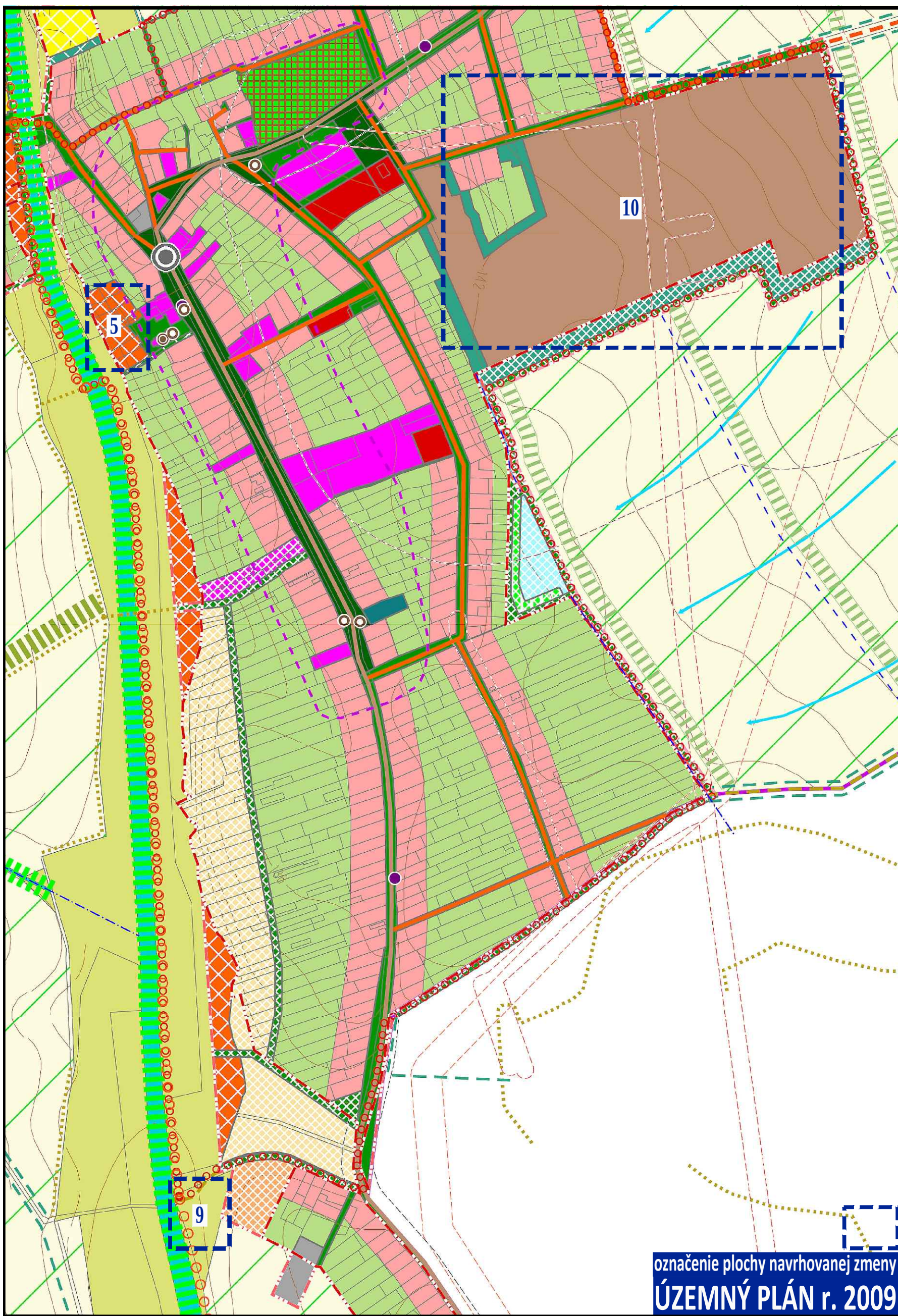
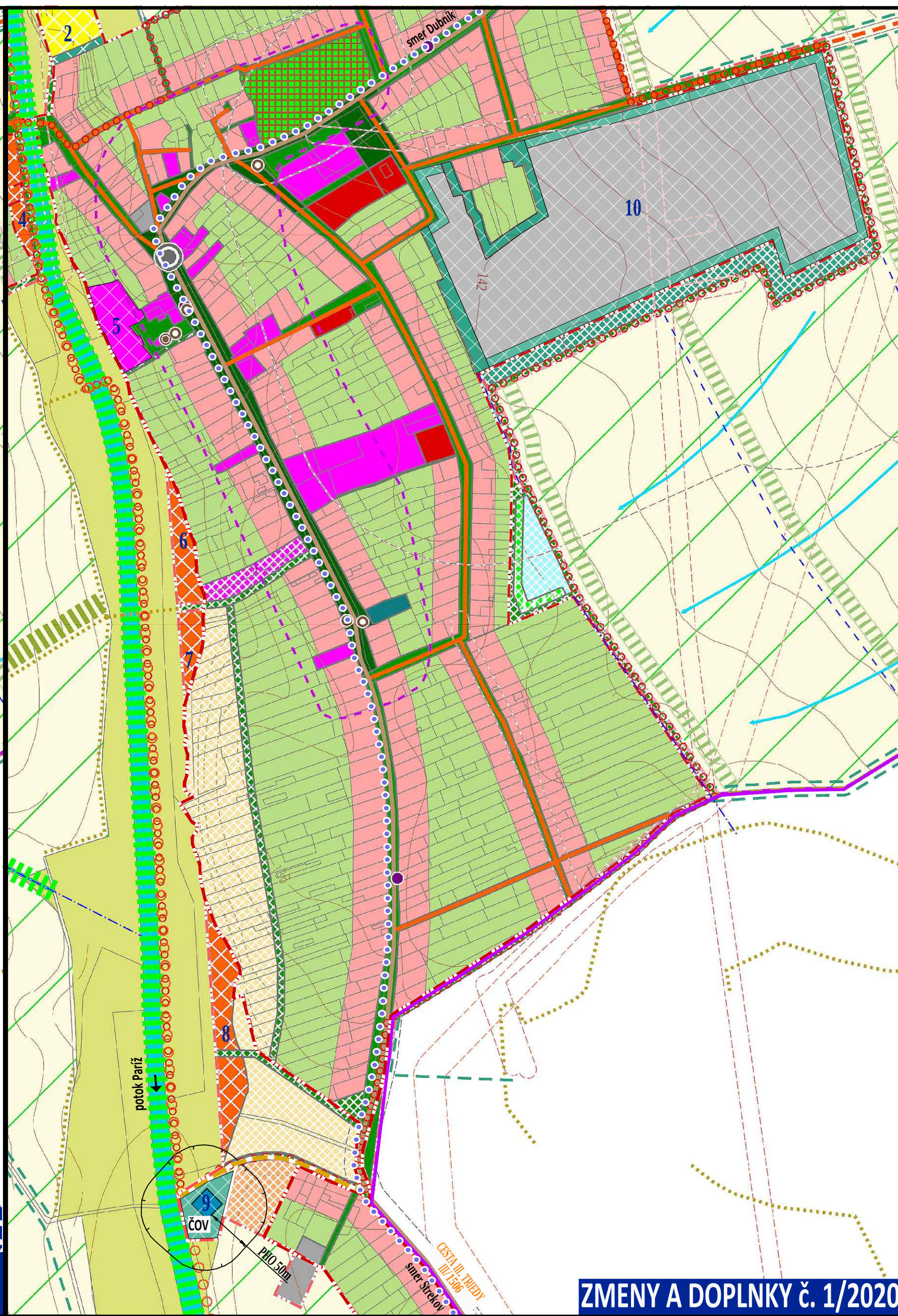




