

Zápisnica

zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 6.septembra 2024 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Gábor Pócs svoju neúčast' ospravedlnil.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **173** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

1. berie na vedomie

prehlásenie, že Obecné zastupiteľstvo v Rúbani je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani

Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola predložená a preto sa zasadnutie obecného zastupiteľstva konalo v zmysle návrhu programu rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zápisnica zo stretnutia s poslancami
5. Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024
6. Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2024
7. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Rúbaň na rok 2024
8. Zmluva o pôžičke
9. Organizačná štruktúra obce Rúbaň
10. Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011
11. Opakované uzatvorenie nájmu bytu
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júca určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Imricha Petríka a Štefana Juhásza.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **174** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

určuje

a) zapisovateľku: Helenu Kanyicskovú

b) overovateľov zápisnice: Imricha Petríka, Štefana Juhásza

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: PaedDr. Kristínu Pócssovú, Ing. Zoltána Tamašeka a Imricha Petríka.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **175** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

volí

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kristína Pócssová, Ing. Zoltán Tamašek, Imrich Petrik

4/ Zápisnica zo stretnutia s poslancami

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Zápisnica zo stretnutia s poslancami, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Pracovné stretnutie bolo iniciované v súvislosti s uskutočňovanými i budúcimi možnými investíciami obce, a to:

- Projekt „MOST NA MIESTNEJ KOMUNIKÁЦИИ V OBCI RÚBAŇ NAD POTOKOM PARÍŽ“
- Projekt „Výstavba autobusovej zastávky v obci Rúbaň“
- Výzva z Environmentálneho fondu pre oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, lehota podania žiadosti: 2. september 2024
- Výzva z Environmentálneho fondu pre oblasť: Program obnovy dediny - Obnova sakrálnnej architektúry
- Projekt „Obec Strekov, Rúbaň – kanalizácia a ČOV“

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce poznamenala, že žiadosť o dotáciu pre oblasť Program obnovy dediny – Obnova sakrálnnej architektúry, kde bol stanovený termín na podanie do 2.9.2024, nebola podaná z dôvodu oneskorenej miestnej obhliadky sochy sv. Jána Nepomuckého reštaurátorom pánom Baracskom zo Svodína. Reštaurátor bol oslovený dňa 19.07.2024, a to ihneď po doručení kontaktu poslancom Gáborom Pócsom. Z dôvodu zaneprázdnenosti sa reštaurátor dostavil dňa 30.8.2024.

Na obnovu tejto sochy boli oslovení celkom 2 potenciálni reštaurátori.

Prvá obhliadka bola vykonaná dňa 11.7.2024 v popoludňajších hodinách pánom Slezákom z obce Borinka, ktorý oslovil obce vo veci opravy, údržby a reštaurovaním malých sakrálnych pamiatok. Po tejto obhliadke dňa 14.7.2024 poslal svoje stanovisko mailom a odporúča nasledovné: Socha sa neoplatí opravovať, nakoľko kameň je v devastačnom stave, rozpadá sa, je natretý farbou a celkovo stráca plastiku, hlavne hlava. Celková oprava sochy by bola oveľa drahšia ako odliatie novej, ktorá vydrží ďalších 100 rokov a viac. Prílohou stanoviska boli aj fotografie podobného prípadu, ktorý riešil v obci Mojmirovce. Suma za odliatie novej sochy spolu s montážou a dopravou by bola vo výške 1200 EUR. Oprava stĺpa by bola uskutočnená svojpomocne, zamestnancami obce.

Druhá obhliadka bola vykonaná pánom Baracskom zo Svodína dňa 30.08.2024 a vo svojom stanovisku zo dňa 2.9.2024 sa vyjadril takto: Obnova sochy a stĺpu by stála 3500 až 4000 EUR. V sume je zahrnutý materiál a cena za prácu. Cena materiálu je cca 1200 – 1500 EUR, predpokladaný rozsah práce je 250 hodín. Následne dňa 4.9.2024 poslal fotografie svojej práce, taktiež išlo o reštaurovanie sochy sv. Jána Nepomuckého, s rozmermi sochy 145*35 cm.

