

Zápisnica

z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 27. decembra 2012 o 13⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 2/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác (ďalej len „VZN“)
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Rúbaň (ďalej len „VZN“)
6. Dvory a okolie – združenie obcí – výška splátky členského príspevku obce na rok 2013
7. Návrh na úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012
8. Návrh na zriadenie inventarizačnej komisie
9. Prevod majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov
10. Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava – podanie vo veci návrhu na zámenu nehnuteľností
11. Žiadosť o prenájom parc. č. 31/1 – zastavaná plocha vo výmere 460 m² a dom súp. č. 32
12. Rôzne
13. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Zoltána Tamaška a Štefana Juhásza. Zápisnica z dvadsiateho štvrtého zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie Ing. Ladislava Bolyu, JUDr. Martu Kamonczovú a Štefana Juhásza.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

4/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 2/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác (ďalej len „VZN“)

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 2/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác (ďalej len „VZN“), ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Obec Rúbaň nevydala podľa § 26 ods. 3 písm. a) bod 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami VZN, ktorým by uložila povinnosť vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou. Na túto povinnosť bola Obec Rúbaň upozornená prokurátorom, a to Upozornením prokurátora Pd 315/12-3 zo dňa 20.11.2012. Upozornenie prokurátora bolo prerokované obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 30.11.2012. K návrhu VZN v stanovenej lehote neboli predložené žiadne pripomienky. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **187** zo dňa **27.12.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 2/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác

5/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Rúbaň (ďalej len „VZN“)

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Rúbaň (ďalej len „VZN“), ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Obec je povinná vydať VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s poukazom na § 36 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Na túto povinnosť bola Obec Rúbaň upozornená prokurátorom, a to Upozornením prokurátora Pd 315/12-3 zo dňa 20.11.2012. Upozornenie prokurátora bolo prerokované obecným

zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 30.11.2012. K návrhu VZN v stanovenej lehote neboli predložené žiadne pripomienky. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

*Štefan Juhász, poslanec – dopyt na výskyt prípadu týkajúcej sa náhradného zásobovania vodou
Ing. Štěpánka Zacharová, starostka – v ostatnom čase bol problém v meste Štúrovo, kedy z dôvodu havárie na verejnom vodovode bolo náhradné zásobovanie vodou zabezpečené cisternovým autom, odber vody bol na jedného obyvateľa striktné limitovaný.*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 188 zo dňa 27.12.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Rúbaň

6/ Dvory a okolie – združenie obcí – výška splátky členského príspevku obce na rok 2013

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Dvory a okolie – združenie obcí – výška splátky členského príspevku obce na rok 2013, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Návrh na výšku členského príspevku bol prerokovaný na zasadnutí združenia dňa 17. decembra 2012. Oproti predchádzajúcemu obdobiu (0,50 EUR na obyvateľa na 1 rok) bolo navrhnuté zvýšenie na 0,77 EUR na 1 obyvateľa na 1 rok z dôvodu členstva v občianskom združení MAS – Dvory a okolie (Program LEADER). Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – zvýšenie o 0,27 EUR z dôvodu členstva v občianskom združení MAS – Dvory a okolie je vysoké ,

Štefan Juhász, poslanec – treba počkať niekoľko rokov, aby sme zistili, či z programu LEADER môže naša obec profitovať

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **189** zo dňa **27.12.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

členský príspevok obce Rúbaň do združenia „Dvory a okolie – združenie obcí“ na 1. polrok 2013 vo výške 361 EUR (0,38 EUR na 1 obyvateľa) a na 2. polrok 2013 vo výške 370,50 EUR (0,39 EUR na 1 obyvateľa)

7/ Návrh na úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh na úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Prednostka úradu, Erika Csölleová uviedla, že návrh je vypracovaný v súlade so Zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **190** zo dňa **27.12.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Návrh na úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2012

8/ Návrh na zriadenie inventarizačnej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh na zriadenie inventarizačnej komisie, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Inventarizáciou sa overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Lehoty a spôsoby vykonávania inventarizácie ustanovuje zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **191** zo dňa **27.12.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. M e n u j e

Inventarizačnú komisiu na vykonanie inventarizácie majetku Obce Rúbaň k 31.12.2012 v nasledovnom zložení:

Štefan Juhász	-	predseda
Ing. Ladislav Bolya	-	člen
Ing. Flórián Jávorka	-	člen

JUDr. Marta Kamonczová	-	člen
Ing. Zoltán Tamašek	-	člen
Marta Zubnárová	-	člen

9/ Prevod majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Prevod majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. zasadnutí rozhodlo o zámere previesť majetok obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti doručenej do podateľne obce Ing. Ondrej Korpásom, CSc. a jeho manželkou Máriou Korpásovou, obaja bytom Rúbaň č. 392. Osobitný zreteľ bol zdôvodnený tak, že sa jedná o usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na oficiálnej webovej stránke obce dňa 5.12.2012. Kúpna zmluva na prevod majetku obce bola vyhotovená právnu zástupkyňou obce, JUDr. Helenou Kontrovou. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 192 zo dňa 27.12.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce Rúbaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa vedený katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

1. Parcela číslo 132/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²
2. Parcela číslo 132/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 800 m²
3. Parcela číslo 132/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 888 m²

2. O d p o r ú č a

starostke obce ako štatutárnemu orgánu podpísať Kúpnu zmluvu uzavretú v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

10/ Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava – podanie vo veci návrhu na zámenu nehnuteľností

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava – podanie vo veci návrhu na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom I.