označenie plochy navrhovanej zmeny
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výhľad
- etapizácia**
- návrh
 - výhľad
 - zámer, územná rezerva

funkčné využitie

- bývanie**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
 - zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- občianska vybavenosť**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výroba**
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
 - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
 - skladové a distribučné územie, logistické areály
 - zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

šport a rekreácia

- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- oddychová plocha

dopravná vybavenosť

- dopravná vybavenosť - cestná
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- cesta 3. triedy
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, t
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- zastávka SAD

technická vybavenosť

- zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine

- verejná zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vód - výhľad
- lesný porast
- trvalý trávny porast
- orná pôda
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad

- voda**
- vodný tok
 - vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraková plocha, suchý polder
 - hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine

ochrana kultúro-historických hodnôt

- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúro-historickou hodnotou

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu

**VYSVETLIVKY
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020**

STAV	NÁVRH	VPS - verejnoprospesná stavba
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - PRIEMYSelnÁ A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ČOV - čistiareň odpadových vôd)
		PHO pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od hranice oplotenia ČOV
		ZELEŇ IZOLAČNÁ V23, V24
		POČNÁ KOMUNIKÁCIA
		CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVAĽENIA:

OBRÁTKENÁ OSOBA:
starostka obce
Ing. Štěpánka Zacharová
222/2022
14.1.2022

pečiatka obce
podpis

OBEC RÚBAŇ

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ
BEŠŇOV, BRANOV, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÁTÝ PETER, SVODÍN, ŠÁRKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

**KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

3

OBSTARÁVATEĽ: Obec Rúbaň, obecny úrad č. 27, 941 36 Rúbaň, Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce), 0905/417 737, starosta@obecruban.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Priválcová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBIÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk



MIERKA 1: 5 000