V diskusii vystúpili:

Ing. Klára Kšinantová, hlavná kontrolórka obce:

- *odporúča nakontaktovať sa na Mestský úrad v Nových Zámkoch, v ich réžii sa reštaurovala socha sv. Jána Nepomuckého v Nových Zámkoch, v časti Zúgov*

Štefan Juhász, poslanec:

- *v prípade reštaurovania sochy reštaurátorom zo Svodína, po prezretí fotografií jeho práce, navrhuje sochu natrieť kvalitnou farbou, aby sa táto v priebehu niekoľkých rokov neodlúpala*

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec:

- *dopyt k projektu „Obec Strekov, Rúbaň – kanalizácia a ČOV“, či obec Strekov a zainteresované obchodné spoločnosti boli informovaní o závere stretnutia, a to aby obec Rúbaň riešila likvidáciu odpadových vôd na území obce Rúbaň samostatne*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *obci Strekov bol odoslaný výpis zo Zápisnice zo stretnutia s poslancami zo dňa 11.7.2024, konateľovi obchodnej spoločnosti Veriton, s.r.o., pánovi Matečkovi boli informácie podané telefonicky dňa 30.7.2024*
- *poprosila hlavnú kontrolórku obce, aby urobila fotodokumentáciu sochy, ktorá sa nachádza v Nových Zámkoch, v časti Zúgov*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **176** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie a schvaľuje

Zápisnicu z pracovného stretnutia starostky obce s poslancami obce konaného dňa 11.7.2024 v súvislosti s uskutočňovanými i budúcimi možnými investíciami obce

5/ Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Žiadosť je vypracovaná na základe vypísanej výzvy z Environmentálneho fondu pre oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva a bola predmetom pracovného stretnutia s poslancami konaného dňa 11.7.2024. V prípade jej úspešnosti by dotácia bola použitá na nákup malotraktora s príslušenstvom na manipuláciu s biologicky rozložiteľným odpadom a pomohla by zamestnancom obce pri zbere a manipulácii s často veľmi ťažkými vrecami (big bagmi).

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania po doplnení návrhu starostky obce.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 177 zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024 v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) a ag) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so Špecifikáciou činností podpory formou dotácie na rok 2024, Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, činnosť C4: Nákup malotraktora a príslušenstva vo výške 14 850 EUR a celkovú cenu projektu vo výške 17 340 EUR

6/ Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2024

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2024 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri vypracovaní návrhu bolo zohľadnené očakávané plnenie rozpočtu na rok 2024 a na základe týchto skutočností je navrhnutá táto zmena.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Imrich Petrik, poslanec:

- *dopyt k zvýšeniu na príjmovej položke 212002 Príjmy z prenajatých pozemkov*
- *dopyt k výške navrhovanej sumy pôžičky vo výške 2400 EUR pre občianske združenie FYRMONYA*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *na príjmovej položke 212002 Príjmy z prenajatých pozemkov je navrhované zvýšenie z dôvodu oneskoreného zaplatenia nájomného predpísaného na rok 2023, nájomné bolo zaplatené v rozpočtovom roku 2024*
- *navrhovaná suma pôžičky vo výške 2400 EUR rozpočtovaná na položke 0170 Transakcie verejného dlhu vychádza z predpokladaných výdavkov na činnosť občianskeho združenia FYRMONYA v roku 2024 na území našej obce*

- *k bežnej výdavkovej položke 0610 Rozvoj bývania – nájomné byty uviedla, že k výmene komínov v bytoch vo vlastníctve obce je potrebné pristúpiť z dôvodu zmeny príslušných predpisov*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **178** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

schvaľuje

V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2024

7/ Poskytnutie Dotácie z rozpočtu obce Rúbaň na rok 2024

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Rúbaň na rok 2024 pre občianske združenie FYRMONYA a Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F.

Poslancom bol v písomných podkladoch predložený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász , poslanec:

- *dopyt k výške dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor, podľa neho je to málo*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *ide o mimoriadnu dotáciu, v prípade potreby jej navýšenia sa s tým obecné zastupiteľstvo môže zaoberať na ďalších zasadnutiach*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **179** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce za rozpočtový rok 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 3/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce pre:

- občianske združenie FYRMONYA so sídlom Rúbaň, IČO 42210488 vo výške 1 700 EUR
- Dobrovoľný hasičský zbor Rúbaň vo výške 200 EUR

8/ Zmluva o pôžičke

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zmluva o pôžičke, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. V prípade schválenia by pôžička bola poskytnutá pre občianske združenie FYRMONYA na predfinancovanie projektov súvisiacich s činnosťou združenia.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania a po zapracovaní vyjadrenia starostky obce.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **180** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

poskytnutie pôžičky vo výške 2400 EUR na predfinancovanie projektov súvisiacich s činnosťou občianskeho združenia FYRMONYA so sídlom Rúbaň, IČO 42210488 realizovaných na území obce Rúbaň

9/ Organizačná štruktúra obce Rúbaň

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Organizačná štruktúra obce Rúbaň, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Organizačný poriadok obecného úradu je základnou organizačno-právnou normou vzťahujúcou sa na zamestnancov obce a určuje najmä náplne jednotlivých oddelení obecného úradu. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých zamestnancov obce, ktorí sú v pracovno-právnom alebo obdobnom právnom vzťahu k obci. Starosta obce na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v postavení štatutárneho zástupcu obce ako zamestnávateľa vydáva Organizačný poriadok obecného úradu a má za úlohu o tom informovať obecné zastupiteľstvo.

Organizačný poriadok obecného úradu bol starostkou obce vydaný 28.10.2014 a obecnému zastupiteľstvu predložený dňa 30.10.2014. Obecné zastupiteľstvo o tom prijalo uznesenie č. 336 a 337 zo dňa 30.10.2014. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Rúbaň došlo k organizačným zmenám, a to k vyradeniu málotriednej základnej školy zo siete škôl a školských zariadení. Táto zmena nebola zaznamenaná v Organizačnej schéme obce. Schválením predloženého materiálu sa vykoná technická oprava v organizačnej schéme obce a dá sa do súladu s organizačnou štruktúrou obce.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **181** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Organizačnú schému obce Rúbaň

10/ Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011 (ďalej len „Dodatok“), ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom I. V návrhu Dodatku sú uvedené ceny pre obdobie od 1.2.2025 do 31.1.2026, a to navýšenie jednotkovej ceny za zber komunálneho odpadu o 0,672 €/ks z dôvodu zavedenia evidenčného a vážiaceho systému prostredníctvom čipovaných nádob. Sú to vlastne ceny za vysypanie zberovej nádoby. V návrhu Dodatku sú už zakomponované aj podmienky budúcej úpravy jednotkovej ceny v súlade s podmienkami medziročnej indexácie cien za zber odpadu na základe zmeny minimálnej mzdy, od ktorej sa automaticky odvíja zvýšenie priemernej mzdy zamestnancov zberovej spoločnosti, zmeny priemernej ceny pohonných látok a medziročnej indexácie cien za zneškodnenie odpadu.

V návrhu Dodatku je ďalej uvedené, že v uvedenej cene zatiaľ nie je zahrnutá a zohľadnená cena za úpravu odpadu (podľa platnej legislatívy by úprava odpadu pred jej samotným uložením mala byť zavedená od 1.1.2025). Výška poplatku však zatiaľ nie je známa. Cenu za úpravu oznámi zberová spoločnosť obci ihneď, ako jej bude známa a bude fakturovaná odo dňa povinnosti úpravy odpadu.

Okrem jednotkovej ceny za zber komunálneho odpadu, uloženie odpadu, úpravu odpadu si zberová spoločnosť fakturuje aj zákonný poplatok za uloženie odpadu podľa platného zákona. Výška zákonného poplatku sa odvíja od úrovne vytriedenia. V tomto roku naša obec platí za každú tonu uloženého odpadu zákonný poplatok vo výške 18 EUR, a to z dôvodu že za rok 2023 vykazuje úroveň vytriedenia odpadu nad 40 %.

Poplatky za uloženie odpadov na skládky v najbližších rokoch podstatne stúpnu. Avizuje to Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Poslancom bol v písomných podkladoch predložený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *dopyt, či sa dá ešte dosiahnuť zlepšenie v oblasti separovania, ľudia sú pohodlní*
- *dopyt v akej miere boli vymenené plechové smetné nádoby a čo bude v prípade, keď niekto nebude mať začipovanú nádobu*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *je predpoklad, že pri váženom množstvom zbere ľudia budú viac separovať*
- *platenie poplatku TKO je obligatórny poplatok, to znamená, že ho zo zákona je povinný platiť každý, poplatníci, ktorí nebudú disponovať s nádobami s čipom budú musieť platiť paušálny poplatok, obec si bude musieť jasne určiť podmienky vo svojom všeobecnom záväznom nariadení*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch

rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **182** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011 medzi poskytovateľom Brantner Nové Zámky, s.r.o. so sídlom Viničná 23, 940 01 Nové Zámky a objednávateľom Obec Rúbaň, predmetom ktorej je vykonávanie služieb, prostredníctvom ktorých je zabezpečený zber, preprava, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov

11/ Opakované uzatvorenie nájmu bytu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Opakované uzatvorenie nájmu bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom J. Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzavretia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne 3,5 násobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok. Opakované uzatvorenie nájmu je taktiež riešené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom obyvateľov obce postavených s podporou štátu. Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **183** zo dňa **06.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. schvaľuje

opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcom:

Ing. Ladislav Döör, bytom Szedera Fabiana 357/199, 991 25 Čebovce

2. poveruje

starostku obce s uzatvorením Nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov

12/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu od ostatného zasadnutia.

V dňoch 5. a 6. júla 2024 sa uskutočnilo podujatie Dni obce. Podujatie sa začalo dôstojnou vysviackou obnoveného kríža, následne bola otcom Karolom vyslúžená sv. omša za našu obec, boli odovzdané vyznamenania Cena obce a Ďakovné listy, pre deti boli zabezpečené

atrakcie, miestni vinári sa predstavili výbornými vínami a obidva dni boli spestrené krásnymi kultúrnymi programami. Podujatie sa konalo v areáli kultúrneho domu a materskej školy.

Dňa 15.7.2024 bolo MAS Dvory a okolie oznámené, že Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom 12. riadnom zasadnutí konanom dňa 24. júna 2024 Uznesením č. 117/2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu držiteľov regionálnej značky kvality a činnosti združení a spolkov na vidieku Nitrianskeho kraja – Nástroj 1 LEADER NSK schválilo MAS – Dvory a okolie pridelenie dotácie na kalendárny rok 2024 vo výške 14 700,00 EUR.

Pre konečného užívateľa: Občianske združenie FYRMONYA na projekt s názvom „Pod otvoreným nebom s Fyrmonyou“ bola schválená dotácia vo výške 1470 EUR. Spolufinancovanie je vo výške 30 EUR.

Občianske združenie Fyrmonya bolo úspešné aj pri podaní žiadosti v zmysle VZN NSK č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK v rámci dotačného programu Podpora kultúry na území NSK 2024 na projekt s názvom „Bolo to dávno, bolo to krásne“. Dotácia je schválená vo výške 877 EUR a spolufinancovanie je minimálne vo výške 175,40 EUR.

V spojitosti s plánovanou realizáciou projektu „Veterný park Rúbaň“ bola na Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný v súlade s platným Územným plánom obce Rúbaň podaná Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami (tzv. remízkami) vo vlastníctve obce. Pred samotným podaním žiadosti bol rozsah navrhovaného zrušenia obmedzenia odkonzultovaný s kompetentným zamestnancom odboru. Okresný úrad Nové Zámky vydal dňa 5.8.2024 Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2024/018872-003, ktorým zrušil obmedzenia. Citované rozhodnutie bolo zverejnené obcou Rúbaň obvyklým spôsobom, t.j. na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a je už právoplatné.

Na základe potenciálneho investora projektu „Veterný park Rúbaň“ sa projekt vyvíja sľubne. Doplnujúca vibroakustická štúdia je už zapracovaná do Správy o hodnotení, ktorá bola dňa 3.9.2024 podaná na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

S Obcou Pribeta momentálne dojednávajú zmluvu o spolupráci kvôli elektrickej stanici v zmysle prijatého uznesenia ich obecného zastupiteľstva.

Po vyriešení obmedzení na okresnom úrade budú nasledovať rokovania s majiteľmi pozemkov, cez ktoré pôjdu prístupové cesty v Rúbani a v Dubníku (s AT Dunajom, PD Pribeta, a SANVIN). Ak sa podarí EIA, investor sa bude môcť pustiť do územného konania.

Obec Rúbaň sa v júli zapojila do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií (IÚI) pre opatrenie č. 3.2.4 Miestne komunikácie, ktorú vyhlásil Technický sekretariát Rady partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja. Cieľom projektu je rekonštrukcia mosta na miestnej komunikácii v obci Rúbaň nad potokom Paríž. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu mostného zvršku v rozsahu zlepšenia stavebno-technického stavu nevyhovujúceho mostného objektu. Výdavky boli stanovené na základe rozpočtu stavby, ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s celkovými plánovanými výdavkami vo výške 228.726,95 EUR pri minimálne 8-percentnom spolufinancovaní. Projektový zámer bol schválený Kooperačnou radou a následne o ňom bude rozhodovať Rada partnerstva NSK na svojom septembrovom zasadnutí zložená z komory regionálnej samosprávy, komory miestnej samosprávy, socio-ekonomických partnerov a komory štátnej správy. Na zasadnutí sa stanovuje poradie projektov na základe schválených kritérií. Ak náš zámer bude schválený, následne sa predkladá projekt do tzv. ostrej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie - MIRRI SR. Realizácia je vzhľadom na časovo náročné obdobie

schvaľovania projektu naplánovaná na obdobie do 05/2026. Ak z dôvodu nedostatočnej výšky finančnej alokácie nebude projekt možné podporiť, môžeme sa zapojiť do dopytovo-orientovanej výzvy, pri ktorých majú takéto projekty pridelené dva body navyše.

Dňa 25.7.2024 sa uskutočnilo stretnutie so zodpovednou osobou spoločnosti EuroTRADING s.r.o. v súvislosti s ochranou osobných údajov na našej obci.

V dňoch 26.7. – 28.7.2023 sa na športovom ihrisku uskutočnilo priateľské stretnutie motocyklistov. Podujatie zorganizovala Telovýchovná jednota FC Rúbaň.

Dňa 1.8.2024 bol obci doručený list Environmentálneho fondu o schválení žiadosti o poskytnutie príspevku podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v z.n.p. vo výške 1090,30 EUR.

Dňa 10.8.2024 sa konalo kultúrne a spoločenské podujatie v areáli vinárstva Fyrmonia pod názvom „Letný večer“.

Dňa 12.8.2024 bola okresnou matrikárkou na našom obecnom úrade vykonaná kontrola zameraná na matriku, osvedčovanie a evidenciu obyvateľstva.

V súvislosti so zavádzaním váženého množstvového zberu komunálneho odpadu na území obce bola dňa 12.8.2024 pre zberovú spoločnosť Brantner Nové Zámky, s.r.o. aktualizovaná databáza pre čipovanie nádob.

Zberovou spoločnosťou nám bol doručený informačný mail ohľadom aktuálnej situácie k zákonu o zbere textilu. MŽP SR vydalo metodickú príručku pre obce na vypracovanie úpravy VZN, stále však nevydalo usmernenie pre zberové spoločnosti o systéme a spôsobe zberu. Služba „Zber textilu“ je zahrnutá v zmluve o triedenom zbere z roku 2023 a spoločnosť Brantner je pripravená začať s jej plnením ihneď ako vyjde do platnosti Usmernenie o spôsobe zberu textilu. Spôsob zberu zberová spoločnosť prispôsobí potrebám obce.

Sväto Štefanské slávnosti, oslavu na počesť panovníka, zakladateľa štátu – prvého uhorského kráľa sv. Štefana a posvätenie chleba si naša obec uctila dňa 18.08.2024 svätou omšou a slávnostným kladením venca k pietnemu stĺpu osadeného v areáli školy. Slávnosť svojim dôstojným vystúpením spestril cirkevný spevokol.

Aktualizovaný „Povodňový plán záchranných prác obce Rúbaň“ bol v stanovenom termíne, t.j. do 31.8.2024, predložený na príslušný odbor Okresného úradu v Nových Zámkoch.

V školskom roku 2024/2025 je do našej materskej školy zapísaných 9 detí. Vzdelávanie detí v materskej škole je originálnou kompetenciou obce. Počnúc januárom 2025 pôjde už o prenesenú kompetenciu.

Dňa 2.9.2024 sa starostka obce zúčastnila slávnostného otvorenia školského roka 2024/2025 v Základnej škole v Strekove.

Dňom 1.9.2024 Slovenská pošta, a.s. na poštovom úrade v Rúbani trvale obmedzila otváracie hodiny a pristúpila k zníženiu stavu zamestnancov.

Podľa postúpených informácií manažérkou nášho združenia Dvory a okolie zoznam schválených dotácií na individuálne potreby obcí bude zverejnený až začiatkom septembra 2024, nakoľko Ministerstvo financií Slovenskej republiky prijalo veľmi veľký počet žiadostí – vyše 2200. Pravdepodobne bude podporených zhruba 300 – 400 žiadateľov, avšak aj úspešní žiadatelia budú mať ponížené dotácie na základe koeficientu s cieľom podporiť čo najväčší počet obcí. Naša obec v rámci vypísanej výzvy na individuálne potreby obcí podala žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 15 000 EUR na projekt „Výstavba autobusovej zastávky v obci Rúbaň“.

Dňa 13.9.2024 sa plánuje výlet našich detí do družobnej obce Dömsöd. Bližšie informácie poskytne pani poslankyňa PaedDr. Kristína Pócsová.

Zamestnancami obce bola vykonaná rekonštrukcia murovaného oplotenia na novom cintoríne. Taktiež bol obnovený aj prístenný kríž smerom na Pribetu.

Pod vedením organistu Balázsa Vadkertiho boli veriacimi obce vykonané udržiavacie práce v katolíckom kostole sv. Imricha. Natierali všetky dvere, zábradlie na chóre a pod.

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov.

PaedDr. Kristína Pócsová, informovala o tom, že spolu s poslancami partnerskej obce Dömsöd v Maďarsku sa dohodli na uskutočnení športového podujatia pre deti z Rúbane a Dömsödu. Podujatie by sa uskutočnilo dňa 13.9.2024 na území obce Dömsöd. V prípade záujmu sa podujatia môžu zúčastniť aj poslanci. Následne sa plánuje organizovať podobné podujatie aj na území našej obce, t.j. pozvať deti z Dömsödu.

Imrich Petrik, poslanec:

- *dopyt k vyprázdňovaniu kontajneru na použité textílie*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *v zmysle uzatvorenej zmluvy Občianske združenie HUMANA sa zaväzuje vyprázdňovať kontajnery pravidelne podľa ich naplnenosti, najmenej však raz do mesiaca.*

13/ Interpelácie

Na dnešné rokovanie neboli predložené žiadne interpelácie.

14/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca pokračovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Imrich Petrík
Štefan Juhász

V Rúbani dňa 13.09.2024

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková