

Zápisnica

z šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 27. januára 2012 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.
O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti
5. Správa o zabezpečení volieb do Národnej rady SR
6. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rúbaň č. 3/1998
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a CSEMADOK, základná organizácia Rúbaň ako nájomca
8. Opakované uzatvorenie nájmu bytu
9. Opakované uzatvorenie nájmu bytu
10. Príspevok obce do tomboly vo výške 20 EUR pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Strekov – Kürti Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
11. Rôzne
12. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Zoltána Tamašeka a Ing. Flóriána Jávorku. Zápisnica z pätnásteho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie. Ing. Ladislava Bolyu, Ing. Flóriána Jávorku a Štefana Juhásza.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

Pred začatím rokovania k bodu 4/ sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva aj piaty poslanec, JUDr. Marta Kamonczová.

4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Hlavná kontrolórka obce, Marta Zubnárová uviedla, že návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2012 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.12.2011. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **118** zo dňa **27.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012 predložený hlavnou kontrolórkou obce v zmysle § 18f písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

5/ Správa o zabezpečení volieb do Národnej rady SR

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál pod názvom Správa o zabezpečení volieb do Národnej rady SR, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Dôležitou úlohou samosprávy je zabezpečenie volieb do Národnej rady SR, ktoré sa budú konať dňa 10. marca 2012. Pre našu obec je určený jeden volebný okrskok a ako volebná miestnosť je určená budova kultúrneho domu. Do našej okrskovej volebnej komisie delegovalo svojich zástupcov 10 politických strán. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia so správou.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **119** zo dňa **27.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o zabezpečení volieb do Národnej rady SR

6/ Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rúbaň č. 3/1998

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rúbaň č. 3/1998, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Obec má povinnosť 21 dní pred voľbami vyhradiť miesto pre vylepovanie plagátov a iných nosičov informácií, vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich politických strán a koalícií. K zmene všeobecne záväzného nariadenia obce je potrebné pristúpiť z dôvodu vykonaných zmien verejného priestranstva a iného usporiadania oznamovacích tabúľ v obci. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou. Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 120 zo dňa 27.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rúbaň č. 3/1998 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov, a to v čl. IV, ods. 2 sa za dvojbodkou vkladá nový text: „Oznamovacia tabuľa pri autobusovej zastávke „Rúbaň ZŠ“ a úradná tabuľa obce.“

7/ Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a CSEMADOK, základná organizácia Rúbaň ako nájomca

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ak prenajímateľ a CSEMADOK, základná organizácia Rúbaň ako nájomca, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2011 schválilo zámer nájmu majetku obce, a to nebytových priestorov vedených pod názvom KIOSK nachádzajúcich sa v budove kultúrneho domu súpisné číslo 148 pre prenajímateľa ZO CSEMADOK Rúbaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 121 zo dňa 27.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a CSEMADOK, základná organizácia Rúbaň ako nájomca

8/ Opakované uzatvorenie nájmu bytu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Opakované uzatvorenie nájmu bytu.

Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzatvorenia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne trojnásobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok. Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené dňa 12.01.2012.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpil:

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec: dopyt, či žiadatelia splňajú podmienky

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 122 zo dňa 27.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcami: Marián Sámson a manželka Lívia Sámsonová

2. P o v e r u j e

starostku obce s uzatvorením dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým bude riešené opakované uzatvorenie nájmu bytu

9/ Opakované uzatvorenie nájmu bytu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Opakované uzatvorenie nájmu bytu. Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzatvorenia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne trojnásobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok. Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené dňa 24.01.2012. Prenajímatelia mali uzatvorenú zmluvu v dobe od 01.08.2004 do 31.08.2007. V dobe od 01.09.2011 bola prenajímateľkou bytu ich dcéra. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpil:

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec: dopyt, či žiadatelia splňajú podmienky

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **123** zo dňa **27.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcami: Ladislav Bolya a manželka Darina Bolyová

2. P o v e r u j e

starostku obce s uzatvorením dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým bude riešené opakované uzatvorenie nájmu bytu

10/ Príspevok obce do tomboly vo výške 20 EUR pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Strekov – Kürti Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Príspevok obce do tomboly vo výške 20 EUR pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Strekov – Kürti Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola. Obec obdržala pozvánku na tradičný školský ples, ktorý organizuje ZŠ s VJM Strekov - Kürti Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, požiadali obec o príspevok do tomboly. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **124** zo dňa **27.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Príspevok obce do tomboly vo výške 20 EUR pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Strekov – Kürti Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola z príležitosti konania tradičného školského plesu dňa 28.01.2012

11/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala poslancom tieto informácie:

- účtovná závierka za rok 2011 predložená na daňový úrad dňa 25.1.2012
- požiadala poslanca Štefana Juhásza, aby jeho verbálny návrh na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu zlepšenia finančnej situácie obce bol predložený komisii pre financie, jedná sa o prevod nehnuteľného majetku, bývalá budova Jednoty
- štátna potravinová pomoc – výdaj potravín pre žiadateľov by mal byť realizovaný v mesiaci február 2012

- Pôdohospodárska platobná agentúra Bratislava zverejnila na svojej oficiálnej webovej stránke výzvu na refundáciu DPH, žiadosť o refundáciu DPH je potrebné spolu s prílohami doručiť do 25. februára 2012
- na základe Výnosu MF SR je možné požiadať o dotáciu na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce (budova kultúrneho domu, budova materskej školy)
- ochrana pred požiarmi, jedná sa o prenesenú kompetenciu, obec má povinnosť zriadiť obecný hasičský zbor, naša obec prihlásila troch dobrovoľníkov na základnú hasičskú prípravu, a to pána Imrich Csizmadiu, pána Zoltána Ešeka a pána Romana Klimenta. Členmi obecného hasičského zboru musia byť odborne spôsobilé osoby.
- Kultúrna akcia „Huszárjárt“ by sa mala konať 27.4.2012
- ponuka na organizovanie bezplatného anglického jazykového kurzu v letných mesiacoch, podmienkou je ubytovanie lektora v rodine
- vykonáva sa revízia na elektrické zariadenia, obec požiada o zmenu ističov v dvoch obecných budovách (hasičská zbrojnica, bývala budova JEDNOTY), úspora cca 30 EUR na mesačných poplatkoch
- zmena poisťných zmlúv na zákonné poistenie u kontajnerového motorového vozidla a hasičského motorového vozidla)
- zvýšenie nájomného v obecných nájomných bytoch v zmysle čl. IV Nájomnej zmluvy o 6,74 EUR
- novela zákona o veterinárnej starostlivosti zaväzuje obec mať odborne spôsobilú osobu na odchyt psov – očakáva návrhy zo strany poslancov na riešenie tejto úlohy, z tejto novely vyplývajú povinnosti aj pre majiteľov psov
- plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2012 bol doručený každému poslancovi obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

Helena Šámšonová, neposlanec vyjadrila ľútosť nad znečisťovaním životného prostredia v intraviláne a extraviláne obce.

Ing. Ladislav Bolya, poslanec: – dopyt k prevodu nehnuteľného majetku obce, či sú už záujemcovia.

Štefan Juhász, poslanec:

- navrhol výrub stromov na pozemkoch obce, jedná sa o odvodňovací kanál v extraviláne obce, podľa vyjadrenia pána Dimitriho, drevorubača, by obec mohla získať finančné prostriedky
- zabezpečiť zber a odvoz konárov zo záhrad občanov obce v jarných mesiacoch, dopyt, či bude k dispozícii kontajnerové motorové vozidlo,
- potrebné riešiť opravu miestnej komunikácie vedľa rodinného domu pani Sutovej
- dopyt k separovanému zberu (kovové obaly)
- dopyt, či je možné nahliadnuť do zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva z roku 2009
- dopyt k výške poplatku za reláciu v miestnom rozhlase
- upratovanie okolia kostola

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce sa vyjadrila k vzneseným pripomienkam nasledovne:

- žiadosti o výrub stromov v rámci prenesených kompetencií rieši obec, striktné však musí postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny sú chránené

a k ich výrubu možno pristúpiť len v odôvodnených prípadoch. Nakoľko sa navrhovaný výrub stromov dotýka veľkej plochy, je potrebné požiadať o stanovisko aj iné kompetentné orgány. Výrub stromov sa nemôže robiť za každú cenu.

- *nahliadnuť do zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva môže fyzická alebo právnická osoba v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám*
- *výška poplatkov za jednotlivé služby (napríklad výška poplatku za reláciu v miestnom rozhlase) bola schválená poslaneckým zborom. V prípade zmien je potrebné predložiť návrh na uznesenie.*
- *údržbu verejného priestranstva okolo kostola obec vykonáva občanmi obce na základe aktivačných prác*

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec sa vyjadril k verejnému priestranstvu pred obecným úradom.

Štefan Juhász, poslanec navrhol, aby sa pri najbližšej inventarizácii majetku obce zúčastnili inventarizácie aj riaditeľky škôl, nakoľko majú prehľad o tom, čo je potrebné vyradiť.

12/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Ing. Flórián Jávorka

Ing. Zoltán Tamašek

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková

