

Uznesenie č. 46/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení

**1. berie na vedomie**

prehlásenie, že Obecné zastupiteľstvo v Rúbani je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

**2. schvaľuje**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 47/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení

**určuje**

- a) zapisovateľku: Helenu Kanyicskovú
- b) overovateľov zápisnice: Imrich Petrík, Štefan Juhász

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrík, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 48/2023  
z piateho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň**  
zo dňa 27.02.2023

---

**Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kristína Pócsová, Ing. Zoltán Tamašek, Imrich Petrik

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 49/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Návrh na II. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení

**schvaľuje**

II. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2023

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 50/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. berie na vedomie a schvaľuje**

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obcou Rúbaň, so sídlom Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň, IČO 00309231 ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako budúcim oprávneným, v rámci stavby „**NZ\_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“.

Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň: C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 v k. ú. Rúbaň, a to za jednorazovú náhradu vo výške 4,- EUR za 1 m<sup>2</sup> koridoru vecných bremien.

**2. poveruje**

starostku obce uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obcou Rúbaň, so sídlom Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň, IČO 00309231 ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako budúcim oprávneným, v rámci stavby „**NZ\_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“.

Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň: C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 v k. ú. Rúbaň, a to za jednorazovú náhradu vo výške 4,- EUR za 1 m<sup>2</sup> koridoru vecných bremien.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 51/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku pod budúcou trafostanicou**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**1. berie na vedomie**

návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej v súlade s § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Rúbaň, so sídlom Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň, IČO 00309231 ako budúcim predávajúcim a Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je budúci odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Rúbaň o výmere približne 42 m<sup>2</sup> oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289 na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice – stavby „**NZ\_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“

**2. schvaľuje**

budúci odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Rúbaň o výmere približne 42 m<sup>2</sup> oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289 vedené pre k.ú. Rúbaň na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice – stavby „**NZ\_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vedené pre k. ú. Rúbaň pre budúceho kupujúceho Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36361518

Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená vo výške 14,- EUR, slovom štrnásť EUR za 1 m<sup>2</sup> výmery budúceho predávaného pozemku.

**3. poveruje**

starostku obce uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej v súlade s § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Rúbaň, so sídlom Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň, IČO 00309231 ako budúcim predávajúcim a Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je budúci odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Rúbaň o výmere približne 42 m<sup>2</sup> oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289 na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice – stavby „**NZ\_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023

Uznesenie č. 52/2023  
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rúbaň  
zo dňa 27.02.2023

---

**Rekonštrukcia zatekajúcej strechy na bytovom dome č. 442 vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. berie na vedomie**

Informačnú správu o zatekaní strechy na bytovom dome obce so súpisným číslom 442 a nutnosti opravy strechy. Pri prudších dažďoch voda zateká do obidvoch podkrovných bytov. Príčinou zatekania je poškodená strešná fólia.

**2. schvaľuje**

Opravu strechy na bytovom dome obce so súpisným číslo 442 a financie na opravu strechy v havarijnom stave vo výške 11 500 EUR.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Juhász, Petrik, Pócsová, Póč, Tamašek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

Rúbaň, 28.02.2023