Rúbaň - Fűr

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 30.04.2026

Názov materiálu:
Opakované uzatvorenie nájmu bytu

Obsah materiálu: Návrh na uznesenie
Dôvodová správa

Predkladá: Erika Csölleová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 29. zasadnutí

1. **s c h v a ľ u j e**
   opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcami:
   1. Szalma Štefan a manželka Szalmová Zuzana, bytom Rúbaň 442/4
   2. Vágvölgyi Szilárd, bytom Dubník č. 122

2. **p o v e r u j e**
   starostku obce s uzatvorením Nájomných zmlúv na obdobie 3 rokov

Dôvodová správa

Právne predpisy

- Zákon č. 443/2010 Zz. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III. nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzavretia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne 3,5 násobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok.
Opakované uzatvorenie nájmu je taktiež riešené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom obyvateľov obce postavených s podporou štátu.
Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené. Z dôvodu dodržania zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nie sú priložené k predmetnému návrhu.