

## Zápisnica

z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného  
dňa 25. mája 2012 o 17<sup>00</sup> hodine na Obecnom úrade v Rúbani

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Komunitný plán sociálnych služieb obce Rúbaň 2012 -2016
5. Podujatie Obecné dni
6. Predaj nehnuteľného majetku obce dom súp. č. 157
7. Rôzne
8. Záver

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Flóriána Jávorku a Ing. Zoltána Tamašeka. Zápisnica z devätnásteho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

### **3/ Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie Štefana Juhásza, JUDr. Martu Kamonczovú a Ing. Flóriána Jávorku.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

#### **4/ Komunitný plán sociálnych služieb obce Rúbaň 2012-2016**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Komunitný plán sociálnych služieb obce Rúbaň 2012-2016, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. V zmysle § 80 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách obec vypracúva Komunitný plán sociálnych služieb, v ktorom zohľadní miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných na území obce. Jedná sa o prenesenú kompetenciu. Úlohou komunitného plánu je analýza stavu poskytovaných sociálnych služieb v obci, analýza požiadaviek prijímateľov sociálnych služieb, analýza sociologických a demografických údajov obce, určenie cieľov a priorit rozvoja sociálnych služieb, spôsob vyhodnocovania plnenia tohto plánu. V súčasnej dobe naša obec zabezpečuje len správne konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov a vyhotovuje posudky o odkázanosti na sociálnu službu. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili:*

*JUDr. Marta Kamonczová, poslanec - dopyt k poskytovaniu sociálnych služieb v obci Dulovce*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce. – poskytovanie sociálnych služieb v zmysle uzatvorených zmlúv, klienti musia spĺňať stupeň odkázanosti*

*Štefan Juhász, poslanec – poďakoval za podrobný materiál, navrhol použiť údaje aktuálneho roka*

*Ing. Flórián Jávorka, poslanec – kompetencie sú na obec prenesené bez peňažného príspevku, domovy sociálnych služieb patria pod kompetencie samosprávnych krajov, taktiež na ich prevádzku používajú vlastné zdroje*

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – dopyt, akým spôsobom sa budú vyhodnocovať dotazníky, vzor ktorých je priložený k predmetnému materiálu*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 141 zo dňa 25.05.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

#### **S c h v a ľ u j e**

1. Komunitný plán sociálnych služieb obce Rúbaň 2012 - 2016

#### **5/ Podujatie Obecné dni**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že Obecné dni sa budú konať dňa 7. júla 2012. Tento rok oslávime 50. výročie priateľstva medzi našou obcou a partnerskou obcou Dömsöd. Naša delegácia sa v apríli zúčastnila obecných slávností v obci Dömsöd, kde si pripomenuli toto výročie. Tohtoročné naše podujatie sa okrem našich tradícií bude niesť aj v duchu výročia priateľstva. Nitriansky samosprávny kraj schválil pre obec dotáciu 400 €, ktorá bude použitá pri zabezpečení Dňa obce v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie.

Počas rokovania bod/5 sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Ladislav Bolya, ktorý svoj oneskorený príchod ospravedlnil plnením si pracovných povinností u svojho zamestnávateľa.

Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu rokovania neprijalo žiadne uznesenie.

### **6/ Predaj nehnuteľného majetku obce dom súpisné číslo 157**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Predaj nehnuteľného majetku obce dom súpisné číslo 157, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.06.2011 prijalo uznesenie č. 71, ktorým schválilo prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce pre Milana Klimenta a manželku Valériu Klimentovú. Jedná sa o nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m<sup>2</sup> a dom súpisné číslo 157 postavený na parcele číslo 151. Po konzultácii s právnu zástupkyňou obce, JUDr. Helenou Kontrovou sa dospelo k záveru, že prijaté uznesenie je veľmi všeobecné, nakoľko v uznesení nie je citovaný spôsob prevodu majetku obce. Odporúča postupovať nasledovne:

- odstúpenie od kúpnej zmluvy na základe dohody,
- schválenie spôsobu prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
- zverejniť zámer prevodu majetku týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na obecnom zastupiteľstve na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- na ďalšom zasadnutí schváliť novú kúpnu zmluvu.

Poslancom boli v písomných podkladoch doručené návrhy uznesení s dôvodovou správou. Starostka obce sa uistila, že k predloženým návrhom uznesení niet viac pripomienok, dopĺňajúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o prvom návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

### **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 142 zo dňa 25.05.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

#### **1. S c h v a ľ u j e**

dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO 00 309 231 na strane predávajúcej a Milanom Klimentom rod. Kliment, nar. 09.10.1976, rod. číslo 761009/6615, trvale bytom 941 36 Rúbaň č. 225, štátny prísl. SR, ženatý a manželkou Valériou Klimentovou rod. Baronaiová, nar.12.08.1975, rod. číslo 755812/6950, trvale bytom 941 36 Rúbaň č. 225, vydatá na strane kupujúcich, na predaj nehnuteľného majetku obce vedeného pre kat. úz. Rúbaň na liste vlastníctva číslo 1 ako dom súp. číslo 157 postavený na parc. čísl. 151 a parcela „C“KN čís. 151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m<sup>2</sup>.

Nato prebehlo hlasovanie o druhom návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 143 zo dňa 25.05.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. S c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rúbaň vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m<sup>2</sup> a dom súpisné číslo 157 postavený na parcele číslo 151 vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod poradovým číslom 1) v pomere 1/1 z dôvodov osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo osobitný zreteľ zdôvodňuje tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, rodinného domu pre mladú trojčlennú rodinu, občanov, ktorí sú poberateľmi dávky hmotnej núdze a bolo by neprimerane tvrdé voči nim postupovať v zmysle zákona vytvárajúceho trhové prostredie.

### **7/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala tieto informácie:

- havária na kanalizačnom vedení v 6 BJ odstránená
- dňa 6. mája 2012 sa konala v kultúrnom dome oslava Dňa matiek
- dňa 15. mája 2012 účasť na školení organizovaným Regionálnym vzdelávacím centrom Nitra, téma „Zodpovednosť v obecnej samospráve“
- dňa 16. mája 2012 sa konalo zasadnutie rady školy vo veci otvorenia obálok v súvislosti s vypísaným výberovým konaním na pozíciu riaditeľa ZŠ
- dňa 18. mája 2012 sa konalo stretnutie s rodičmi žiakov ZŠ za prítomnosti poslancov vo veci oboznámenia s pripravovanou zmenou organizácie vzdelávania v základnej škole počnúc školským rokom 2012/2013
- dňa 22. mája 2012 účasť na školení organizovaným Regionálnym vzdelávacím centrom Nitra, téma „Poskytovanie dotácií z rozpočtu obce a ich kontrola“, Finančná kontrola“
- dňa 23. mája 2012 účasť na školení organizovaným Regionálnym vzdelávacím centrom Nitra, téma „Vymáhanie prednostných pohľadávok“
- dňa 2. júna 2012 obec v spolupráci s miestnym poľovníckym združením organizuje medzinárodný deň detí

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – je potrebné vykonať chemický postrek gaštanov, výsadba kvetov na verejnom priestranstve je vykonaná*

**8/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová  
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Overovatelia: Ing. Flórián Jávorka

Ing. Zoltán Tamašek

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková