

**OBEC RÚBAŇ**  
**Obecný úrad v Rúbani**  
**Rúbaň 27**  
**941 36 Rúbaň**

---

Číslo: S2021/00160-003

V Rúbani, dňa 12.02.2021

Vec

Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív- projekt  
Informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

---

Dňa 09.02.2021 bola do podateľne obce Rúbaň Slovenskou inšpekciou životného prostredia Bratislava – SP Nitra so sídlom Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebníka: **Bioka, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO: 47998687** (ďalej len stavebník), zastúpeného splnomocneným zástupcom Ing. Danou Molnárovou.


Ide o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby): „**Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív**“, v Rúbani, súpisné číslo 449 a 500, na parcelách: 863/48, 863/49, 863/50, 863/51, 863/52, 863/58, 863/60,863/61, katastrálne územie Rúbaň.

Dňom 09.02.2021 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad zverejňuje:

- Kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 02.12.2020

**OBEC - OBECNÝ ÚRAD**  
**941 36 Rúbaň**

-1-  


Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

Slovenská inšpekcia životného prostredia Bratislava - SP Nitra  
Mariánska dolina 7  
949 01 Nitra

Bratislava, 2.12.2020

**Vec: Predloženie žiadosti o stavebné povolenie pre „PRESTAVBA POLNOHOSPODÁRSKÝCH BUDOV NA VÝROBNŮ BIOPESTICÍDOV A HNOJÍV“ v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z..**

V zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. vám predkladáme žiadosť o stavebné povolenie (k § 58 zákona) § 8

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka: **BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO 47 997**

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania: **prestavba, prevádzkový, obec Rúbaň, 12/2022**

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup>:

|        |         |                   |                                                    |
|--------|---------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 863/49 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/50 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/51 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/52 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/58 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/60 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/61 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |
| 863/66 | zastav. | plocha a nádvorie | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice |

a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 863/67, 69, 58     | BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice         |
| 863/40, 42, 68, 53 | Rúbanka, s.r.o., č. 470, 941 36 Rúbaň                      |
| 863/9 – reg E      | Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 |
| 2159               | Obec Rúbaň, č. 27, 941 36 Rúbaň                            |

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta: **Ing. arch Roland Hoferica, Svornosti 70, 940 02 Nové Zámky**

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou: **zhotoviteľom**

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach,  
- Prestavba je rozdelená do II. etáp – v I. etape sa bude realizovať prestavba v západnej časti budovy, ktorej funkčnou náplňou budú: laboratória, sklady, administratívna časť so sociálnym vybavením na ploche 867,84 m<sup>2</sup>. Vzniknú dve laboratória pre výskum a vývoj nových produktov, kotolňa na vykurovanie a teplú vodu, kotolňa na výrobu pary potrebnej k vykurovaniu výrobných reaktorov, skladovacie priestory pre východiskové suroviny a vyrobené produkty. Stredná prepojovacia časť objektu bude slúžiť ako výrobná hala, kde budú umiestnené výrobné

Bioka, s. r. o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO: 47 998 687

zariadenia a pomocné zariadenia, ako sú extraktory, odparky, demineralizátor vody, filtračné zariadenia, plnička na ploche 272,36 m<sup>2</sup>. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Členenie stavby:

SO 01 Výrobňa biopesticídov a hnojív

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.:

**BIOKA, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice**

**Rúbanka, s.r.o., č. 470, 941 36 Rúbaň**

**Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11**

S pozdravom

.....

Ing. Ivan Kakalík , PhD.

konateľ Bioka, s.r.o.