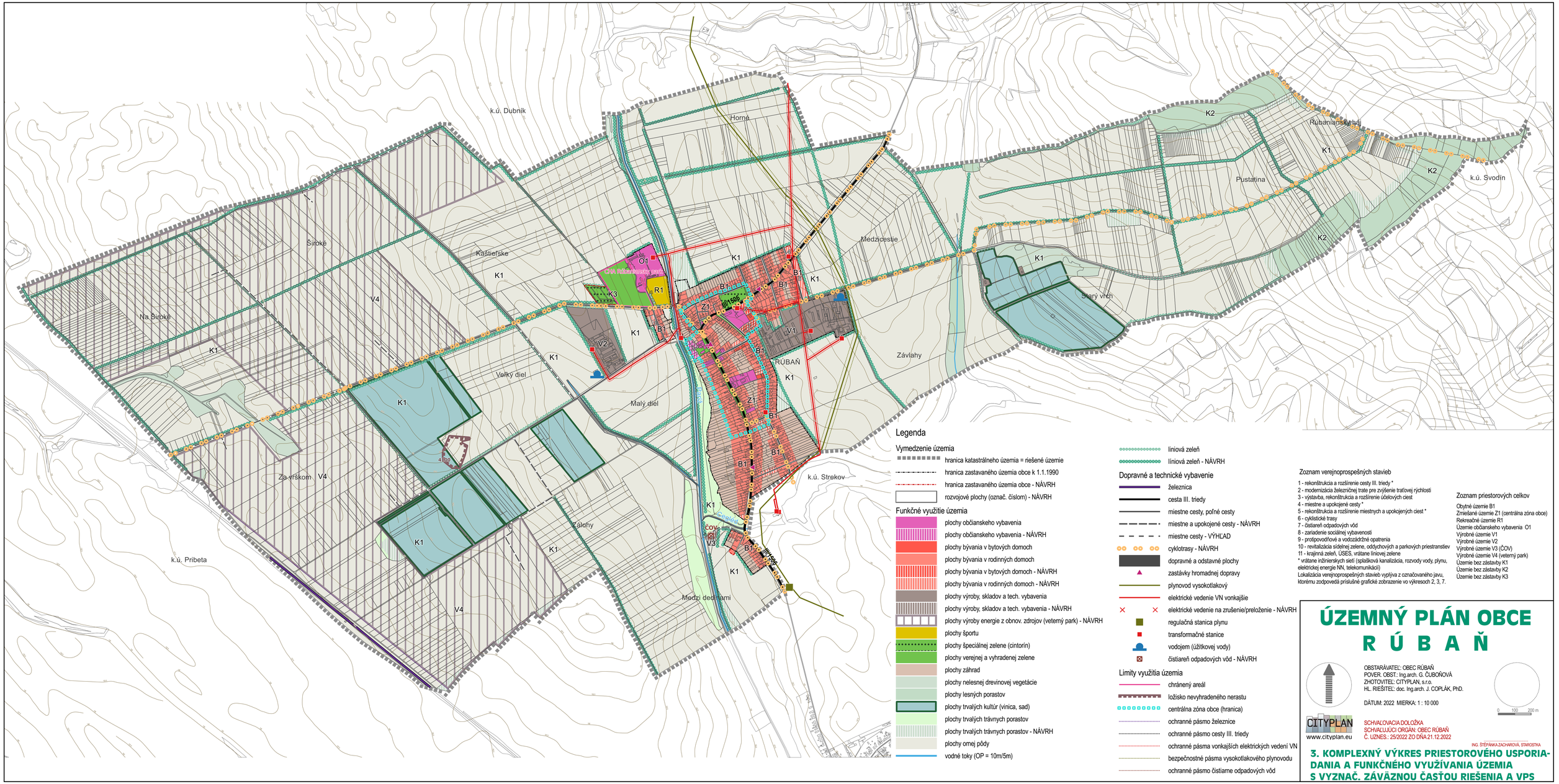


## Legenda

### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

### Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy výroby energie z obnov. zdrojov (vetemý park) - NÁVRH
- plochy športu
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- plochy záhrad
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy lesných porastov
- plochy trvalých kultúr (vinica, sad)
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- plochy omej pôdy
- vodné toky (OP = 10m/5m)
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

### Dopravné a technické vybavenie

- železnica
- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- miestne cesty - VÝHĽAD
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné a odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- plynovod vysokotlakový
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie/preloženie - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- transformačné stanice
- vodojem (úžitkovej vody)
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

### Limity využitia územia

- chránený areál
- ložisko nevyhradeného nerastu
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 - rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
2 - modernizácia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti
3 - výstavba, rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
4 - miestne a upokojené cesty *
5 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
6 - cyklistické trasy
7 - čistiarení odpadových vôd
8 - zariadenie sociálnej vybavenosti
9 - protipovodňové a vodozádržné opatrenia
10 - revitalizácia sídelnej zelene, oddychových a parkových priestranstiev
11 - krajinná zeleň, ÚSES, vrátane líniovej zelene
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
Lokalizácia verejnoprospešných stavieb vyplýva z označeného javu, ktorému zodpovedá príslušné grafické zobrazenie vo výkresoch 2, 3, 7.

### Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
Rekreačné územie R1
Územie občianskeho vybavenia O1
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Výrobné územie V3 (ČOV)
Výrobné územie V4 (vetemý park)
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2
Územie bez zástavby K3

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBAŇ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RÚBAŇ
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

CITYPLAN
www.cityplan.eu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC RÚBAŇ
Č. UZNES.: 25/2022 ZO DŇA 21.12.2022

ING. ŠTEPÁNKA ZACHAROVÁ, STAROSTKA

## 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS