

Zápisnica

z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 20. októbra 2023 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Ing. Zoltán Tamašek svoju neúčast' ospravedlnil.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **93** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

1. berie na vedomie

prehlásenie, že Obecné zastupiteľstvo v Rúbani je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani

Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola predložená a preto sa zasadnutie obecného zastupiteľstva konalo v zmysle návrhu programu rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 2/2023
5. Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
8. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Odpredaj nehnuteľného majetku obe
11. Nadobudnutie nehnuteľnosti z titulu kúpy do vlastníctva obce
12. Bezodplatný prevod
13. Zavedenie elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu
14. VEĽKÝ LEADER
15. Žiadosť
16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júca určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Imricha Petríka a Štefana Juhásza.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **94** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

určuje

a) zapisovateľku: Helenu Kanyicskovú

b) overovateľov zápisnice: Imricha Petríka, Štefana Juhásza

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: PaedDr. Kristínu Pócssovú, Imricha Petríka a Gábora Pócsa.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **95** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

volí

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kristína Pócssová, Imrich Petrík, Gábor Pócs

4/ Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 2/2023

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 2/2023, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe poverenia obecného zastupiteľstva – uznesenie č. 230 zo dňa 28.06.2013 starostka obce vykonala dňa 26.09.2023 rozpočtové opatrenie č. 2/2023 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch

rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **96** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením starostky obce č. 2/2023 zo dňa 26.09.2023 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 230 zo dňa 28.06.2013

5/ Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Rozpočet obce je základným finančným nástrojom finančného hospodárenia obce v príslušnom rozpočtovom roku. Návrh na V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri vypracovaní návrhu bolo zohľadnené očakávané plnenie rozpočtu na rok 2023 a na základe týchto skutočností je navrhnutá táto zmena.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce: predpokladá, že k úprave rozpočtu bude predložený ešte ďalší návrh, a to hlavne z dôvodu výpadku podielových daní a poskytnutia dotácie MF SR pre obce na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie v r. 2023.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, dopĺňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **97** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

schvaľuje

V. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023

6/ Zásady hospodárenia s majetkom obce

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Dôvodom predloženia tohto materiálu je veľká novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá má byť účinná od 01.11.2023. Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon o majetku obcí.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok,

doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **98** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Rúbaň

7/ Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F.

Poslancom bol v písomných podkladoch predložený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **99** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

8/ Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Zámer nájmu obecného majetku týmto spôsobom a zdôvodnenie osobitného zreteľa bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 86 na zasadnutí dňa 08.09.2023. Zámer nájmu obecného majetku týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.obecruban.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk dňa 12.09.2023. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **100** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia Rúbaň na liste vlastníctva číslo 2186 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky :

- parcela číslo 1502 – ostatné plochy vo výmere 21 036 m²
- parcela číslo 1503 – ostatné plochy vo výmere 9 856 m²
- parcela číslo 1504 – ostatné plochy vo výmere 4 825 m²
- parcela číslo 1505 – ostatné plochy vo výmere 5 775 m²
- parcela číslo 1569 – ostatné plochy vo výmere 10 751 m²
- parcela číslo 1591 – ostatné plochy vo výmere 6 002 m²
- parcela číslo 1592 – ostatné plochy vo výmere 159 m²
- parcela číslo 1628 – ostatné plochy vo výmere 2 342 m²
- parcela číslo 1629 – ostatné plochy vo výmere 7 188 m²
- parcela číslo 1630 – ostatné plochy vo výmere 1 967 m²
- parcela číslo 1631 – ostatné plochy vo výmere 2 486 m²
- parcela číslo 1632 – ostatné plochy vo výmere 2 491 m²
- parcela číslo 1633 – ostatné plochy vo výmere 9 725 m²
- parcela číslo 1634 – ostatné plochy vo výmere 107 m²
- parcela číslo 1685 – ostatné plochy vo výmere 3 835 m²
- parcela číslo 1686 – ostatné plochy vo výmere 2 823 m²
- parcela číslo 1687 – ostatné plochy vo výmere 2 678 m²
- parcela číslo 1703 – ostatné plochy vo výmere 8 105 m²
- parcela číslo 1721 – ostatné plochy vo výmere 8 313 m²
- parcela číslo 1722 – ostatné plochy vo výmere 5 033 m²
- parcela číslo 1723 – ostatné plochy vo výmere 7 418 m²
- parcela číslo 1742 – ostatné plochy vo výmere 816 m²
- parcela číslo 1764 – ostatné plochy vo výmere 1 409 m²
- parcela číslo 1766 – ostatné plochy vo výmere 4 988 m²
- parcela číslo 1767 – ostatné plochy vo výmere 3 567 m²
- parcela číslo 1768 – ostatné plochy vo výmere 2 101 m²
- parcela číslo 1787 – ostatné plochy vo výmere 4 229 m²
- parcela číslo 1788 – ostatné plochy vo výmere 8 002 m²
- parcela číslo 1789 – ostatné plochy vo výmere 4 577 m²
- parcela číslo 1814 – ostatné plochy vo výmere 6 797 m²
- parcela číslo 1815 – ostatné plochy vo výmere 6 143 m²
- parcela číslo 1816 – ostatné plochy vo výmere 6 015 m²
- parcela číslo 1817 – ostatné plochy vo výmere 10 527 m²
- parcela číslo 1836 – ostatné plochy vo výmere 5 503 m²
- parcela číslo 1837 – ostatné plochy vo výmere 11 590 m²
- parcela číslo 1838 – ostatné plochy vo výmere 6 237 m²
- parcela číslo 1839 – ostatné plochy vo výmere 3 888 m²
- parcela číslo 1840 – ostatné plochy vo výmere 5407 m²
- parcela číslo 1841 – ostatné plochy vo výmere 2 813 m²
- parcela číslo 1842 – ostatné plochy vo výmere 430 m²
- parcela číslo 1844 – ostatné plochy vo výmere 2 296 m²
- parcela číslo 1845 – ostatné plochy vo výmere 4 458 m²
- parcela číslo 1846 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m²

- parcela číslo 1872 – ostatné plochy vo výmere 309 m²
- parcela číslo 1873 – ostatné plochy vo výmere 297 m²
- parcela číslo 1875 – ostatné plochy vo výmere 73m²
- parcela číslo 1876 – ostatné plochy vo výmere 2 472 m²
- parcela číslo 1878 – ostatné plochy vo výmere 6 031 m²
- parcela číslo 1879 – ostatné plochy vo výmere 3 160 m²
- parcela číslo 1880 – ostatné plochy vo výmere 2 670 m²
- parcela číslo 1881 – ostatné plochy vo výmere 2 789 m²
- parcela číslo 1882 – ostatné plochy vo výmere 1 673 m²
- parcela číslo 1897 – ostatné plochy vo výmere 13 615 m²
- parcela číslo 1911 – ostatné plochy vo výmere 1 070 m²
- parcela číslo 1915 – ostatné plochy vo výmere 969 m²
- parcela číslo 1916 – ostatné plochy vo výmere 4 860 m²
- parcela číslo 1917 – ostatné plochy vo výmere 2 907 m²
- parcela číslo 1919 – ostatné plochy vo výmere 5 277 m²
- parcela číslo 1920 – ostatné plochy vo výmere 2 701 m²
- parcela číslo 1962 – ostatné plochy vo výmere 3 125 m²
- parcela číslo 1963 – ostatné plochy vo výmere 200 m²
- parcela číslo 1973 – ostatné plochy vo výmere 484 m²
- parcela číslo 1977 – ostatné plochy vo výmere 860 m²
- parcela číslo 1978 – ostatné plochy vo výmere 397 m²
- parcela číslo 1985 – ostatné plochy vo výmere 4 879 m²
- parcela číslo 2000 – ostatné plochy vo výmere 317 m²
- parcela číslo 2001 – ostatné plochy vo výmere 3315 m²
- parcela číslo 2002 – ostatné plochy vo výmere 1 311 m²
- parcela číslo 2022 – ostatné plochy vo výmere 4 419 m²
- parcela číslo 2014 – ostatné plochy vo výmere 1 497 m²
- parcela číslo 2040 – ostatné plochy vo výmere 8 816 m²
- parcela číslo 2041 – ostatné plochy vo výmere 5 156 m²
- parcela číslo 2043 – ostatné plochy vo výmere 8 298 m²
- parcela číslo 2047 – ostatné plochy vo výmere 2 233 m²
- parcela číslo 2068 – ostatné plochy vo výmere 6 340 m²
- parcela číslo 2132 – ostatné plochy vo výmere 6 688 m²
- parcela číslo 2133 – ostatné plochy vo výmere 1 408 m²
- parcela číslo 2134 – ostatné plochy vo výmere 920 m²
- parcela číslo 2158 – ostatné plochy vo výmere 3 303 m²
- parcela číslo 2160 – ostatné plochy vo výmere 708 m²
- parcela číslo 2161 – ostatné plochy vo výmere 2 771 m²
- parcela číslo 2162 – ostatné plochy vo výmere 3 756 m²
- parcela číslo 2171 – ostatné plochy vo výmere 5 000 m²
- parcela číslo 2172 – ostatné plochy vo výmere 1 493 m²
- parcela číslo 2177 – ostatné plochy vo výmere 5 826 m²
- parcela číslo 2178 – ostatné plochy vo výmere 6 034 m²
- parcela číslo 2195 – ostatné plochy vo výmere 789 m²
- parcela číslo 2196 – ostatné plochy vo výmere 7 287 m²
- parcela číslo 2202 – ostatné plochy vo výmere 1 551 m²
- parcela číslo 2203 – ostatné plochy vo výmere 342 m²
- parcela číslo 2264 – ostatné plochy vo výmere 2437 m²
- parcela číslo 2306 – ostatné plochy vo výmere 1 962 m²
- parcela číslo 2307 – ostatné plochy vo výmere 1 366 m²

- parcela číslo 2308 – ostatné plochy vo výmere 5 113 m²
- parcela číslo 2309 – ostatné plochy vo výmere 10 379 m²
- parcela číslo 2310 – ostatné plochy vo výmere 5 307 m²
- parcela číslo 2328 – ostatné plochy vo výmere 2 755 m²
- parcela číslo 2329 – ostatné plochy vo výmere 7 268 m²
- parcela číslo 2330 – ostatné plochy vo výmere 8 764 m²
- parcela číslo 2380 – ostatné plochy vo výmere 11 568 m²
- parcela číslo 2381 – ostatné plochy vo výmere 5 285 m²
- parcela číslo 2384 – ostatné plochy vo výmere 6 141 m²
- parcela číslo 2385 – ostatné plochy vo výmere 11 025 m²
- parcela číslo 2417 – ostatné plochy vo výmere 1 207 m²
- parcela číslo 2418 – ostatné plochy vo výmere 18 066 m²
- parcela číslo 2451 – ostatné plochy vo výmere 2 968 m²
- parcela číslo 2452 – ostatné plochy vo výmere 1 244 m²
- parcela číslo 2475 – ostatné plochy vo výmere 10 217 m²
- parcela číslo 2526 – ostatné plochy vo výmere 5 456 m²
- parcela číslo 2528 – ostatné plochy vo výmere 10 784 m²
- parcela číslo 2529 – ostatné plochy vo výmere 4 295 m²
- parcela číslo 2585 – ostatné plochy vo výmere 2 789 m²
- parcela číslo 2586 – ostatné plochy vo výmere 1 847 m²

spolu vo výmere: 515284 m²

na dobu neurčitú nájomcovi Fyrland s.r.o. so sídlom Rúbaň 470, 941 36 Rúbaň, IČO 54960525, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že nájomca obhospodaruje priľahlé pozemky pri svojej podnikateľskej činnosti pri prevádzke poľnohospodárskeho podniku – rastlinnej výrobe, keď je nevyhnutné chrániť poľné kultúry pred rozkrádaním, poškodzovaním, na zabezpečenie starostlivosti riadneho hospodárenia o pozemky, chrániť kvalitu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vytvárať podmienky pre zachovanie druhovej pestrosti a zdravých populácií voľne žijúcej zveri a jej prirodzených biotopov, umožniť zabrániť vytváraniu nedovolených skládok odpadu, za ročné nájomné vo výške 40,- EUR/ha.

9/ Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Obchodná spoločnosť Agro-Fyrmonia s.r.o. so sídlom Pohraničná 892/7, 945 01 Komárno požiadala obec o vyjadrenie možnosti a podmienok umiestnenia reklamnej tabule respektíve reklamných tabúl na pozemku vo vlastníctve obce.

Zámer nájmu obecného majetku týmto spôsobom a zdôvodnenie osobitného zreteľa bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 87 na zasadnutí dňa 08.09.2023. Zámer nájmu obecného majetku týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.obecruban.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk dňa 12.09.2023. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **101** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce - časť vo výmere 2 m² z pozemku vedené pre kataster územia Rúbaň na LV číslo 1 ako parcelu registra C, parcela číslo 295/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na dobu neurčitú nájomcovi Agro-Fyrmonia s.r.o. so sídlom Pohraničná 892/7, 945 01 Komárno, IČO 50259491, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je zvýšenie turistického ruchu v obci pri návšteve propagovaného zariadenia za ročné nájomné 20,- EUR (slovom dvadsať eur)

10/ Odpredaj nehnuteľného majetku obe

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom I. Zámer odpredať majetku obce bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 88 na zasadnutí dňa 08.09.2023. Zámer odpredať obecného majetku týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.obecruban.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk dňa 12.09.2023.

Poslancom bol v písomných podkladoch predložený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **102** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce vedený k. ú. Rúbaň na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parcela číslo 164 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m²
- parcela číslo 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1240 m²
- parcela číslo 164 - rodinný dom so súpisným číslom 161,

a jeho odpredaj kupujúcemu Ján Szudor, bytom Rúbaň č. 162, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorou je skutočnosť, že uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Rúbaň sú umiestnené v spoločnom dvore a sú príslušie k nehnuteľnostiam, ktoré žiadateľ vlastní (parcela č. 167/3 vo vlastníctve obce je príslušie k parcele č. 169/4 vo vlastníctve žiadateľa) respektíve žiadateľ chce nadobudnúť od ostatných vlastníkov nehnuteľností, ktorých nehnuteľnosti sú taktiež príslušie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce (parcela č. 164, na ktorej je umiestnený aj rodinný dom so súpisným číslom 161 vo vlastníctve obce je príslušie k parcele č. 165, ktorá je vo vlastníctve ostatných vlastníkov nehnuteľností – potenciálnych predávajúcich) za celkovú kúpnu cenu 9 000 EUR

(slovom deväťtisíc eur). Tieto nehnuteľnosti sú pre obec Rúbaň nevyužiteľné.

11/ Nadobudnutie nehnuteľnosti z titulu kúpy do vlastníctva obce

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Nadobudnutie nehnuteľnosti z titulu kúpy do vlastníctva obce, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom J. Kapitálové výdavky na nadobudnutie nehnuteľností z titulu kúpy do vlastníctva obce sú rozpočtované a boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 08.12.2022 uznesením číslo 12.

Ide o nehnuteľnosti umiestnené v areáli základnej školy.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *dopyt, či sa vyčíslená suma nemôže ešte zmeniť*

Gábor Pócs, poslanec:

- *dopyt, či bude spísaná kúpna zmluva*

Imrich Petrik, poslanec:

- *odporúča v areáli základnej školy riešiť ešte nehnuteľnosti umiestnené na parc. č. 34/1 a parcele č. 35/1*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *prevod sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, až po zaplatení kúpnej ceny, ktorá je vyčíslená exekútorským úradom, sa uvoľní exekučné záložné právo, v rozpočte obce je zabezpečené krytie na tento kapitálový výdavok*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **103** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. súhlasí a schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností z titulu kúpy do vlastníctva obce vedené pre k. ú. Rúbaň:

a) na LV č. 171 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
- parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ladislava Vlčka, bytom Rúbaň 29 v podiele 1/1

b) na LV č. 172 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m², ktoré sú vo vlastníctve Ladislava Vlčka, bytom Rúbaň 29 v spoluvlastníckom podiele 1/2

2. schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 7 080,37 EUR, t.j. slovom sedemtisícosemdesiat eur tridsaťsedem centov

3. poveruje

starostku obce uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností vedených pre k. ú. Rúbaň

- a) na LV č. 171 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29,
 ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ladislava Vlčeka, bytom Rúbaň 29 v podiele 1/1
- b) na LV č. 172 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m², ktoré sú vo vlastníctve Ladislava Vlčeka, bytom Rúbaň 29 v spoluvlastníckom podiele 1/2

4. súhlasí a schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech Ladislava Vlčeka, bytom Rúbaň 29 spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností vedené pre k.ú. Rúbaň :

- a) na LV č. 171 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29,
- b) na LV č. 172 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m²
 za odplatu vo výške režijných nákladov za užívanie týchto nehnuteľností

5. poveruje

starostku obce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Ladislava Vlčeka spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností vedených pre k. ú. Rúbaň:

- a) na LV č. 171 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29,
- b) na LV č. 172 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m²
 za odplatu vo výške režijných nákladov za užívanie týchto nehnuteľností

12/ Bezodplatný prevod

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Bezodplatný prevod, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom K. Ide o aktualizácia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň vo veci bezodplatného prevodu pozemku na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu SPFS99188/2023/770-008 zo dňa 3.10.2023. Jedná sa o pozemok, na ktorom by mala byť vybudovaná verejnoprospešná budova obce – ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *dopyt či výmera 621 m² stačí na výstavbu čističky odpadových vôd*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *výmera pozemku 621 m² korešponduje s výmerou pozemku na umiestnenie stavby ČOV zakreslenou v jednoduchšej projektovej dokumentácii pre územné konanie*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **104** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň č. 75 zo dňa 19.06.2023 o schválení bezodplatného prevodu pozemku parcely CKN č. 1976 o výmere 5 106 m² v k. ú. Rúbaň, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF Bratislava do vlastníctva obce Rúbaň

2. schvaľuje

bezodplatný prevod novovytvoreného pozemku registra CKN p. č. 1976/2 o výmere 621 m² v k. ú. Rúbaň, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je odčlenený z pozemku registra CKN p. č. 1976 o výmere 5 106 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v extraviláne obce Rúbaň, k. ú. Rúbaň, okres Nové Zámky, evidovanom na LV č. 2077, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti do vlastníctva obce Rúbaň

13/ Zavedenie elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Zavedenie elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom L. Proces zvedenia elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu je efektívnym nástrojom, ktorý našej samospráve pomôže v budúcnosti optimalizovať systém odpadového hospodárstva. Obec si od tohto kroku sľubuje presnú evidenciu množstva vyprodukovaného odpadu jednotlivými domácnosťami a adresnejší výber poplatkov za komunálny odpad.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *dopyt či sa taký zber odpadu už vykonáva niekde inde, aké sú ohlasy, nádobu treba vymeniť na novú plastovú*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *informácie o novom systéme zberu nemáme, niektoré obce vykonávajú zber na základe vydaných štítkov, predpokladám však, že aj tieto obce budú musieť počnúc 1.1.2025 prejsť na nový systém zberu komunálneho odpadu, solidárny paušálny poplatok za zber komunálneho odpadu sa vymení za spravodlivejší zber k vyprodukovanému množstvu odpadu, čip sa bude dať umiestniť len na plastové smetné nádoby*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **105** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie

informácie o možnosti zavedenia elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu na území obce Rúbaň

2. súhlasí a schvaľuje

- a) zavedenie elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu na území obce Rúbaň,
- b) testovanie správneho nastavenia systému zberu a prepravy zmesových komunálnych odpadov, vrátane čipovania zberných nádob sa bude vykonávať počas roka 2024 v rámci skúšobného fungovania,
- c) reálne fungovanie odvozu komunálneho odpadu zo začipovaných zberných nádob na odvoz komunálneho odpadu bude zavedené od 1.1.2025. Od tohto dátumu budú účinné aj príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce.

14/ VEĽKÝ LEADER

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – VEĽKÝ LEADER, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom M. Pôdohospodárska platobná agentúra, ako poskytovateľ zastúpená občianskym združením MAS - Dvory a okolie, vyhlásila Výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2022 pre opatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov. Suma je rozdelená medzi obce podľa počtu obyvateľov. Obec Rúbaň sa môže uchádzať o dotáciu vo výške okolo 21 366,36 EUR. Obec Rúbaň má pripravenú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníka v 2 úsekoch v celkovej dĺžke 171,16 m. Predbežné informácie ešte len o pripravovanej výzve boli predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 21.12.2022, pracovného stretnutia starostky obce s poslancami dňa 25.1.2023 a rokovania obecného zastupiteľstva dňa 3.2.2023.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *strašná je výška predpokladanej hodnoty zákazky vyčíslená v projektovej dokumentácii, ceny sú prehnané*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **106** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie

informácie starostky obce v súvislosti vyhlásením Výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 pre podopatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj)

Výzva je vyhlásená poskytovateľom: Pôdohospodárska platobná agentúra, v zastúpení občianskeho združenia MAS – Dvory a okolie do 20.10.2023.

2. schvaľuje

predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 pre opatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie na projekt s názvom „Rekonštrukcia chodníkov v obci Rúbaň“

15/ Žiadosť

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom N.

Do podateľne obce bola doručená dňa 22.09.2023 žiadosť Zoltána Ešeka, bytom Rúbaň č. 405 o povolenie používať areál hasičskej zbrojnice na výcvik psov.

Poslancom bola v písomných podkladoch doručená žiadosť

V diskusii vystúpili:

Gábor Pócs, poslanec:

- dopyt, či žiadateľ bol na úrade a či má psa

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- žiadosť bola doručená žiadateľom osobne, žiadateľ bol informovaný o možnosti výcviku psov v areáli športového ihriska

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené rokovani.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 1/3/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **107** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť Zoltána Ešeka bytom Rúbaň č. 405 zo dňa 22.09.2023 o povolenie používať dvor požiarnej zbrojnice na výcvik psov

Návrh na uznesenie nebol schválený.

16/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu od ostatného zasadnutia.

Dňa 11.9.2023 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom zberovej spoločnosti Brantner Nové Zámky s.r.o. vo veci zavedenia elektronickej evidencie zberných nádob na komunálny odpad spôsobom umiestnenia čipu. Zástupca zberovej spoločnosti informoval aj o tom, že zberová spoločnosť je pripravená na dotriedňovanie a úpravu separovaných zložiek komunálneho odpadu, t. j. ide o ďalšiu službu, ktorú si obyvatelia musia doplatiť. Má zabezpečenú dotriedňovaciu linku, buduje tzv. Centrum odpadového hospodárstva, kde táto linka bude umiestnená. Odporúča pri nastavení výšky poplatku, okrem novej služby dotriedňovania a úpravy separovaných zložiek, brať do úvahy infláciu, zvýšenie cien pohonných látok a zvýšenie miezd zamestnancov zberovej spoločnosti.

Podakovanie pani PaedDr. Kristíne Pócsovej a Mgr. Bernadete Borbélyovej za úspešne zorganizovaný výlet našich detí do družobnej obce Dömsöd z príležitosti 200. výročia narodenia maďarského básnika Sándora Petőfiho, ktorý sa uskutočnil dňa 15.9.2023.

Dňa 20.9.2023 sa konalo v priestoroch Obecného úradu v Branove zasadnutie verejného sektora MAS - Dvory a okolie, predmetom ktorého boli informácie o aktuálnom stave projektov z OP IROP, z PRV a projektov cez Leader NSK. Následne sa konalo zasadnutie Dvory a okolie – združenia obcí, kde odzneli informácie zo zasadnutia valného zhromaždenia RRA Južný región, informácie o refundácii žiadostí o dotáciu na riešenie migračných výziev, o bezúročných pôžičkách obcí, o stave spoločného verejného obstarávania služieb v odpadovom hospodárstve, o projektoch z dotácií NSK, o spôsobe podania odporu proti platobnému rozkazu, atď.

Dňa 21.9.2023 sa konalo zasadnutie Regionálnej rozvojovej agentúry Južný región, na ktorom sa diskutovalo o ďalšej činnosti Južného regiónu RRA a na ktorom sa jednodhlasne za predsedníčku agentúry zvolila pani Mgr. Valéria Geri, starostka obce Nová Vieska.

Dňa 24.9.2023 sa v našom rímskokatolíckom kostole sv. Imricha konala birmovná slávnosť. Sviatosť birmovania bola našej mládeži udelená pánom vikárom Ďurčom. Išlo o historickú udalosť v histórii nášho kostola.

Dňa 2.10.2023 sa v priestoroch Obecného úradu vo Dvoroch nad Žitavou konalo informačné stretnutie starostov dotknutých obcí s riaditeľom RRA Novozámocko Ing. Petrom Pénzešom k stave spracovania projektových dokumentácií v rámci spoločného IÚI – Integrovannej územnej investície.

Dňa 5.10.2023 nám bolo oznámené, že naša obec získala grant vo výške 5858,40 EUR na rekonštrukciu detského ihriska v areáli materskej školy v rámci II. ročníka Grantovej výzvy Tvoríme lepšiu budúcnosť vyhlásenou Stredoeurópskou nadáciou – Középeurópai alapítvány Dunajská Streda. Zmluva bola podpísaná dňa 13.10.2023 a dielo má byť zrealizované do 30.11.2023.

Dňa 5.10.2023 sa uskutočnilo stretnutie so spracovateľom strategického dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na ďalšie obdobie, nakoľko 31.12.2023 končí platnosť aktuálneho PHSR.

Dňa 6.10. 2023 sa uskutočnilo stretnutie s projektovým inžinierom pánom Križanom – športové ihrisko

Dňa 12.10.2023 sa v priestoroch ARRIVY Nové Zámky, a.s. konalo stretnutie starostov obcí s kompetentnými zástupcami Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a dopravnej spoločnosti ARRIVA Nové Zámky, predmetom ktorého bolo riešenie regionálnej dopravy pre obdobie platnosti 2023/2024.

Nová ozvučovací technika v celkovej cene 6 622,10 EUR je už zakúpená z poskytnutej dotácie z Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5 000 EUR a z dofinancovania obce vo výške 1 622,10 EUR.

Zakúpili sme a nainštalovali nové sieťky proti hmyzu na okná spálne materskej školy a na okná hasičskej zbrojnice.

Pôdohospodárskou platobnou agentúrou z Programu rozvoja vidieka bola na náš účet pripísaná dotácia vo výške 14 882,74 EUR na projekt zrealizovaný v roku 2021 s názvom „Revitalizácia odvodňovacej priekopy komunikácie v obci Rúbaň“.

Informácie o aktualizácii projektovej dokumentácie na zateplenie materskej školy na dnešné požiadavky jej zhotoviteľom: Ing. Rajmund Nedela, CobraBauarts.r.o, Športova 40 991 11 Balog nad Ipľom. Aktualizácia zahŕňa jej prepracovanie na aktuálne normy spolu so správami, profesiami statika, požiarne ochrana a tepelná technika. Suma celkovej aktualizácie je 1750 EUR.

Obec Rúbaň je výlučným vlastníkom stavby – zdravotného strediska so súpisným číslom 168 na pozemku registra C KN parcelné číslo 282 v katastrálnom území Rúbaň, vedenej Okresným úradom Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 1. Túto stavbu nadobudla do vlastníctva 17.09.2001. V katastri nehnuteľností je predmetná budova zapísaná ako budova zdravotného strediska. Budova bola využívaná ako zdravotné stredisko praktickým lekárom do 31.07.2013 a pediatrom do 31.12.2016. V súčasnosti budova nie je využívaná na zdravotnícke účely.

V zmysle zákona o majetku obcí a Zásad o hospodárení s majetkom obce o zmene účelového určenia majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Zmenou účelu jej využitia by sa budova nestala prebytočnou.

Návrh na zmenu účelu určenia majetku: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rúbaň na svojom 9. zasadnutí podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce

1. berie na vedomie

informácie starostky obce o nevyužívaní budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 168 vo vlastníctve obce na zdravotnícke účely a o návrhu na zmenu účelu určenia budovy na rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami

2. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie autorizovaným stavebným inžinierom na zmenu účelu určenia budovy zdravotného strediska súpisné číslo 168 na rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené na rokovaní.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **108** zo dňa **20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce

1. berie na vedomie

informácie starostky obce o nevyužívaní budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 168 vo vlastníctve obce na zdravotnícke účely a o návrhu na zmenu účelu určenia budovy na rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami

2. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie autorizovaným stavebným inžinierom na zmenu účelu určenia budovy zdravotného strediska súpisné číslo 168 na rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

V rámci projektu Dvory a okolie – združenia obcí cez dotačný nástroj LEADER NSK bol našej obci odovzdaný stojan na odpadkové vrecia, ktorý budeme môcť využiť pri rôznych podujatiach.

Informácia zo sekcie krízového riadenia MV SR ohľadom riešenia nelegálnej migrácie.

Informácie o návrhu VZN NSK č. 9/2023, ktoré sa týka poskytovania dotácií z rozpočtu NSK na všeobecný rozvoj územia NSK a na podporu kultúry, cestovného ruchu a športových aktivít na území NSK.

Informácie o rozšírení kamerového systému na území našej obce v počte 8 kusov.

Dňa 21.10.2023 sa uskutoční uvítanie novonarodených detí v obradnej miestnosti kultúrneho domu.

Dňa 22.10.2023 sa v budove kultúrneho domu uskutoční stretnutie so seniormi.

Oznámenie Ministerstva financií SR o schválení dotácie obciam a VÚC na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie v r. 2023. Pre obec Rúbaň bola schválená dotácia vo výške 8 415,20 EUR.

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov.

PaedDr. Kristína Pócsová, poslanc:

- odporúča na jar 2024 zorganizovať na území našej obce podobné podujatie ako bolo poskytnuté našim deťom v Dömsöde, tzn. pozvať deti z partnerskej obce Dömsöd
- upozornila na nepriaznivý stav chodníka v areáli kostola a prosí o riešenie tohto stavu

Štefan Juhász, poslanec:

- dopyt k budúročnému poskytovaniu dotácií z rozpočtu NSK na všeobecný rozvoj územia NSK a na podporu kultúry, cestovného ruchu a športových aktivít na území NSK,

a to ako sa bude hodnotiť, či ide o činnosť nadnárodného, celoštátneho, regionálneho resp. miestneho významu

- *dopyt na možnosť osvetlenia cesty k novému cintorínu*

Imrich Petrík, poslanec:

- *riešiť osvetlenie cesty k novému cintorínu v tejto nepriaznivej dobe, by boli pre obec zbytočné výdavky; kto to potrebuje ?; ved' potme nechodia ľudia na cintorín,*
- *pri oprave chodníka ku kostolu by mali pomáhať obyvatelia obce, v takomto prípade by sa platilo iba za použitý materiál,*
- *dopyt k stromom vysadeným v novom cintoríne a k ich následnému odstráneniu*

Gábor Pócs, poslanec:

- *smerom k novému cintorínu by sa osvetlenie dalo riešiť nainštalovaním LED reflektora na koncový elektrický stĺp verejného osvetlenia resp. na domovú nehnuteľnosť so súpisným číslo 4 so súhlasom jeho majiteľa*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *prvým krokom k rozšíreniu verejného osvetlenia smerom k novému cintorínu je potrebné schválenie tohto zámeru, následne finančné krytie, projektová dokumentácia, stavebné povolenie a samotná realizácia*
- *k odstráneniu rýchlorastúcich stromov - Paulownií bolo potrebné pristúpiť z dôvodu, že ide o invázny druh stromov, tieto stromy je prísne zakázané umiestňovať do extravilánu obce, sú schopné za krátky čas narásť do výšky 20 metrov, ich likvidácia bola nariadená po konzultácii s príslušným orgánom prírody*

17/ Interpelácie

Na dnešné rokovanie neboli predložené žiadne interpelácie.

18/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Imrich Petrík

Štefan Juhász

V Rúbani dňa 26.10.2023

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková

