

O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo spisu: S2022/00314-02

V Rúbani, dňa: 17.04.2023

V e c: **R.&B. Flow, a.s., so sídlom: Vlčie hrdlo 5895, 820 03 Bratislava – Ružinov, IČO: 53 831 209**

v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

- žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby v spojení so žiadosťou o povolenie zmeny v užívaní stavby

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 11.04.2023 bola na tunajší stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka R&B Flow, a.s., so sídlom: Vlčie hrdlo 5985, 820 03 Bratislava – Ružinov, IČO: 53 831 209, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, o vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby v spojení s konaním o zmene v užívaní stavby pre stavbu „**Prestavba kaštieľa v Rúbani**“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 824/1 a 824/5, v katastrálnom území Rúbaň, obce Rúbaň.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny dokončenej stavby a konanie o povolení zmeny v užívaní stavby.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, **oznamuje začatie stavebného konania** v zmysle § 61 ods. 1 v spojení s ust. § 85 ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka **Zacharová**
starostka obce

Doručí sa :

• **účastníkom konania:**

1. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, splnomocnený zástupca stavebníka – R.&B. Flow, a.s., sídlo: Vlčie hrdlo 5985, 820 03 Bratislava - Ružinov
2. Ing. arch. Zoltán Bartal, GRAPHITE, s.r.o., Veľkodunajské nábrežie 4964/1A, 945 01 Komárno

• **dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo)
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská ulica č. 13, 94 030 Nové Zámky
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
8. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Nitra, Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
9. Obec Rúbaň a/a