

O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo: S2023/00654-003

V Rúbani, dňa: 23.11.2023

V e c : **Mgr. Attila Kanyicska, Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň,**
Betina Bajkaiová, Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou
zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, Nová 63/4,
946 39 Patince
- žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom
konaní

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníci: Mgr. Attila Kanyicska, Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň,
Betina Bajkaiová, Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou

zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, podali dňa 17.10.2023
žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre
stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá je navrhovaná na pozemku registra „C“ KN
parc. č.: 171/5, katastrálne územie Rúbaň, obce Rúbaň.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so
stavebným konaním a uvedeným dňom začal stavebné konanie. Po prerokovaní žiadosti
stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom
konaní, ktorého účastníkmi sú stavebníci Mgr. Attila Kanyicska, Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň
a Betina Bajkaiová, Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou, v zastúpení na základe
splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, Nová 63/4, 946 39 Patince; Ing. Alica Szajková,
Nová 63/4, 946 39 Patince; Patrik Ivan, Bešeňov č. 445, 941 41 Bešeňov; Gizela Bajkaiová,
Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou; Gizela Jávorková, Rúbaň č. 190, 941 36 Rúbaň;
Roland Danci, Rúbaň č. 409, 941 36 Rúbaň; Erika Danciová, Rúbaň č. 409, 941 36 Rúbaň;
Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré mesto; Obec Rúbaň, Obecný úrad
č. 27, 941 36 Rúbaň a po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodol takto:

stavba : „**Novostavba rodinného domu**“
členenie stavby: **SO-1 RODINNÝ DOM**
SO-2 ŽUMPA 12m²
SO-3 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-4 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
SO-5 OPLOTENIE

Vybavuje: D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. : S2023/00654-003
Dňa : 23.11.2023

pre stavebníkov: **Mgr. Attila Kanyicska, bytom Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň**
a Betina Bajkaiová, bytom Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou
ktorá sa má uskutočniť : **na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 171/5,**
v katastrálnom území : **Rúbaň,**
obce : **Rúbaň,**
na účel : **bývanie**
druh stavby: **trvalá**
sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona **p o v o ľ u j e.**

Stručný opis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná, nepodpivničená budova so šikmou strechou, bez zabudovaného podkrovia.

Pôdorys rodinného domu má pomerne pravidelný tvar s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 10,90 x 14,10 m.

Rodinný dom je 4-izbový, z toho sú 3 spálne, obývacia izba a samostatná kuchyňa s jedálňou. Z obývacej izby a kuchyne je riešený východ na terasu za domom, ktorá je krytá strechou, resp. bočná časť terasy pergolou. Objekt je určený na bývanie pre cca 4 – člennú rodinu.

Navrhovaný rodinný dom bude vybavený elektroinštaláciou, vnútorným vodovodom, kanalizáciou, ústredným vykurovaním, chladením a vetraním s rekuperáciou. Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené pomocou tepelného čerpadla. Rovnako bude zabezpečená aj príprava teplej vody. V obývacej izbe je umiestnené komínové teleso pre možnosť zaústenia krbu pre lokálne vykurovanie.

Rodinný dom bude napojený novou vodovodnou prípojkou z existujúceho verejného vodovodu, novo vybudovanou elektrickou prípojkou z existujúceho vzdušného vedenia a kanalizačnú prípojku, ktorá bude napojená na navrhovanú žumpu s objemom 12 m³.

Prístup na pozemok je zabezpečený po miestnych asfaltových komunikáciách, cez existujúci vjazd.

Oplotenie je navrhované, uličné bude čiastočne priehľadné murované stĺpy, sokel a kovová výplň. Bočné (vpravo) a zadné oplotenie bude prefabrikované bariérové oplotenie do výšky 2,00 m.

Kapacitné údaje: Zastavaná plocha rodinného domu bude 200,20 m², úžitková plocha bude 115,81 m², (+ 40,93 m² - terasa a vstup), obytná plocha bude 74,98 m², obostavaný priestor bude 809 m³.

Podlaha prízemia (+/- 0,000) bude osadená 300 mm nad úroveň PVB, ktorým je okraj miestnej komunikácie pred pozemkom investora.

Hrebeň strechy bude na úrovni + 6,010 m a nad vstupom na úrovni +2,800 m.

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba záhradného domu sa umiestni na pozemku registra „C“KN parc. č.: 171/5, katastrálne územie Rúbaň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je aj polohové a výškové umiestnenie stavby.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje pozemok registra „C“KN parc. č.: 171/5, v katastrálnom území Rúbaň; mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia územia a pozemnú komunikáciu tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese.
3. Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Projektantom stavby je Ing. Alica Szajková, Nová 63/4, 946 39 Patince. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4. Projektant je zodpovedný za navrhnuté technické riešenie stavby, správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny spôsobu užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto sietí a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich odkrytie treba zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
8. Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby nesmie dôjsť k nadmernému rušeniu okolia hlukom, prašnosťou, vibráciami, exhalátmi, odpadmi a pod.
9. Výškové umiestnenie spevnených plôch má byť navrhnuté so zohľadnením úrovne okolitých plôch. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
10. Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
11. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a podľa platných technických predpisov a noriem.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie na stavbe.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Stavba bude dokončená do **troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty ešte pred jej uplynutím.
16. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocou**. Stavebný dozor bude vykonávať Patrik Ivan, Bešeňov č. 445, 941 41 Bešeňov.
17. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
18. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.

