

## Zápisnica

z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného  
dňa 24. júna 2011 o 17<sup>00</sup> hodine na Obecnom úrade v Rúbani

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 3 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.  
*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Programový rozpočet obce
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň č. 2/2011 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu
5. Návrh plánu hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2011
6. Žiadosť o kúpu rodinného domu v Rúbani, súpisné číslo 158, ktorý je vlastníctvom obce
7. Program podujatia pod názvom „Obecné dni“
8. Výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu
9. Rôzne
10. Záver

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predsedujúca určila za zapisovateľku Eriku Csölleovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Zoltána Tamašeka a Ing. Ladislava Bolyu. Zápisnica z ôsmeho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

### **3/ Programový rozpočet obce Rúbaň**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Programový rozpočet obce Rúbaň, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Od roku 2009 sú obce povinné pripravovať tzv. programové rozpočty. Programové rozpočtovanie je systém založený na plánovaní úloh a aktivít subjektov samosprávy v nadväznosti na ich priority a rozdeľovanie disponibilných rozpočtových zdrojov do programov, s dôrazom na výsledky a efektívnosť vynakladania rozpočtových prostriedkov. Programový rozpočet je zostavený v programovej štruktúre, ktorý rozdeľuje

výdavky rozpočtu do jednotlivých programov a jeho časti. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **68** zo dňa **24.06.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. S c h v a ľ u j e**

Programový rozpočet obce Rúbaň na roky 2011 až 2013

**4/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň č. 2/2011 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2011 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu (ďalej len „VZN“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce a oficiálnej webovej stránke obce [www.obecruban.sk](http://www.obecruban.sk) v zmysle § 6 odsek 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 8. júna 2011. Tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D.

Obec Rúbaň má vydané Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2001 o zbere preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za zber prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktoré bolo novelizované všeobecne záväzným nariadením obce č. 5/2003.

Dôvody pre vydanie nového VZN:

- novelizácie zákonov,
- obec má vydané osobitné VZN č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- žiadosť obchodnej spoločnosti Asekol SK s.r.o., vo veci zosúladenia kontajnerového zberu elektroodpadu s VZN.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **69** zo dňa **24.06.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**S c h v a ľ u j e**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň č. 2/2011 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu

## **5/ Návrh plánu hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2011**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený návrh plánu hlavného kontrolóra obce Rúbaň na II. polrok 2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Požiadala Martu Zubnárovú, hlavnú kontrolórku obce, aby podala vstupnú informáciu k predloženému plánu. Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že výkon kontrolnej činnosti bude v súlade s požiadavkami poslancov obecného zastupiteľstva a na základe vzniknutých okruhov problémov na jednotlivých zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

### **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 70 zo dňa 24.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

#### **S c h v a ľ u j e**

1. Návrh plánu hlavného kontrolóra obce Rúbaň na II. polrok 2011

## **6/ Žiadosť o kúpu rodinného domu v Rúbani súpisné číslo 158, ktorý je vlastníctvom obce**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť o kúpu rodinného domu v Rúbani, súpisné číslo 158, ktorý je vlastníctvom obce, materiál tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Na obecný úrad bola doručená žiadosť manželov Milana Klimenta a Valérie Klimentovej, bytom Rúbaň č. 225, ktorou žiadajú obecné zastupiteľstvo o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce. Jedná sa o rodinný dom, súpisné číslo 158. K prevodu nehnuteľnosti by obec mala pristúpiť z dôvodu, že táto nehnuteľnosť nie je využívaná na plnenie svojich úloh, že obec je vysoko zadlžená a získané finančné prostriedky by mala použiť na úhradu svojich záväzkov. Priamy predaj majetku obce v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu je finančnou komisiou obecného zastupiteľstva obce odporúčaný z dôvodu, že žiadatelia – kupujúci sú obyvateľmi obce, sú vedení v evidencii uchádzačov o zamestnanie a sú poberateľmi dávky hmotnej núdze. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili poslanci:*

*Štefan Juhász – predseda finančnej komisie v tejto veci hovoril s JUDr. Martou Kamoncovou, predsedkyňou sociálnej komisie, ktorá taktiež odporúča žiadosti vyhovieť*

*Ing. Zoltán Tamašek – kúpnu zmluvu vypracovať tak, aby k prevodu nehnuteľnosti došlo až po splatení celkovej ceny.*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 71 zo dňa 24.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**S c h v a ľ u j e**

1. Žiadosť manželov Milana Klimenta a manželky Valérie Klimentovej, obaja bytom Rúbaň č. 225 vo veci kúpy rodinného domu v Rúbani, súpisné číslo 158, ktorý je vlastníctvom obce
2. aby sa prevod vlastníctva majetku obce vykonal v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, a to za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu
3. predajnú cenu prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 5.000,- EUR

**O d p o r ú č a**

1. starostke obce vypracovať kúpnu zmluvu vo veci prevodu nehnuteľného majetku – rodinného domu súpisné číslo 158 s príslušenstvom a pozemkom parcela číslo 151, katastrálne územie Rúbaň, nachádzajúci sa v obci Rúbaň

**7/ Program podujatia pod názvom „Obecné dni“**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Zápisnica zo zasadnutia kultúrnej komisie zo dňa 9.6.2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Programom zasadnutia komisie boli organizačné úlohy spojené s podujatím „Obecné dni“. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 72 zo dňa 24.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**S c h v a ľ u j e**

1. Program podujatia pod názvom „Obecné dni“

**8/ Výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Na obecný úrad bolo doručené podanie Zdeňkom Tökölym vo veci výpovede nájomnej zmluvy. V zmysle nájomnej zmluvy o nájme bytu výpovedná lehota je tri mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď bola doručená dňa 15.6.2011, to znamená, že výpovedná lehota začne plynúť od 1.7.2011 a končí 30.9.2011.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

## **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 73 zo dňa 24.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **S c h v a ľ u j e**

1. Výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu doručenej prenajímateľom, Zdeňkom Tökölym, trvale bytom Jasová č. 789 v zmysle článku III. Nájomnej zmluvy ku dňu 30.09.2011

## **9/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala správu a to:

- Obec sa zapojí do „Programu dodávok potravín v roku 2011 v SR – múka a cestoviny“, ktorý je realizovaný prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Potravinovú pomoc môžu získať fyzické osoby, ktoré sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi a príspevku k dávke, osoby na hranici životného minima, poberatelia starobného, invalidného a predčasného dôchodku, ak výška dôchodku nepresahuje 305 €. Distribúcia potravín bude prebiehať prostredníctvom charitatívnych organizácií.
- oboznámila poslancov sú súťažnými výsledkami dorasteneckého požiarnického mužstva, získali 3 miesto.
- podala správu o stave implementácie projektu „Úprava verejných priestranstiev“. Stavebné práce sú dokončené, na obec už bola doručená výsledná faktúra, ktorá bola uhradená dňa 3. júna 2011 čerpaním úveru zo Záručnej banky.

Počas rokovania bod 9/ sa dostavila na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslankyňa, JUDr. Marta Kamonczová, ktorá svoj oneskorený príchod ospravedlnila plnením si pracovných povinností u svojho zamestnávateľa.

Ing. Marta Daňová, obyvateľka – gratulácia k úrovni rokovania, dôvodom jej prítomnosti na zasadnutí je jej žiadosť vo veci vyrovnania vzniknutej škody pri kúpe rodinného domu súpisné číslo 35, svoje tvrdenia deklarovala ďalším písomným materiálom.

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce odporúča o žiadosti Mgr. Daňovej rozhodnúť až po preštudovaní materiálu predloženého pani magisterkou.

**10/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová  
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Overovatelia: Ing. Zoltán Tamašek

Ing. Ladislav Bolya

Zapisovateľka: Erika Csölleová