Poslancom bola v písomných podkladoch doručená dôvodová správa k termínu prípad hodný osobitného zreteľa. „*Prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o také prípady, v ktorých by bolo neprímerane tvrdé postupovať v zmysle zákona vytvárajúce trhové prostredie (prevody majetku na verejnoprospešné účely) alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (prevody pozemkov nízkej výmery alebo hnutelných vecí nízkej hodnoty).*“

Nakladanie s majetkom obce je upravené v zákone o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v ktorom sú zároveň presne upravené podmienky za akých možno

previesť vlastnícke právo k majetku obce.

Ustanovenie § 9a) zákona o majetku obcí upravuje postup pri akomkoľvek prevode majetku tak, že presne upravuje **spôsoby**:

1. Na základe verejnej obchodnej súťaže, keď podmienky obec musí zverejniť aspoň 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
2. Dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu - zákona čísla 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, o dobrovoľných dražbách,
3. Priamym predajom najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, ktoré nie je staršie ako šesť mesiacov, keď zámer musí obec zverejniť najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk, tento postup nemôže obec použiť, ak podľa všeobecnej hodnoty majetku ide o majetok nad 40 000 €.

Tento postup nie je možné pri prevode na fyzickú osobu, ak ide o starostu tejto obce, poslanca, ak ide o štatutárneho zástupcu právnickej osoby zriadenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnanca obce, hlavného kontrolóra obce, blízkou osobou vyššie označených osôb, rovnako ak by sa mal majetok obce prevádzať na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom, štatutárnym zástupcom, dozorným orgánom a pod., sú osoby vyššie označené.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu doručeného obchodnou spoločnosťou Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava niet viac pripomienok, dopĺňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu obchodnej spoločnosti Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 193 zo dňa 27.12.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Návrh obchodnej spoločnosti Vienna DC, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava vo veci návrhu na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 0/0/4

Návrh uznesenia nebol schválený.

11/ Žiadosť o prenájom parc. č. 31/1 – zastavaná plocha vo výmere 460 m² a dom súp. č. 32

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť o prenájom parc. č. 31/1 – zastavaná plocha vo výmere 460 m² a dom súp. č. 32, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom J. Prednostka úradu, Erika Csölleová uviedla že, na obecný úrad v Rúbani bola doručená žiadosť p. Jozefa Szlávika o prenájom parc. č. 31/1 - zastavaná plocha a dom súp. č. 32, ktorých vlastníkom je Obec Rúbaň. Na uvedené nehnuteľnosti bola uzatvorená nájomná zmluva s Alexanderom Szlávikom. Nakoľko on o predĺženie nájomného pomeru nepožiadaval, splatnosť uvedenej nájomnej zmluvy skončí dňom 31.12.2012. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec – dopyt v akom stave sa nachádza dom

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – návrh na doplnenie nájomnej zmluvy – upravovať okolie domu, záhradu, nádvorie

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/1/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 194 zo dňa 27.12.2012

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu s Jozefom Szlávikom, nar. 04.02.1959, bytom Rúbaň č. 200 podľa prílohy

12/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová podala tieto informácie:

- dňa 1.12.2012 sa uskutočnila tvorivá vianočná dielňa v budove kultúrneho domu
- dňa 5.12.2012 sa uskutočnila oslava Mikuláša, deťom bolo rozdelených 130 balíčkov
- dňa 6.12.2012 a 19.12.2012 návšteva obyvateľov obce umiestnených v domoch sociálnych služieb (Lelá, Klížska Nemá, Jasová)
- dňa 7.12.2012 účasť na školení organizovaného Regionálnym vzdelávacím centrom v Nitre k problematike aplikácia zmien v sociálnom a zdravotnom poistení
- dňa 11.12.2012 sa konalo pracovné stretnutie matrikárok v Nových Zámkoch, ktorého sa zúčastnila aj zamestnankyňa našej obce
- dňa 11.12.2012 sa konalo zasadnutie Regionálneho združenia miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti v Dome odborov v Nových Zámkoch, na zasadnutí bol prezentovaný softvér pre samosprávy s názvom „URBIS“ a hlavným bodom zasadnutia bola správa netrestnej prokuratorky, ktorá upozornila obce na povinnosti vyplývajúce z jednotlivých právnych noriem pre samosprávy
- dňa 12.12.2012 kompetentnými zástupcami z Maďarska (Rákóczi szövetség) boli poskytnuté finančné príspevky vo výške 10 000 HUF pre prváčikov ZŠ, naša základná škola poctila hostí a rodičov milým kultúrnym programom
- dňa 14.12.2012 vyúčtovanie dotácie poskytnutej Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja na kultúru
- dňa 16.12.2012 sa konala vianočná slávnosť v budove kultúrneho domu
- dňa 18.12.2012 sa konalo zasadnutie regionálneho združenia Dvory a okolie v Bešeňove
- dňa 19.12.2012 sa konala členská schôdza Základnej organizácie Červeného kríža v Rúbani
- **v bytových domoch obce Rúbaň (2x 6BJ) boli namontované vo všetkých bytoch na plynové kotle úpravovne vody, ďalej v bytovom dome 441 bola odstránená havária na kanalizačnom potrubí**

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov.

Poslancami obce neboli tlmočené žiadne pripomienky a návrhy.

13/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a za celoročnú prácu a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Ing. Zoltán Tamašek

Štefan Juhász

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková