

OBEC RÚBAŇ
Obecný úrad v Rúbani
Rúbaň 27
941 36 Rúbaň

Číslo: S2021/00271-005

V Rúbani, dňa 21.04.2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Rúbaň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú dňa 17.03.2021 podal

Milan Valovič, bytom Rúbaň 167, 941 36 Rúbaň

(ďalej len stavebník), a na základe tohto preskúmania v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu **„Novostavba rodinného domu“**

miesto stavby: Rúbaň (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“KN parc. č. 352/1, v katastrálnom území Rúbaň (ďalej len „stavebný pozemok“).

v rozsahu:

| | |
|--------------|---|
| SO 01 | Vlastná stavba – Novostavba rodinného domu |
| SO 02 | Garáž |
| SO 03 | Oplotenie |
| SO 04 | Prípojka vody |
| SO 05 | Prípojka elektriky |
| SO 06 | Spevnené plochy |
| SO 07 | Žumpa |

Druh a popis stavby:

Jednopodlažný prízemný dom prestrešený valbovou strechou, bez obytného podkrovia (funkčné využitie povaly na skladovanie), bez podpivničenia.

Rodinný dom bude založený na základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou. Dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie, zádverie, 3 izby, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, chodba, WC, 2 kúpeľne. Rodinný dom bude napojený na verejnú vodovodnú sieť vlastnou prípojkou. Objekt bude odkanalizovaný do žumpy. Objekt sa elektrickou prípojkou napojí na verejnú distribučnú sieť. Zdrojom tepla bude elektrické podlahové vykurovanie FENIX. Rodinný dom bude dopravne napojený na jestvujúcu cestu III. triedy.

Dvojgaráž o zastavanej ploche 12 m x 6,6 m, jednopodlažná, jednoduchá murovaná stavba, strecha sedlová s drevenou strešnou konštrukciou. Garáž bude založená na monolitných betónových pásoch. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Garáž bude mať elektrickú inštaláciu napojenú z rozvádzača novostavby.

Bariérové oplotenie výšky 1900 mm a dĺžky 98,0 m z betónových bariérových dosiek osadených do betónových stĺpov sa vykoná medzi parcelami 352/1, 355 a 354.

Vodovodná prípojka bude prevedená z materiálu rPE 32 v celkovej dĺžke 12,95 m, z toho 11,95 m je verejná časť a 1 m je súkromná časť. Bude napojená na verejný vodovod.

Káblková NN prípojka - na podperný bod PB 128 sa osadí nová poistková skriňa SPP C IV P21 do výšky 2,5 m a zapojí sa káblom NAYY-J x 25I. Kábel bude vedený aj pod cestou III. triedy.

Betónová žumpa s rozmerom 3,0 m x 2,4 m x 2,0 m na zachytávanie splaškov s obsahom 10 m³, vode nepriepustná.

Účel stavby: bývanie

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba rodinného domu sa umiestni na pozemku registra „C“ KN parc. č. 352/1, v súlade s podmienkami určených týmto rozhodnutím a situačným výkresom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia nasledovne:

- od hranice pozemku registra „C“ KN parc. č. 354 - na vzdialenosť 1,50 m. Odstupová vzdialenosť od susedného domu bude 9,5 m.

Celková zastavená plocha: 168,49 m²

Plocha domu: 149,49 m²

Výška hrebeňa strechy: 5,350 m

Sklon strechy: 22 °

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby Novostavba rodinného domu je Ing. Peter Hanuliak, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier MFpro s.r.o., Seberíniho 1, 921 03 Bratislava, projektantom osadenia rodinného domu a objektov SO 02 Garáž, SO 03 Oplotenie, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Spevnené plochy a SO 07 Žumpa je Ing. Zsolt Túri Nagy, stavebný inžinier, Športová 7, 943 01 Štúrovo, projektantom SO 05 Káblová NN prípojka je Ladislav Száraz, Apátska 169/41, 941 07 Veľký Kýr.

3. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4. Projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.

5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny spôsobu užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto sietí a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa platných technických predpisov a noriem.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží ku kolaudácii stavby.

9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Zsolt Túri Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo.

10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

11. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 352/1 v katastrálnom území Rúbaň, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

12. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

13. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

16. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.

17. Pri uskutočňovaní stavby a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

19. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.

20. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

21. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.

22. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby na pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

23. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

24. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.

25. Odkanalizovanie rodinného domu bude do nepriepustnej žumpy o objeme 10 m³. Žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú a to do jedného roka od doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky.

26. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní aj energetický certifikát.

27. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

28. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

29. Stavba bude dokončená najneskôr do **troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

30. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty ešte pred jej uplynutím.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámka 25, 940 02 Nové Zámky (vyjadrenie OU-NZ-OSZP-2021/004232-002 zo dňa 12.01.2021: *z hľadiska ochrany prírody a krajiny:*

Predložená projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie rieši umiestnenie a výstavbu objektu rodinného domu na pozemku registra C-KN parc. č. 352/1 v k.ú. Rúbaň.

Podľa sprievodnej správy je stavenisko bez stálych porastov.

Na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.
- Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/815-2/2167/PAT zo dňa 13.01.2021

... určuje nasledovné podmienky:

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa

- ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlášením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
 - Podľa §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra, Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2 , 940 92 Nové Zámky, (vyjadrenie k PD zvláštnemu užívaniu komunikácie č. 15-NR/2021 zo dňa 28.01.2021)

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1506 v katastrálnom území obce Rúbaň (miesto stavby parc. reg. C č. 352/1, 363/1), kde dôjde k pretláčaniu vodovodnej a káblvej NN prípojky pod cestou k navrhovanému rodinnému domu v obci Rúbaň. Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

Navrhovaná vodovodná a káblvová NN prípojka:

- kríženie inžinierskych sietí s cestou III/1506 realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicou cestného pozemku cesty III. triedy,
- križovanie telesa cesty III/1506 realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“. Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu, zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.

Všeobecné podmienky:

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1506, ani do priekop,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1506 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nových Zámkoch a určené Okresným úradom v Nových Zámkoch, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - o povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - o určenia použitia dočasných dopravných značení a dopravných zariadení na ceste III. triedy,
- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam,
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk.

Pri rešpektovaní stanovených požiadaviek RSÚC Nitra a.s., SSaÚ NZ súhlasí s realizáciou stavby ako i s vydaním príslušných povolení.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (vlastník ciest II. A III. triedy)

Vyjadrenie č. CS 6490/2021, CZ 6226/2021 zo dňa 9.3.2021 k projektovej dokumentácii

„Vodovodná prípojka k rodinnému domu, káblová NN prípojka“

- vodovodnú a káblovú NN prípojku realizovať **bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice cesty III/1506**,
- realizáciou vodovodnej a káblovej NN prípojky **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- križovanie cesty III/1506 realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením vodovodného potrubia a NN káblov do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až po steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m pod niveletou vozovky,
- štartovacie a montážne jamy umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,
- spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

Odbor dopravy pozemných komunikácií ÚNSK **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v dokumentácii pre

stavebné povolenie predloženej v stavebnom konaní stavebnému úradu a dodržané pri realizácii stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stanovisko k vodovodnej prípojke zo dňa 08.01.2021)

S predloženou PD súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické NN ani VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie na distribučnú sieť ZSD VN ani NN.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 90 dní od jeho vydania.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stanovisko k elektrickej prípojke NN zo dňa 22.01.2021)

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Nadzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznižiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení
- Deliace miesto – poistkové spodky v poistkovej skrini SPP na pbč. 128
- Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25 \text{ A}$, s charakteristikou „B“ pre vedenie
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 352/1
- Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania.

Napojenie maximálnej kapacity do distribučnej sústavy bude možné až po podpísaní a splnení technických podmienok zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. č. 121972024 v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

Požadované doklady nutné k pripojeniu:

1x správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) káblového elektrického vedenia prípojky a elektromerového rozvádzača,

1x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia potvrdený oprávneným zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien oproti projektovému stavu s vyznačením realizátora a dátumu realizácie.

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0659/2020/Šč zo dňa 17.12.2020, platné do 17.12.2021)

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii Vodovodná prípojka z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0658/2020/Šč zo dňa 17.12.2020, platné do 17.12.2021)

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii Elektrická prípojka k RD z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0110/2021/Šč zo dňa 22.02.2021, platné do 22.2.2022)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením vyššie uvedených stavieb za dodržania všeobecných podmienok a osobitných podmienok.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL PN80kPa DN150**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiteľ začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850111727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu**

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01, 702 12,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)**

Prílohy: Orientačné znázornenie

Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť**.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky (vyjadrenie č. 5099/2021 zo dňa 01.02.2021):

Projekt rieši osadenie rodinného domu, ktorý bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou.

Vodovodná prípojka – od napojenia po vodomernú šachtu je navrhnutá z materiálu rPE DN32 dĺžky 12.95 m s napojením na verejný vodovod PVC DN 100, ktorý nie je v majetku ZsVS, a.s. Vodomer typ MNQn 2,5 pre meranie spotreby vody bude osadený vo vodomernej šachte 1,0 m za hranicou pozemku.

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým je Obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle § 29 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.
2. Vo vodomernej šachte žiadame osadiť spätný ventil.
3. Vodomerná šachta musí mať min. vnútorné rozmery 900x1200x1800 mm.
4. Vodovodnú prípojku žiadame realizovať z potrubia DN 25.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
6. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Štúrovo pán Haffner tl. č. 0367771700, majster pán Tóth, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
7. Investor je povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.
8. Predložený projekt stavby na stavebné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vydané pre Názov stavby: Vodovodná prípojka k rodinnému domu, Účel stavby: Technická infraštruktúra (voda, plyn, električka, ...), Katastrálne územie Rúbaň, Parcelné číslo: 352/1, **Číslo vyjadrenia: 6612034871 zo dňa 10.12.2020, platnosť vyjadrenia do: 10.06.2021)**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vydané pre Názov stavby: Osadenie rodinného domu, Účel stavby: Stavba/rekonštrukcia rodinného domu, Katastrálne územie Rúbaň, Parcelné číslo: 352/1, **Číslo vyjadrenia: 6612034878 zo dňa 10.12.2020, platnosť vyjadrenia do: 10.06.2021)**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vydané pre Názov stavby: Prípojka k rodinnému domu, Účel stavby: Technická infraštruktúra (voda, plyn, električka, ...), Katastrálne územie Rúbaň, Parcelné číslo: 352/1, **Číslo vyjadrenia: 6612035870 zo dňa 22.12.2020, platnosť vyjadrenia do: 22.06.2021)**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Vyjadrenie o existencii PTZ – ORANGE SLOVENSKO a.s., poradové číslo č. BA-4319/2020 zo dňa 21.12.2020, stavebná akcia: RD a IS, parc. č. 352/1, miesto, kat. územie: Rúbaň)

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Námietky a pripomienky účastníkov konania **neboli v konaní vznesené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.**

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote sa so stavbou začalo.

C. Účastníci konania:

Milan Valovič, Rúbaň 167, 941 36 Rúbaň

Adriana Izsáková, Rúbaň 72, 941 36 Rúbaň

Štefan Czitora, Rúbaň 74, 941 36 Rúbaň

Ing. Peter Hanuliak, PhD., MFpro s.r.o., Seberíniho 1, 921 03 Bratislava – projektant

Ing. Zsolt Túri Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo – projektant a stavebný dozor

Ladislav Száraz, Apátska 169/41, 941 07 Veľký Kýr - projektant Káblová NN prípojka

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia:

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.03.2021 bola obci Rúbaň doručená žiadosť stavebníka Milan Valovič, bytom Rúbaň 167, 941 36 Rúbaň na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, navrhovanú na pozemku registra „C“KN parc. č.: 352/1 v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný správny orgán v zmysle ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky aj v súlade s § 142 h stavebného zákona, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID – 19 nie je nevyhnutné.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle. ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a kompletný spisový materiál v rámci zlúčeného územného a stavebného konania na povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V uskutočnenom konaní sa zistilo, že umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, je v súlade s platnými právnymi predpismi, ďalej nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s urbanistickým a architektonickým riešením okolitého prostredia. Umiestnenie stavby tiež vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií tunajší úrad zosúladiť a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po zvážení všetkých skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Rúbaň, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 17.03.2021

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania:

1. Milan Valovič, Rúbaň 167, 941 36 Rúbaň
2. Adriana Izsáková, Rúbaň 72, 941 36 Rúbaň
3. Štefan Czitora, Rúbaň 74, 941 36 Rúbaň
4. Ing. Peter Hanuliak, PhD., MFpro s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava – projektant
5. Ing. Zsolt Túri Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo – projektant a stavebný dozor
6. Ladislav Száraz, Apátska 169/41, 941 07 Veľký Kýr
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra, Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 949 01 Nové Zámky
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany prevádzkovateľ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra
10. Obec Rúbaň, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň