

OBEC RÚBAŇ
Obecný úrad v Rúbani
Rúbaň 27
941 36 Rúbaň

Číslo: S2021/00472-002

V Rúbani, dňa 13.07.2021

O Z N Á M E N I E
o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **Agro - Fyrmonia s.r.o. so sídlom Pohraničná 892/7, 945 01 Komárno, IČO 50 259 491** podal dňa 12.07.2021 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu: **„Vinárstvo B-612 a kultúrno-spoločenský dom“**, ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 52, 53, 54, 55, 57 v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň, ktorá bola povolená stavebným povolením pod číslom S2019/00752-007 Kr zo dňa 05.11.2019, právoplatné dňa 25.11.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Popis navrhovaných zmien:

Zmena napojenia budúcej stavby na verejné rozvody vody tak, že stavba bude napojená na existujúcu vodomernú šachtu, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 52 vo vlastníctve stavebníka.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Agro - Fyrmonia s.r.o., Pohraničná 7, 945 01 Komárno
2. S-plan s.r.o. , Vnútoraná okružná 1198/49, 945 01 Komárno
3. Tibor Bitter – ATC PROJEKT, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky