

## Zápisnica

z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného  
dňa 28.októbra 2011 o 17<sup>00</sup> hodine na Obecnom úrade v Rúbani

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.  
*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Odklad splácania úveru – Podpora z prostriedkov fondu podľa zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
5. Mesačné nájomné za nájom bytu a mesačné platenie čiastky do fondu opráv nájomcami nájomných bytov
6. Pravidlá nakladania s fondom opráv
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 31.05.2011 uzatvorenej medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Štefan Szalma a manželka Zuzana Szalmová ako nájomcovia
8. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Poľovnícke združenie Rúbaň ako nájomca
9. Žiadosť o výmenu bytu v 6 BJ doručenej Gáborom Póčom, bytom Rúbaň č. 310
10. Rôzne
11. Záver

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila JUDr. Martu Kamonczovú a Ing. Ladislava Bolyu. Zápisnica z jedenásteho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

### **3/ Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: Štefana Juhásza, Ing. Zoltána Tamašeka a JUDr. Martu Kamonczovú.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

### **4/ Odklad splácania úveru – Podpora z prostriedkov fondu podľa zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že dôvodom odkladu splácania úveru je ťažká finančná situácia obce. V prípade schválenia by sa odklad týkal istiny. O tejto možnosti boli obce informované na pracovnom stretnutí starostov so zamestnancami Krajského stavebného úradu v Nitre. Vychádzajúc z tejto informácie sa telefonicky nakontaktovala na ŠFRB. Kompetentným zamestnancom bolo oznámené, že je možné požiadať o odklad, veriteľ vychádza obciam v ústrety na šesť mesiacov. V prípade pretrvávania nepriaznivého stavu, je možné požiadať o ďalší polročný odklad. O možnosti využitia tohto inštitútu musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili:*

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – dopyt na výšku pohľadávok voči nájomcom nájomných bytov*

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt: „Ako sa odzrkadlí odklad na výšku mesačných splátok?“*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:*

- *pohľadávky obce voči nájomcom obec rieši výzvami;*
- *zmenu výšky mesačných splátok určí ŠFRB*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

### **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 88 zo dňa 28.10.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

#### **1. S c h v a ľ u j e**

odklad splácania úveru – Podpora z prostriedkov fondu podľa zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

#### **2. O d p o r ú č a**

starostke obce doručiť žiadosť o odklad splácania úveru veriteľovi: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

### **5/ Mesačné nájomné za nájom bytu a mesačné platenie čiastky do fondu opráv nájomcami nájomných bytov**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že výška mesačného nájomného je v súčasnosti vo výške 106 €.

Mesačný predpis na nájomnom za všetky byty je vo výške 1272 €. Cena nájmu bytu sa riadi Opatrením Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. V zmysle § 2 ods. 1 citovaného Opatrenia maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určujú vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu. Na základe tohto ustanovenia maximálna cena mesačného nájmu v obecných bytoch by mohla byť až vo výške 220,14 €. Návrh na zvýšenie nájomného za nájom bytu bol poslancom predložený z viacerých dôvodov, a to: v mesačnom nájomnom je potrebné zohľadniť daň z príjmu, ktorú je obec povinná platiť z celej výšky predpísaného nájomného za rok 2011 a prevádzkovú réžiu, ktorú obec platí za spoločné priestory, predpísané mesačné nájomné v porovnaní s porovnateľnými nájomnými bytmi v okolitých obciach je oveľa nižšie, nepriaznivá finančná situácia obce. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili:*

*Ing. Ladislav Bolya, poslanec – v obci nie sú pracovné príležitosti, už teraz majú nájomníci problémy so splatením nájomného, čo bude, keď nájomné zvýšime, budú prázdne byty*

*Štefan Juhász, poslanec – vysoký rozdiel medzi navrhovanou výškou nájomného a súčasným stavom*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce na základe pripomienok vznesla pozmeňujúci návrh.

#### **Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani poveruje starostku obce zvolať stretnutie medzi prenajímateľom obecných bytov a všetkými nájomcami obecných bytov za prítomnosti právneho zástupcu obce v súvislosti s jednotlivými náležitosťami nájomnej zmluvy

Starostka obce sa uistila, že k predloženému pozmeňujúcemu návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu uznesenia v znení, v akom uviedla starostka obce.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 89 zo dňa 28.10.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

#### **1. Poveruje starostku obce**

zvolať stretnutie medzi prenajímateľom obecných bytov a všetkými nájomcami obecných bytov za prítomnosti právneho zástupcu obce v súvislosti s jednotlivými náležitosťami nájomnej zmluvy

#### **6/ Pravidlá nakladania s fondom opráv**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Pravidlá nakladania s fondom opráv, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C, vypracovala JUDr. Helena Kontrová, právny zástupca obce. Obec Rúbaň je vlastníkom nájomných bytov v dvoch 6 BJ. Nájomné byty boli odovzdané do užívania v roku 2004. Pravidlá nakladania s fondom opráv ako povinná norma obce obecným zastupiteľstvom nebola prijatá. Táto povinnosť obcí vyplýva z § 11 ods. 4

zákona o obecnom zriadení, kde je uvedené, že obecné zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou. Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **90** zo dňa **28.10.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. S c h v a ľ u j e**

Pravidlá nakladania s fondom opráv

**7/ Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 31.05.2011 uzatvorenej medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Štefan Szalma a manželka Zuzana Szalmová ako nájomcovia**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.9.2011 schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti, parcela č. 172/2- územie vedľa stavby 6 BJ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Štefan Szalma a manželka Zuzana sú nájomcami bytu v 6 BJ, prejavili záujem o prenájom pozemku z dôvodu umiestnenia objektov ako je altánok, šopa a drevené oplotenie na obecnom pozemku. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **91** zo dňa **28.10.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. S c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 31.05.2011 uzavretej medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Štefan Szalma a manželka Zuzana Szalmová ako nájomcovia

**8/ Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Poľovnícke združenie Rúbaň ako nájomca**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.9.2011 schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti parcela č. 134, výmera 191 m<sup>2</sup> zastavané

plochy a nádvoria, „Klubové zariadenie“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenajímať majetok týmto spôsobom obec zverejnila dňa 27.9.2011. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 43*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

## **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **92** zo dňa **28.10.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **S c h v a ľ u j e**

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú medzi účastníkmi: Obec Rúbaň ako prenajímateľ a Poľovnícke združenie Rúbaň ako nájomca

## **9/ Žiadosť o výmenu bytu v 6 BJ doručenej Gáborom Póčom, bytom Rúbaň č. 310**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť o výmenu bytu v 6 BJ, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Žiadosť bola doručená dňa 20.10.2011 nájomcom bytu Gáborom Póčom, ktorý žiada obecné zastupiteľstvo o výmenu bytu nachádzajúci sa v tom istom bytovom dome, ktorý sa uvoľní.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V priebehu diskusie bol poslancom, Ing. Zoltánom Tamašekom vznesený návrh na doplnenie textu navrhovaného uznesenia.*

### **Znenie návrhu uznesenia po jeho doplnení:**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani schvaľuje:

Žiadosť o výmenu bytu v 6BJ doručenej nájomcom bytu Gáborom Póčom, trvale bytom Rúbaň č. 310 s tým, že pôvodný nájomný byt pred jeho výmenou je povinný odovzdať v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečenom na plné a riadne užívanie.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené poslancom Ing. Zoltánom Tamašekom na rokovaní.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

## **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **93** zo dňa **28.10.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. S c h v a ľ u j e**

Žiadosť o výmenu bytu v 6BJ doručenej nájomcom bytu Gáborom Póčom, trvale bytom Rúbaň č. 310 s tým, že pôvodný nájomný byt pred jeho výmenou je povinný odovzdať v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečenom na plné a riadne užívanie.

**10/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že dňa 28.10.2011 bola ZO Csemadok doručená žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome, ktorý by slúžil na bezpečné uskladnenie ozvučovacej techniky, ako aj na skúšky ženského zboru Nostalgia a folklórneho súboru Fürjecskek.

Nakoľko sa jedná o činnosti organizácie, ktoré napomáhajú činnosti obce, starostka obce odporúča riešiť túto žiadosť v tomto duchu.

Starostkou obce bol vznesený návrh na uznesenie.

**Znenie návrhu uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani poveruje starostku obce dohodnúť s predsedníčkou Základnej organizácie Csemadok poskytnutie vhodných priestorov Obcou Rúbaň na verejnoprospešné činnosti.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou na rokovaní.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 94 zo dňa 28.10.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. P o v e r u j e**

starostku obce dohodnúť s predsedníčkou Základnej organizácie Csemadok poskytnutie vhodných priestorov Obcou Rúbaň na výkon verejnoprospešných činností základnej organizácie Csemadok v Rúbani.

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že obyvateľ obce Csaba Gášpár ústne podal žiadosť o prenájom priestoru v hasičskej zbrojnici za účelom prevádzkovania fitnesklubu.

Starostkou obce bol vznesený návrh na uznesenie.

**Znenie návrhu uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani schvaľuje prenajať priestor v hasičskej zbrojnici v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 3/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Rúbaň.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou na rokovaní.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 95 zo dňa 28.10.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. S c h v a ľ u j e**

prenajať priestor v hasičskej zbrojnici v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 3/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Rúbaň.

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová pokračovala v informovaní poslancov:

- rokovanie s poľnohospodárskymi podnikmi vo veci kompostovania zeleného odpadu
- porucha na verejnom vodovode bola odstránená
- počnúc mesiacom november 2011 znížená dotácia na základnú školu z dôvodu zníženia počtu žiakov, rozdiel medzi skutočnými výdavkami na základnú školu a výškou dotácie bude musieť obec vykryť z vlastných zdrojov, na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva očakáva návrhy na riešenie vzniknutej situácie, jedná sa o prenesenú kompetenciu
- Pôdohospodárska platobná agentúra Bratislava preplatila našej obci vynaložené oprávnené prostriedky na realizáciu projektu „Úprava verejných priestranstiev“, finančné prostriedky boli ihneď použité na splatenie úveru prijatého na zaplatenie faktúry zhotoviteľovi projektu,
- potravinová pomoc by mala byť realizovaná v mesiaci november 2011
- s obchodnou spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o. uzavretý splátkový kalendár vo veci splácania našich záväzkov za odvoz smetí
- úspešne prebehli oslavy 25. a 50. výročia sobášov.
- rokovania so SAD Nové Zámky, a.s. vo veci zabezpečenia autobusovej dopravy pre občanov našej obce

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

- *Štefan Juhász, poslanec – kompostovanie zeleného odpadu, dopyt k výške dotácie na školstvo*
- *Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – informoval ako v okolitých obciach prebieha zber selektívneho odpadu, vyrubenie poplatku za TKO*
- *Ing. Ladislav Bolya, poslanec – nie je povinnosťou obce zabezpečiť zber odpadu, ktorý sa dá kompostovať,*
- *JUDr. Marta Kamonczová, poslanec – základná škola a materská škola by sa mala prevádzkovať v jednej budove*
- *Richard Petrik, neposlanec – podal žiadosť na prenájom priestorov v kultúrnom dome za účelom precvičovania Zumba lekcii*
- *Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – o žiadosti je potrebné rokovať na najbližšom zasadnutí, nakoľko je potrebné pripraviť návrh na určenie výšky nájomného za prenájom priestoru*
- *Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – dopyt na krúžok stolného tenisu*
- *Šámšonová Helena, neposlanec - dopyt vo veci kultúrneho podujatia „Felvidéki Tavaszi Hadjárat 2012“*
- *Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce – jedná sa o jedinečné kultúrne podujatie organizované neziskovou organizáciou „Első Izsaí Lovas és Hagyományörző Egyesület“, kultúrne podujatie je plánované na dni 27.4.2012 až 29.4.2012, našej obce sa podujatie dotkne dňa 27.4.2012*

## **11/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová  
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Overovatelia: JUDr. Marta Kamonczová

Ing. Ladislav Bolya

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková