

O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo spisu: S2023/00654-002

V Rúbani, dňa: 26.10.2023

V e c : **Mgr. Attila Kanyicska, Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň,**
Betina Bajkaiová, Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou
zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, Nová 63/4,
946 39 Patince,
- žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom
konaní

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 17.10.2023 bola Obci Rúbaň doručená žiadosť Mgr. Attilu Kanyicsku, bytom Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň a Betiny Bajkaiovej, bytom Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou 5011/132, 940 01 Nové Zámky, zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, Nová 63/4, 946 39 Patince, na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá je navrhovaná na pozemku registra „C“KN parc. č.: 171/5, katastrálne územie Rúbaň, obce Rúbaň.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a o d ú s t n e h o k o n a n i a a m i e s t n e h o z i s ť o v a n i a v z m y s l e § 3 6 o d s. 2 a § 6 1 o d s. 2 s t a v e b n é h o z á k o n a.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Vybavuje: D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. : S2023/00654-002
Dňa : 26.10.2023

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

- **účastníkom konania:**

1. Ing. Vojtech Szajkó, Nová 63/4, 946 39 Patince – splnomocnený zástupca stavebníkov Mgr. Attilu Kanyicsku a Betiny Bajkaiovej
2. Ing. Alica Szajková, Nová 63/4, 946 39 Patince
3. Patrik Ivan, Bešeňov č. 445, 941 41 Bešeňov
4. Gizela Bajkaiová, Petófiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou
5. Gizela Jávorková, Rúbaň č. 190, 941 36 Rúbaň
6. Roland Danci, Rúbaň č. 163, 941 36 Rúbaň
7. Erika Danciová, Rúbaň č. 163, 941 36 Rúbaň
8. Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré mesto
9. Obec Rúbaň, Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

- **dotknutým orgánom:**

10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
17. Obec Rúbaň - a/a