

## Zápisnica

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného  
dňa 15. apríla 2011 o 17<sup>00</sup> hodine na Obecnom úrade v Rúbani

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňuje 5 poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.  
*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň“
4. Prijatie investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň“
5. Poistná zmluva: číslo 11- 46800
6. Rôzne
7. Záver

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce. Konštatovala, že sa jedná o neplánované zasadnutie.

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Zoltána Tamašeka a JUDr. Martu Kamonczovú. Zápisnica z piateho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

### **3/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň“**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová požiadala hlavného kontrolóra obce, Martu Zubnárovú, aby tlmočila svoje stanovisko k prijatiu investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci“. Stanovisko hlavného kontrolóra obce tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Hlavná kontrolórka obce, Marta Zubnárová uviedla, že stanovisko je vypracované podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Zb. v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Poslancom bol v písomných podkladoch rozdaný návrh uznesenia s dôvodovou správou pred rokovaním.

*V diskusii vystúpili:*

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – dopyt k splateniu úveru*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka - jedná sa o bankový úver, ktorý je potrebný prijať na prefinancovanie projektu, boli už prijaté určité úsporné opatrenia, ktoré by mali napomôcť k splácaniu úveru, obec bude musieť pristúpiť aj k predaju svojho majetku (rodinný dom súpisné číslo 157, pozemky – bývalý objekt „Stavba“), uzatvárame splátkové kalendáre s našimi veriteľmi*

*Štefan Juhász, poslanec – aká je realita na poskytnutie úveru a aké budú podmienky prijatia úveru*

*Ing. Štěpánka Zacharová – poskytnutie úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. je reálne, banka pristúpi k zriadeniu záložného práva na niektorú z budov našej obce, banka by mala poskytnúť dva úvery. Jeden úver vo výške nenávratných finančných zdrojov by mal byť obcou splatený ihneď po pripísaní finančných prostriedkov Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Druhý úver by mal byť prijatý na zaplatenie dane z pridanej hodnoty. Väčšiu časť prostriedkov DPH (14 % a 15 %) by nám taktiež mala Pôdohospodárska platobná agentúra pripísať na náš účet. Táto časť bude ihneď použitá na splácanie úveru. Ak nebudú prekážky, obci by mal zostať na splatenie ešte úver vo výške 5 % DPH, čo je približne 18 000 €.*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

## **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 46 zo dňa 15.04.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň“.

## **4/ Prijatie investičného úveru na financovanie projektu „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň“**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva nebol doručený návrh uznesenia, nakoľko obci bol bankou doručený požadovaný vzor textu v deň rokovania obecného zastupiteľstva. Poslancom bol poskytnutý písomný návrh uznesenia s dôvodovou správou /príloha: D/ pred začiatkom rokovania.

*V diskusii vystúpili:*

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – je jasne formulovaný návrh, čo znamená blankozmenka*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – blankozmenka je dlžnícky cenný papier, vystavený v zákonne predpísanej forme, ktorý predstavuje príslub vystaviteľa zmenky (dlžníka) zaplatiť určitú čiastku k dátumu splatnosti oprávnenému majiteľovi zmenky (veriteľovi), pričom určité údaje na zmenke nie sú úmyselne uvedené (napríklad dlžná suma). Zmenka sa stane platnou so všetkými, zákonom predpísanými náležitosťami, až po doplnení týchto údajov do zmenky v zmysle vopred dohodnutého postupu.*

*Blankozmenka predstavuje najjednoduchší spôsob ručenia pri úveroch. V prípade, že dlžník úver nespláca, banka vyplní aktuálnu dlžnú sumu na blankozmenku a domáha sa vyrovnania tohto dlhu na súde. Blankozmenka je v podstate budúcou zmenkou, keďže až po doplnení chýbajúcich údajov sa z nej stane plnohodnotná zmenka.*

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt k výpočtu zadlženosti obce*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – celková suma obce je pomer bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a návratných finančných zdrojov (nezapočítavajú sa bankové úvery poskytnuté zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov a bankové úvery na zabezpečenie prefinancovania spoločných programov SR a EÚ). Napríklad pri výpočte zadlženosti obce za rok 2011 sa budú brať do úvahy bežné príjmy za rok 2010 a bankové úvery obce k 31.12.2011. Úver prijatý obcou na obecné nájomné byty a úver, ktorý by mal byť obcou prijatý na prefinancovanie schváleného projektu vo výške 287 010,86 EUR sa do zadlženosti obce nebudú započítavať.*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 47 zo dňa 15.04.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **S c h v a ľ u j e**

1. Úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na prefinancovanie schváleného projektu pod názvom „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 287 010,86 EUR s ručením blankozmenkou obce“.
2. Úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na úhradu dane z pridanej hodnoty vo výške 71 035,05 EUR vypočítanej na základe schválených celkových oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu pod názvom „Úprava verejných priestranstiev v obci Rúbaň v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 s ručením blankozmenkou obce“.

### **5/ Poistná zmluva: číslo 11- 46800**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva pred rokovaním bol predložený materiál Poistná zmluva č. 11- 46800, príloha zápisnice pod písmenom E. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Táto povinnosť jej vyplýva zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V rámci združenia Dvory a okolie – združenie obcí bolo vykonané verejné obstarávanie v oblasti poistných záležitostí v spolupráci s PKF, a.s.. Úspešným účastníkom sa stala Union poisťovňa, a.s.. Z dôvodu, že naša obec nemá poistený celý svoj majetok, je potrebné túto situáciu bezpodmienečne riešiť. Predložená poistná zmluva je pre obec Rúbaň výhodná. V zmluve je zakomponované živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, poistenie proti vandalizmu a poistenie zodpovednosti za škodu. Poistenie by malo byť účinné od 01.05.2011. Poslancom bol v písomných podkladoch pred začiatkom rokovania predložený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili:*

*Štefan Juhász, poslanec - dopyt, či poistná zmluva rieši aj poistenie obecných bytov*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – do poistnej zmluvy sú zakomponované všetky nehnuteľnosti, ktoré sú majetkom obce*

*Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – návrh na zrušenie všetkých starých poistných zmlúv*

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt k uzatvoreným poistným zmluvám*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – obec má uzatvorené poisťné zmluvy na budovu základnej školy a obecné nájomné byty len voči živelným pohromám*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch a doplnené návrhom vneseným na rokovaní poslancom Ing. Zoltánom Tamašekom.

*Prítomnosť/kvórum = 5/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0*

## **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 48 zo dňa 15.04.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **S c h v a ľ u j e**

1. Uzatvorenie poisťnej zmluvy číslo: 11- 46800 medzi poisťovňou: Union poisťovňa, a.s. Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava a Obcou Rúbaň s účinnosťou poistenia od 01.05.2011.
2. Zrušenie poisťných zmlúv uzatvorených s poisťovňami na 6 BJ a budovu ZŠ

## **6/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová dala priestor poslancom na tľmočenie nápadov, názorov:

*Ing. Zoltán Tamašek – návrh na zabezpečenie obedového menu pre občanov obce*

*JUDr. Marta Kamonczová – potrebné vykonať prieskum, či je záujem zo strany občanov o túto službu, v prípade či nie je možnosť donášky k domu*

*Ing. Štěpánka Zacharová – navrhuje cez obecný rozhlas vyzvať občanov a urobiť prieskum*

*Ing. Zoltán Tamašek - informoval o tom, že organizácia Csemadok pripravuje oslavy Dňa matiek, termín osláv je stanovený na 7.5.2011*

*Ing. Ladislav Bolya - podal správu o tom, že komisia na pridelenie nájomných bytov v 2x6 BJ vykonala prehliadku nájomného bytu č. 442/1. Správa o prehliadke bytu tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Prehliadku vykonali aj v nájomnom byte č. 441/5, kde sa nájomcovia sťažovali na premoknuté steny.*

*Štefan Juhász – nájomcovia bytu č. 441/5 sa viackrát sťažovali bývalému starostovi Ing. Flóriánovi Jávorkovi, avšak k odstráneniu problému nedošlo.*

*Ing. Zoltán Tamašek – dopyt k zábezpeke*

*Ing. Štěpánka Zacharová - obec má evidované vysoké záväzky aj na zábezpeke, finančné prostriedky vyplatené na zábezpeku by mali byť uložené na samostatnom účte obce, avšak obec tieto finančné prostriedky v minulom období použila. V prípade výmeny nájomcov, nový nájomník zaplatí svoju zábezpeku a túto obec vyplatí starému nájomcovi. Túto situáciu je potrebné taktiež riešiť, pretože tento stav je nezákonný.*

*Štefan Juhász – navrhuje, aby komisia vykonávala prehliadku nájomných bytov ešte pred výmenou nájomcov a v prípade vzniknutých škôd tieto treba zosobniť*

*Ing. Zoltán Tamašek – navrhuje riešiť vzniknutú škodu v byte č. 442/1 predvolaním starého a nového nájomcu*

*Ing. Štěpánka Zacharová - informovala o rokovaní s právnym zástupcom obce, s JUDr. Kontrovou, vo veci aktualizácie všeobecne záväzného nariadenia obce ohľadne nájomných bytov, sú nájomníci ktorí neplatia nájomné*

*Štefan Juhász - okrem nájomného aké spoločné výdavky platia nájomníci, aká je záručná doba na byty*

*Ing. Flórián Jávorka – v nájomnom byte č. 441/5 boli vymenené okná, už boli vykonané opravy. 6BJ sú už po záručnej dobe.*

*Ing. Štěpánka Zacharová - informovala o telefonickom rozhovore so zástupcom partnerskej obce Dömsöd, program je 3-dňový, avšak návšteva z našej strany bude 1 dňová, delegácia obce Rúbaň bude päťčlenná.*

*Štefan Juhász - dopyt na pani starostku vo veci vyhotovenia znaleckého posudku na rodinný dom súpisné číslo 157*

*Ing. Štěpánka Zacharová – už sa vyhotovuje znalecký posudok*

*Ing. Zoltán Tamašek – dom pani Kolarovskej je vo veľmi schátralom stave, nebolo by možné ju tam presťahovať*

*Ing. Štěpánka Zacharová – ďalšie investície do spomínanej nehnuteľnosti pri súčasnej nepriaznivej finančnej situácii obce nie sú možné*

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová ďalej informovala:

- komasácia, úprava pozemkov v extraviláne obce finišuje, v priebehu budúceho týždňa sa vytýčia body, k tomuto úkonu budú prizvaní aj vlastníci pozemkov
- obchodná spoločnosť AT Dunaj s.r.o. poskytla obci pomoc pri úprave čiernej skládky smetiska
- tematika obecných dní bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

### **13/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová  
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Overovatelia: Ing. Zoltán Tamašek

JUDr. Marta Kamonczová

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková

