

Zápisnica

zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 24. februára 2012 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 3 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie programového rozpočtu obce ku dňu 31.12.2011
5. Výsledky inventarizácie majetku Obce Rúbaň k 31.12.2011
6. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce
8. Správa hlavného kontrolóra z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Rúbaň na podporu kultúry a športu
9. Rôzne
- 10 Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Štefana Juhásza a JUDr. Martu Kamonczovú. Zápisnica z šestnásteho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie Štefana Juhásza, JUDr. Martu Kamonczovú a Ing. Ladislava Bolyu

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

4/ Plnenie programového rozpočtu obce ku dňu 31.12.2011

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Plnenie programového rozpočtu obce ku dňu 31.12.2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontroluje čerpanie schváleného rozpočtu obce. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec – dopyt k administratívnym poplatkom, a mzdám za mesiac december 2011

Ing. Ladislav Bolya, poslanec – dopyt k položke starostlivosť o občanov

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 125 zo dňa 24.02.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

S c h v a ľ u j e

1. Správu o plnení programového rozpočtu obce ku dňu 31.12.2011

5/ Výsledky inventarizácie majetku Obce Rúbaň k 31.12.2011

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Výsledky inventarizácie majetku Obce Rúbaň k 31.12.2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Pre zabezpečenie inventarizačných prác bola zriadená uznesením obecného zastupiteľstva č. 109 z 16.12.2011 inventarizačná komisia, ktorá riadila a usmerňovala inventarizačné práce v obci, na obecnom úrade, v materskej škole, v školskej jedálni pri MŠ, v základnej škole, v obecnej knižnici, na cintoríne, v klube dôchodcov, v budove TJ, v kultúrnom dome a v hasičskej zbrojnici. Komisia zostavila plán práce, vykonala fyzickú inventarizáciu majetku obce a bol napísaný aj záznam o výsledkoch inventarizácie. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec - poďakoval členom inventarizačnej komisie a prednostke úradu za prácu pri inventarizácii, dopyt na možnosť odpísania pohľadávok, ktoré nie sú vymožiteľné

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – k odpísaniu nevymožiteľných pohľadávok je potrebný relevantný účtovný doklad, obec robí kroky v tomto smere (napr. pohľadávky voči zomrelým osobám prihlásené do dedičského konania)

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 126 zo dňa 24.02.2012
Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o výsledkoch inventarizácie majetku Obce Rúbaň k 31.12.2011

6/ Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Komisia pre financie zasadala dňa 15.2.2012. Dôvodom prevodu vlastníctva obce je nepriaznivá finančná situácia obce. Jedná sa o budovu bývalej Jednoty, ktorá je v súčasnosti využívaná na skladovanie PET fliaš a slúži tiež ako sklad CO. Predaj sa uskutoční obchodnou verejnou súťažou. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Ing. Ladislav Bolya, poslanec - dopyt k určeniu predajnej ceny

JUDr. Marta Kamonczová, poslanec – pýtala sa či, nie je potrebný znalecký posudok

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – podkladom komisie pre financie pre určenie predajnej ceny bola účtovná evidencia, pri predaji nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou nie je potrebný znalecký posudok

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 30/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 127 zo dňa 24.02.2012
Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to na základe obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Rúbaň vedené u Správy katastra Nové Zámky v katastrálnom území Rúbaň LV č. 1

- a) stavba so súpisným číslom 291 na pozemku registra C s parcelným číslom 214/1, druh stavby DOM
- b) pozemok registra C s parcelným číslom 214/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 668 m².

7/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Spôsob prevodu

vlastníctva obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je určená sumou 7 300 €. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *požiadal doplniť podmienky obchodnej verejnej súťaže o možnosť obhliadky budovy*
- *požiadal oznámenie zverejniť aj cez obecný rozhlas*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **128** zo dňa **24.02.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Rúbaň vedené u Správy katastra Nové Zámky v katastrálnom území Rúbaň LV č. 1

- a) stavba so súpisným číslom 291 na pozemku registra C s parcelným číslom 214/1, druh stavby DOM,
- b) pozemok registra C s parcelným číslom 214/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 668 m²,

a to:

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 23. marca 2012 do 12.00 hodiny na Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň 27.

Kúpna cena je stanovená na 7300 EUR.

Písomný návrh musí obsahovať:

- Údaje: u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu záujemcu, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO
- Ponúknutú cenu
- Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva v celku záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Víťazom súťaže sa stane uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Úspešný uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Rúbani, telefónne číslo 035/6426876.

Obhliadkový deň je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Rúbani na telefónnom čísle 035/6426876.

8/ Správa hlavného kontrolóra z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Rúbaň na podporu kultúry a športu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál Správa hlavného kontrolóra z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Rúbaň na podporu kultúry a športu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Hlavná kontrolórka obce, Marta Zubnárová, konštatovala, že podľa č. VI. Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 1/2009 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na podporu kultúry a športu v obci Rúbaň hlavný kontrolór kontroluje či boli dodržané v zmluve dohodnuté podmienky. V roku 2011 obec Rúbaň poskytla dotáciu pre TJ FC Rúbaň vo výške 795 €, vyúčtovanie bolo podané v termíne podľa dohodnutých podmienok. Na odstránenie nedostatkov TJ FC Rúbaň bola vyzvaná, nedostatky boli odstránené. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec - dopyt k vyúčtovaniu cestovných náhrad a k využitiu podielovej dane vo výške 2 % poukázanej štátom na verejnoprospešné účely

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – podala informácie zo zasadnutia komisie pre kultúru a šport, pre všetky verejnoprospešné organizácie našej obce je problémom mládež, je potrebné nájsť správnu motiváciu

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, dopĺňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 129 zo dňa 24.02.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra obce Rúbaň k predkladaným vyúčtovaniam na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na podporu kultúry a športu

9/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala tieto informácie:

- 30. januára 2012 sa konalo 1. zasadnutie volebnej komisie
- účasť na školení organizovaným Regionálnym vzdelávacím centrom

- zúčastnila sa miestneho zisťovania na základe anonymného podania v spolupráci so zástupcami stavebného úradu a polície, predmetom anonymného podania bolo znečisťovanie pôdy komunálnym odpadom a spaľovanie komunálneho odpadu
- vo februári sa traja dobrovoľníci zúčastnili základného školenia hasičov
- miestne zisťovanie v intraviláne obce zamerané na čiernu skládku TKO
- projekt na rekonštrukciu budovy materskej školy a kultúrneho domu
- 8. februára 2012 sa konal zápis detí do základnej školy
- maskarný ples z dôvodu choroby detí sa neuskutočnil
- chrípkové prázdniny v základnej škole od 8. februára 2012
- dodatočne bude musieť obec vyhotoviť geodetický plán verejného vodovodu, jedná sa o dokument, ktorý mal byť vyhotovený ešte pred konečnými zákopovými prácami, jedná sa o dodatočné výdavky, s ktorými obec nepočítala; vykoná sa výmena vodomerov starších ako šesť rokov
- Potravinová pomoc už zrealizovaná pomocou združenia Dvory a okolie
- ponuka na predaj nehnuteľnosti, ktorú v minulosti využívali záhradkári
- na 18. marca 2012 je plánovaná spomienková slávnosť „Boja za slobodu v rokoch 1848/1849 – 15. marec“
- návrh na zvolanie zhromaždenia obyvateľov obce, a to na deň 24. marec 2012 so začiatkom o 18.00 hodine v kultúrnom dome

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené na rokovaní

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 130 zo dňa 24.02.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

zvolať zhromaždenie obyvateľov obce na deň 24. marec 2012 so začiatkom o 18.00 hodine do budovy kultúrneho domu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

Štefan Juhász, poslanec:

- *požiadal hlavnú kontrolórku o vypracovanie zoznamu najväčších dlžníkov a zároveň o ich ústne upozornenie na možné sankčné následky,*
- *dopyt, či sa uskutoční zber konárov*

Ing. Štěpánka Zacharová: – zber biologického odpadu – konárov sa bude môcť uskutočniť len v spolupráci s podnikateľskými subjektmi, po zbere musí nasledovať ich spracovanie a sama obec na túto činnosť nemá mechanizmy

Ing. Ladislav Bolya - treba presvedčiť ľudí, aby doma skladovali a využili biologický odpad

Štefan Juhász – dopyt k vedeniu kroniky obce

Ing. Štěpánka Zacharová - komisia pre kultúru a šport sa na svojom ostatnom zasadnutí zaoberala aj s touto problematikou, v mesiaci marec sa začne so zbieraním materiálu, za týmto účelom sa plánujú aj stretnutia s najstaršími občanmi našej obce

13/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Štefan Juhász

JUDr. Marta Kamonczová

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková