



Rúbaň - Fúr

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 05.09.2025

Názov materiálu:

Správa starostky obce o poskytnutí súčinnosti Okresnej prokuratúre Nové Zámky vo veci postupu a rozhodovania obce týkajúceho sa prípravy a realizácie investičného zámeru výstavby veterného parku na území obce Rúbaň

Obsah materiálu:

Návrh na uznesenie
Správa

Predkladá:

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

N á v r h n a u z n e s e n i e

Obecné zastupiteľstvo Obce Rúbaň na svojom 24. zasadnutí

berie na vedomie

Správu starostky obce o poskytnutí súčinnosti Okresnej prokuratúre Nové Zámky vo veci postupu a rozhodovania obce týkajúceho sa prípravy a realizácie investičného zámeru výstavby veterného parku na území obce Rúbaň

Správa

Prokurátor Okresnej prokuratúry Nové Zámky doručil dňa 11.07.2025 do podateľne obce žiadosť o súčinnosť - podnet na preskúmanie zákonnosti postupu a rozhodovania obce Rúbaň v súvislosti s prípravou a realizáciou investičného zámeru výstavby veterného parku.

Na základe žiadosti boli okresnému prokurátorovi zapožičané originály všetkých relevantných listín týkajúcich sa prípravy a realizácie investičného zámeru výstavby veterného parku na území obce Rúbaň a poskytnuté tieto informácie:

I.

Spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o. so sídlom Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“) prejavila zámer realizácie a prevádzkovania projektu zameraného na výrobu ekologickej čistej elektriny – umiestnenie veterného parku na území katastra obce Rúbaň, ktorý predstavila poslancom obce dňa 11.11.2020.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.11.2020 prijalo uznesenie č. 153, ktorým schválilo zámer „Veterný park v katastrálnom území obce Rúbaň“ a následne prijalo uznesenie č. 154, ktorým doplnilo svoje uznesenie č. 146 zo dňa 25.09.2020 o ďalšie zámery obce na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2020.

Prílohy:

- Pozvánka na osemnástе zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk

- Zápisnica z osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 11. novembra 2020
- Uznesenie č. 153/2020
- Uznesenie č. 154/2020

II.

Návrh zmluvy o partnerstve predložený Spoločnosťou bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.02.2021 a obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 174.

Prílohy:

- Pozvánka na dvadsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 19. februára 2021
- Uznesenie č. 174/2021
- Zmluva o partnerstve + Potvrdenie o zverejnení dokumentu na webovom sídle obce www.obecruban.sk

III.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech stavby predložený Spoločnosťou bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.05.2021 a obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 184.

Prílohy:

- Pozvánka na dvadsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 14. mája 2021
- Uznesenie č. 184/2021

Poznámka:

Návrh na vklad práva z vecného práva na príslušný katastrálny úrad nebol podaný z dôvodu, že na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení na zabezpečenie ekologickej stability zelene. Z tohto dôvodu nebola citovaná zmluva zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

Na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva (september 2025) bude predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 184/2021.

IV.

Doplnenie zámeru obce „Umiestnenie veterného parku“ z návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2020 bolo potrebné vypustiť v zmysle stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania číslo OU-NROVBP1-2021/018585-002 zo dňa 26.04.2021.

Z toho dôvodu bolo obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 12.11.2021 prijaté uznesenie č. 211 na obstaranie nového územného plánu obce Rúbaň. Zároveň obecné zastupiteľstvo schválilo návrh zmluvy na spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie uznesením číslo 212.

Prílohy:

- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania číslo OU-NROVBP1-2021/018585-002 zo dňa 26.04.2021
- Pozvánka na dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk

- Zápisnica z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 12. novembra 2021
- Uznesenie č. 211/2021
- Uznesenie č. 212/2021
- Zmluva o dielo Č. UR-01/2021 + Potvrdenie o zverejnení dokumentu na webovom sídle obce www.obecruban.sk

V.

Prerokovanie „Zadania Územného plánu obce Rúbaň“ bolo obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.05.2022 a bolo prijaté uznesenie č. 252.

Prílohy:

- Pozvánka na tridsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 20.05.2022
- Uznesenie č. 252/2022

VI.

Predbežný návrh Územného plánu obce Rúbaň bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.06.2022 a bolo prijaté uznesenie č. 258.

Prílohy:

- Pozvánka na tridsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 24. júna 2022
- Uznesenie č. 258/2022

VII.

Obecné zastupiteľstvo dňa 21. decembra 2022 prerokovalo „Územný plán obce Rúbaň“ a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 3/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Rúbaň“ a bolo prijaté uznesenie č. 25.

Prílohy:

- Pozvánka na tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 21. decembra 2022
- Uznesenie č. 25/2022

VIII.

V spojitosti s plánovanou realizáciou projektu „Veterný park Rúbaň“ bola na Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný v súlade s platným Územným plánom obce Rúbaň podaná Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami (tzv. remízkami) vo vlastníctve obce. Pred samotným podaním žiadosti bol rozsah navrhovaného zrušenia obmedzenia odkonzultovaný s kompetentným zamestnancom odboru. Okresný úrad Nové Zámky vydal dňa 5.8.2024 Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2024/018872-003, ktorým zrušil obmedzenia. Citované rozhodnutie bolo zverejnené obcou Rúbaň obvyklým spôsobom, t.j. na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a je už právoplatné.

Prílohy:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami (tzv. remízkami) vo vlastníctve obce č. OCU/S2024/00490-001 zo dňa 24.07.2024

- Doplnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami č. OcU/S2024/00490-002 zo dňa 26.07.2024
- Právoplatné Rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky č. OU-NZ-PLO-2024/018872-003 zo dňa 5.8.2024
- Pozvánka na sedemnásťte zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 6. septembra 2024 – bod Rôzne, druhý odsek).

IX.

Spoločné verejné prerokovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Rúbaň“ sa konalo dňa 3.10.2024 so začiatkom o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho domu v Rúbani.

Informácie zo spoločného prerokovania správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Rúbaň“ predložila starostka obce obecnému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 25.10.2024 a obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 194. Súčasťou prílohy zápisnice pod písmenom J je aj Záznam zo spoločného prerokovania správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Rúbaň“.

Prílohy:

- Pozvánka na osemnásťte zasadnutie obecného zastupiteľstva + dokument o zverejnení na úradnej tabuli webového sídla obce www.obecruban.sk
- Zápisnica z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného dňa 25.10.2024
- Uznesenie č. 194/2024

Na Okresnú prokuratúru Nové Zámky som sa osobne dostavila dňa 17.07.2025, kde mi bolo oznámené, že na obec Rúbaň bol podaný podnet na preverenie zákonnosti zámeru výstavby veterného parku na území obce Rúbaň.

Zapožičané originály boli Okresnou prokuratúrou Nové Zámky vrátené dňa 22.07.2025 spolu s oznámením, že podnet podávateľa bol vybavený odložením.

Pre doplnenie uvádzam, že v tejto veci som bola dňa 21.07.2025 predvolaná na výsluch aj na Okresné oddelenie Policajného zboru v Nových Zámkoch.