19. Odkanalizovanie rodinného domu bude do žumpy o objeme 12 m³. Žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú a to do jedného roka od doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky.
20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a na pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom.
21. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
22. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
23. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
24. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
25. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať stavebný úrad.**
26. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

B. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli k stavbe uplatnené:

(vyjadrenia sú citované v skrátenej forme)

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2023/020930-002, zo dňa 21.09.2023):

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Podľa súhrnnej technickej správy sa v záujmovej časti pozemku v súčasnosti nenachádzajú žiadne objekty ani žiadne porasty, ku ktorým by bol potrebný súhlas na výrub.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 písm. zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona,
- Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-NZ-PLO-2023/023857-002, zo dňa 17.10.2023):

.. prehodnotil žiadosť v zmysle § 12 zákona o ochrane PP („poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu“) a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmeny nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko zo dňa 09.10.2023):

... súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122348521, v súlade splatným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- Nadzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
- Deliace miesto – poistkové spodky v poistkovej skrini SPP na pbč. 106,
- Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25\text{ A}$, s charakteristikou „B“ pre vedenie,
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 171/5. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAVY. Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu

prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatelzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk,
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.Z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatelzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá situácia nastane skôr.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0649/2023/An, zo dňa 20.09.2023):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle **SPP – D** www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný so stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D , vrátane izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu **poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050 TPP 906 01, 700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti , ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- **V prístupovej komunikácii je vybudovaný STL distribučný plynovod DN 80, PN 90kPa, ocel' (BP-2m) – vid' info zákres.**
- **Rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky

(vyjadrenie č. 65518/2023 zo dňa 19.09.2023):

Projekt rieši zásobovanie novostavby rodinného domu v obci Rúbaň parc. č. 171/5, pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou. Odvádzanie splaškových vôd je navrhované do železobetónovej žumpy o objeme 12 m².

Vodovodná prípojka – od napojenia po vodomernú šachtu je navrhovaná z rPE D32 dl. 2,0 m, s napojením na verejný vodovod PVC DN 100, ktorý nie je v majetku ZsVS, a.s., navrtávacím pásom so zemnou súpravou a ventilovým poklopom. Meranie spotreby vody je navrhované vodomernou zostavou typu MNQN,5 DN20 v navrhovanej vodomernej šachte VŠ vnútorných rozmerov 1200x900/1800 mm, osadenej tesne za hranicou investora. Domový rozvod je navrhovaný rPE D32. vo vodomernej šachte navrhovanej 0,75 m za hranicou pozemku.

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

- Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým je obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle § 15 ods. 1. písm. f zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle § 29 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.
- Pre meranie spotreby bude osadený fakturačný vodomer typu MNQN 2,5 XN.
- Kanalizačnú prípojku žiadame v mieste križovania uložiť pod vodovodnú prípojku v zmysle STN 756101 čl. 7.6.13

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z.
- Investor je povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
- Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Štúrovo pán Haffner tl. č. 036/7771700, majster p. Tóth, tl. č. 0902 957 923, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s rozvodom vody z vlastnej vrtanej studne.
- Oplotenie žiadame situovať min. 1,8 m od verejného vodovodu pred pozemkom investora
- Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre (záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/18483-2/76096/PAT, zo dňa 25.09.2023):

... určuje nasledovné podmienky:

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne oznámiť reálna termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou, najmenej s dvojtýždňovým predstihom.
- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Odôvodnenie: Rozhodnutím príslušného stavebného úradu môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, príslušný stavebný úrad môže vo veci predmetnej stavby rozhodnúť v územnom a stavebnom konaní až po doručení tohto záväzného stanoviska.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Rúbaň, okr. Nové Zámky, Krajský pamiatkový úrad vzhľadom k tomu, ženie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho

termínu začiatku výkopových prác, súvisiacich so stavbou, najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra z dôvodu vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612328115, zo dňa 16.10.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavební povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.prabay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

C. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

D. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Dňa 17.10.2023 bola obci Rúbaň doručená žiadosť Mgr. Attilu Kanyiesku, bytom Rúbaň č. 82, 941 36 Rúbaň a Betiny Bajkaiovej, bytom Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou ,

zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vojtechom Szajkóom, Nová 63/4, 946 39 Patince, na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá je navrhovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 171/5, katastrálne územie Rúbaň, obce Rúbaň.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.3 tohto rozhodnutia a vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 2438 z informačných systémov verejnej správy.

Obec Rúbaň, ako príslušný správny orgán v zmysle ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a kompletný spisový materiál v rámci zlúčeného územného a stavebného konania na povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V uskutočnenom konaní sa zistilo, že umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, je v súlade s platnými právnymi predpismi, ďalej nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s urbanistickým a architektonickým riešením okolitého prostredia. Umiestnenie stavby tiež vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií tunajší úrad zosúladiť a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po zvážení všetkých skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší úrad. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Štěpánka **Zacharová**
starostka obce

Príloha pre stavebníka:

- overená PD

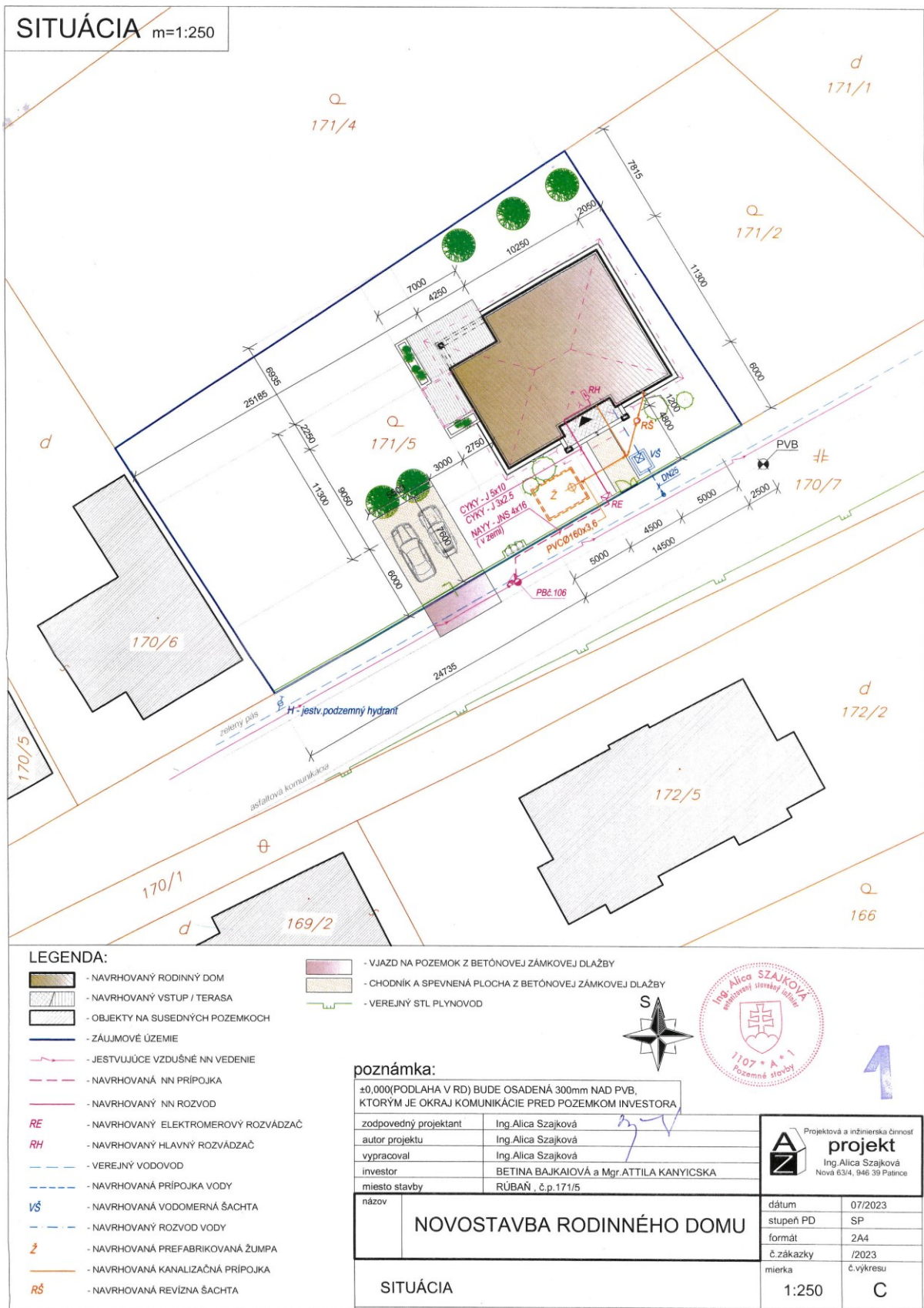
Doručí sa:**- účastníkom konania:**

1. Ing. Vojtech Szajkó, Nová 63/4, 946 39 Patince – splnomocnený zástupca stavebníkov Mgr. Attilu Kanyicsku a Betiny Bajkaiovej
2. Ing. Alica Szajková, Nová 63/4, 946 39 Patince
3. Patrik Ivan, Bešeňov č. 445, 941 41 Bešeňov
4. Gizela Bajkaiová, Petöfiho 690/29, 941 31 Dvory nad Žitavou
5. Gizela Jávorková, Rúbaň č. 190, 941 36 Rúbaň
6. Roland Danci, Rúbaň č. 409, 941 36 Rúbaň
7. Erika Danciová, Rúbaň č. 409, 941 36 Rúbaň
8. Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré mesto
9. Obec Rúbaň, Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

- dotknutým orgánom:

10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
17. Obec Rúbaň - a/a

Celková situácia stavby:



Vybavuje: D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

Spis č. : S2023/00654-003
Dňa : 23.11.2023