

## Zápisnica

z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného  
dňa 29. júna 2012 o 17<sup>00</sup> hodine na Obecnom úrade v Rúbani

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 3 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.  
*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kúpna zmluva
5. Zriadenie vecného bremena
6. Návrh na I. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012
7. Opakované uzatvorenie nájmu bytu
8. Žiadosť o prenájom obecného bytu
9. Vedenie kroniky obce
10. Deň obce
11. Rôzne
12. Záver

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Ladislava Bolyu a Štefana Juhásza. Zápisnica z dvadsiateho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

### **3/ Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: Ing. Flóriána Jávorku, Ing. Ladislava Bolyu a Štefana Juhásza.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

#### **4/ Kúpna zmluva**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Kúpna zmluva, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.05.2012 uznesením číslo 143 schválilo v zmysle § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rúbaň vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 151 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 708 m<sup>2</sup> a dom súpisné číslo 157 postavený na parcele číslo 151 vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod poradovým číslom 1) v pomere 1/1 z dôvodov osobitného zreteľa.

Obec zverejnila zámer predat' majetok vyššie uvedeným spôsobom dňa 28.05.2012, a to na svojej úradnej tabuli a na oficiálnej webovej stránke obce.

Po schválení kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom má obec povinnosť zverejniť zmluvu v zmysle ustanovenia § 47a) Občianskeho zákonníka.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

#### **U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 144 zo dňa 29.06.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

##### **1. S c h v a ľ u j e**

Kúpnu zmluvu uzavretú v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO: 00309231, zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou ako predávajúca

2. a) Milan Kliment rodený Kliment, narodený 09.10.1975, trvalo bytom 941 36 Rúbaň č. 225, štátny príslušník SR, ženatý a manželka

b) Valéria Klimentová rodená Baronaiová, narodená 12.08.1975, trvalo bytom 941 36 Rúbaň č. 225, vydatá ako kupujúci

o prevode majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 151 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 708 m<sup>2</sup> a dom súpisné číslo 157 postavený na parcele číslo 151 vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod poradovým číslom 1) v pomere 1/1 z dôvodov osobitného zreteľa.

#### **5/ Zriadenie vecného bremena**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zriadenie vecného bremena, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2011 uznesením číslo 105 schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby, a to SPP – distribúcia, a.s. Bratislava. Návrh na vklad vecného bremena bol treťou osobou predložený do katastra nehnuteľností. Správa katastra konanie prerušila z dôvodu nepredloženia uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré musí obsahovať údaje

katastra o nehnuteľnosti a právny úkon, ktorý schvaľuje zriadenie vecného bremena. Je potrebné prijať uznesenie v zmysle usmernenia Správy katastra Nové Zámky.  
Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

*V diskusii vystúpili:*

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt na výmeru pozemkov*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **145** zo dňa **29.06.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. S c h v a ľ u j e**

Zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce, a to na nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia obce Rúbaň ako:

- parcela registra „C“ č. 131/3 o výmere 987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 1,
- parcela registra „C“ č. 295/2 o výmere 8367 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 1,
- parcela registra „C“ č. 294/1 o výmere 21708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 1

v prospech SPP – distribúcia, a.s., sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, DIČ 2021931109.

### **6/ Návrh na I. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Návrh na I. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Starostka obce vyzvala prednostku obecného úradu Eriku Csölleovú, aby predložila návrh. Návrh bol vypracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

*V diskusii vystúpili:*

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt koľko stála oprava kotla v 6 BJ (1250 €)*

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **146** zo dňa **29.06.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. S c h v a ľ u j e**

Návrh na I. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012

## **7/ Opakované uzatvorenie nájmu bytu**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Opakované uzatvorenie nájmu bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F, ktorý predložila Erika Csölleová, prednostka obecného úradu. Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III nájomnej zmluvy ako aj vo Všeobecne záväznom nariadení obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom obyvateľov obce postavených s podporou štátu. Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky boli do podateľne obce doručené dňa 12.6.2012. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 147 zo dňa 29.06.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

### **1. S c h v a ľ u j e**

Opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcami: Dezider Zubnár a manželka Marta Zubnárová

### **2. P o v e r u j e**

starostku obce s uzatvorením dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým bude riešené opakované uzatvorenie nájmu bytu

## **8/ Žiadosť o prenájom obecného bytu**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Žiadosť o prenájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Materiál bol predložený prednostkou obecného úradu, Erikou Csölleovou. Dňa 1.6.2012 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Ivanegovej o prenájom obecného bytu. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 148 zo dňa 29.06.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. Schvaľuje**

Zaradenie Valérie Ivanegovej do poradovníka žiadateľov o obecné byty s podmienkou, že menovaná predloží na obecný úrad doklady potrebné na preukázanie príjmu, ktoré spĺňajú podmienky § 2 VZN Obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu

**2. Poveruje**

starostku obce vyzvať menovanú na predloženie dokladov potrebných na posúdenie príjmu za rok 2011

**9/ Vedenie kroniky obce**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Vedenie kroniky obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Povinnosť viesť obecnú kroniku vyplýva z ustanovenia § 4 odsek 3 písmeno s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

*Prítomnosť/kvórum = 3/2*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 149 zo dňa 29.06.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. Zrušuje**

Uznesenie č. 56 zo dňa 29.04.2011, ktorým poverilo Mgr. Rozáliu Kocsisovú vedením kroniky obce

**2. Poveruje**

Mgr. Margarétu Jávorkovú vedením kroniky obce

**10/ Deň obce**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že Deň obce prebehne podľa programu, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. Obec obdržala zmluvu o poskytnutí dotácie, ktorú schválil Nitriansky samosprávny kraj vo výške 400 €.

*V diskusii vystúpili:*

*Štefan Juhász, poslanec:*

- *dopyt k organizácii večerného pohostenia pre hostí*
- *pripomienka k vyhodnocovaniu súťaže vo varení guláša, navrhuje, aby vyhodnotenie robili súťažiaci a nie porota, viacerí sa práve z tohto dôvodu nezúčastnia súťaže, sú presvedčení o tom, že hodnotenie porotou nie je korektné*
- *Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce – odporúča s návrhom pána poslanca Štefana Juhásza sa zaoberať v budúcnosti, nakoľko sú už určené kompetentné osoby na jednotlivé úlohy (body programu) súvisiace s podujatím „Deň obce 2012“*

Počas rokovania bod/10 sa dostavila na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslankyňa JUDr. Marta Kamonczová, ktorá svoj oneskorený príchod ospravedlnila plnením si pracovných povinností u svojho zamestnávateľa.

## **11/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že v obci sa uskutočnil dotazníkový prieskum verejnej mienky, ktorý organizovalo združenie Dvory a okolie za účelom realizácie Programu LEADER. Prieskum bol zameraný na vyjadrenie vôle občanov a ich predstáv o budúcom rozvoji obce a regiónu. V našej obci sa z rozdaných dotazníkov vrátilo iba 51. Prieskumu sa zúčastnilo viac žien ako mužov. Kvalitu života obyvateľov v obci posúdila väčšina respondentov ako priemernú. Rezervy vidia v rozvoji poľnohospodárstva, v riešení problémov poľnohospodárov, v rozvoji hospodárstva, podnikania a miestnych služieb, v podpore a rozvoji školstva, vzdelávania, zdravotníctva a sociálnej infraštruktúry. Je potrebné riešiť tvorbu pracovných príležitostí.

*Ing. Florián Jávorka, poslanec – ako štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti Vienna DC, a.s. informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že obchodná spoločnosť má záujem o prevod obecného majetku, a to časti areálu futbalového ihriska (plocha medzi oplotením a futbalovou bránou).*

Po predložení tejto informácie sa Ing. Flórián Jávorka ospravedlnil a opustil rokovanie obecného zastupiteľstva. Ako dôvod uviedol iné povinnosti.

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala tieto informácie:

- do 31.8.2012 prevádzkovateľ verejného vodovodu vykoná výmenu vodomerov
- dňa 17.6.2012 sa naši dobrovoľní hasiči zúčastnili v Strekove hasičskej súťaže a získali cenné 1. miesto v kategórii mužov v I. obvodnom kole súťaže dobrovoľných hasičských zborov
- Oblastný výbor Csemadok Nové Zámky požiadal o poskytnutie finančného daru – realizácia XI. Podunajského festivalu
- dňa 28.5.2012 sa konalo výberové konanie na pozíciu riaditeľa základnej školy, z dôvodu organizačných zmien bude s dvomi pedagogickými zamestnancami ukončený pracovný pomer dohodou ku dňu 30.06.2012.
- dňa 30.5.2012 sa v Pribete konalo rokovanie regionálneho združenia obcí Dvory a okolie
- dňa 2.6.2012 sa v našej obci organizoval Deň detí, aj napriek nepriaznivému počasiu podujatie bolo vydarené, konalo sa v kultúrnom dome
- dňa 5.6.2012. a 12.6.2012 účasť na školení organizovaným Regionálnym vzdelávacím centrom Nitra, téma – komunálny odpad a čierne stavby
- dňa 5.6.2012 zasadala komisia pre kultúru a šport ohľadne vypracovania programu a organizačných pokynov na podujatie Deň obce
- dňa 8.6.2012 sa konalo zasadnutie Rady školy vo veci otvorenia obálok v súvislosti s vypísaným výberovým konaním na pozíciu riaditeľa materskej školy
- dňa 18.6.2012 sa konalo výberové konanie na pozíciu riaditeľa MŠ

- dňa 21.6.2012 účasť na odbornej zdokonaľovacej príprave krízových štábov obcí organizovanej Obvodným úradom Nové Zámky, odbor civilnej obrany a krízového riadenia
- dňa 22.6.2012 stretnutie s Ing. Furuglyásom (projektant) vo veci skutočného geodetického zamerania II. etapy verejného vodovodu
- dňa 23.6.2012 sa konala na obecnom úrade oslava – privítanie novorodencov

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

*Štefan Juhász, poslanec:*

- *v súvislosti so záujmom obchodnej spoločnosti Vienna DC, a.s. o prevod obecného majetku by sa mal vyžiadať názor kompetentných občanov, a to: v prípade prevodu časti športového ihriska, aké akcie by sa mohli uskutočniť na zostávajúcej respektíve zmenšenej ploche športového ihriska*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:*

- *pri prevode obecného majetku (časti športového ihriska) sa obec musí striktne riadiť viacerými normami, okrem dodržania právnych noriem je potrebné brať do úvahy aj morálne hľadisko*

*Štefan Juhász, poslanec tlmočil návrh p. Brbúcha, nájomníka obecného bytu, a to: izoláciu strechy na 6 BJ by pán Brbúch dal urobiť stavebnou firmou, ktorá je jeho zamestnávateľom a za náhradu by potom neplatil nájomné*

*Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce k žiadosti pána Brbúcha zaujala toto stanovisko:*

- *obec ako samosprávny celok má povinnosť obstarávať produkty a služby jednou z metód verejného obstarávania, aby sa zabezpečila transparentnosť tohto procesu, možnosť započítania pohľadávok a záväzkov u samosprávnych celkov, teda aj obce je vylúčená*

## **12/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová  
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Overovatelia: Ing. Ladislav Bolya

Štefan Juhász

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková