

O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo spisu: S2023/00257-02

V Rúbani, dňa: 17.03.2023

V e c : **Tereza Tomanová, Andovská 5011/132, 940 01 Nové Zámky,**
zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Balázsom Veresom, Nová cesta 31,
941 10 Tvrdošovce
- žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom
konaní

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 13.03.2023 bola Obci Rúbaň doručená žiadosť Terezy Tomanovej, bytom Andovská 5011/132, 940 01 Nové Zámky, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Balázsom Veresom, Nová cesta 31, 941 10 Tvrdošovce, na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu: „**ZÁHRADNÝ DOM**“, ktorá je navrhovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 855/106, katastrálne územie Rúbaň, obce Rúbaň.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a o d ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Vybavuje: D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. : S2023/00257-02
Dňa : 17.03.2023

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

- **účastníkom konania:**

1. Ing. Balázs Veres, Nová cesta 31, 941 10 Tvrdošovce – splnomocnený zástupca stavebníčky Terezy Tomanovej
2. Ing. Ladislav Veres, Greenville, s.r.o., Letomostie 2, 940 01 Nové Zámky – projektant a stavebný dozor
3. František Šebők, Rúbaň č. 24, 941 36 Rúbaň
4. Andrej Ivanega, Rúbaň č. 377, 941 36 Rúbaň
5. Obec Rúbaň, Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

- **dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. Obec Rúbaň - a/a