

Dátum:

Obec Rúbaň  
Obecný úrad Rúbaň  
Rúbaň 27  
941 36 Rúbaň

Vec:

**Žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním v súlade s § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**I. Stavebník (žiadateľ)**

**Fyzická osoba:**

Meno a priezvisko : .....

Presná adresa bydliska : .....

Telefonický kontakt, e-mail: .....

**Právnická osoba:**

Meno a adresa sídla : .....

Meno štatutárneho zástupcu /konateľ/a/ : .....

IČO : .....

Telefonický kontakt, e-mail: .....

**II. Žiadosť o dodatočné povolenie pre stavbu:**

Názov stavby: .....

Druh a účel stavby: .....

(bytová stavba na účel napr. trvalé bývanie, nebytová stavba na účel napr. stavba pre výrobu...)

Miesto stavby (obec, adresa): .....

Pozemok – stavba – parcelné číslo: .....

Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

Katastrálne územie: .....

Charakter stavby (trvalá stavba – dočasná stavba do): .....

K stavebnému pozemku – stavbe má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo – aké: .....

**III. Pre stavbu bolo vydané:** (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. .... vydané dňa .....  
- stavebné povolenie pod č. .... vydané dňa .....

**IV. Základné údaje o stavbe:**

- stavba je dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených
- predpokladaný termín dokončenia stavby: .....
- stavba bude odovzdaná a prevzatá do .....
- stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do: .....
- stavba bude - nebude užívaná ako prevádzkareň
- na komplexné vyskúšanie bude - nebude plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od ..... do .....

**V. Údaje o dokumentácii stavby :**

Projektovú dokumentáciu spracoval : .....  
Adresa projektanta : .....

**VI. Spôsob uskutočňovania stavby :**

Svojpomocou : .....  
Stavebný dozor bude vykonávať : .....  
Presná adresa stavebného dozora : .....  
*/oprávnenie stavebného dozora potvrdiť pečiatkou a podpisom, popr.fotokópiou dokladu o vzdelaní a čestným prehlásením o odbornej praxi/*  
Dodávateľsky : .....  
Meno dodávateľa : .....  
Presná adresa dodávateľa : .....  
*/vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením/*

**VII. Stavebné náklady :**

Celkový odhad stavebných nákladov : .....

**VIII. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného**

**konania** (účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1. .... , parc.č. ....
2. .... , parc.č. ....
3. .... , parc.č. ....
4. .... , parc.č. ....
5. .... , parc.č. ....

## Prehlásenie

Žiadateľ prehlasuje, že uvedené údaje sú pravdivé.

Bol som oboznámný so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z nástenky/webového sídla:

<http://www.obecruban.sk/samospráva/ochrana-osobnych-udajov>.

.....  
meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka, podpis)  
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

### **K žiadosti o dodatočné povolenie stavby sa prikladajú nasledovné prílohy:**

- a) ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať súhlas vlastníka pozemku, alebo iné právo k pozemku (v zmysle §139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, zmluva o vecnom bremene)
- b) 2x projektová dokumentácia stavby (vrátane odstupov od susedných stavieb, uličných pohľadov a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- d) geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený odborom katastra príslušného okresného úradu)
- e) doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby, odbor ŽP – odpadové hospodárstvo
- f) doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
  - revízia správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)
  - revízia správa bleskozvodu
  - revízia správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia
  - osvedčenie o nezávadnosti komína
  - tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovací skúška
  - energetický certifikát
  - vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov
- g) právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodné stavby
- h) povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
- i) správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.