



Rúbaň - Fúr

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 20.03.2026

Názov materiálu:

Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rúbaň za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Obsah materiálu: Návrh na uznesenie
 Správa

Predkladá: Ing. Klára Kšinantová, hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 28. zasadnutí

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rúbaň za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Správa

Hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Miesto vykonávania kontroly: obec Rúbaň, obecný úrad

Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrolovaný subjekt: obec Rúbaň

Cieľ kontroly

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rúbaň pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované doklady:

- Uznesenia obecného zastupiteľstva za rok 2025
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla

okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené. Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku a novela výrazným spôsobom upravila túto povinnosť v zákone o majetku obcí.

Zistenie, konkrétne ktoré prevody spadajú pod povinnú kontrolu, je naviazané na zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom.

V zmysle ustanovení zákona o majetku obcí platí v zásade povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri všetkých druhoch prevodu s výnimkou nasledovných prevodov:

- prevody realizované na základe obchodnej verejnej súťaže (v danom prípade nie je zákonom stanovená povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok, avšak je to akceptované ako dobrá prax, a to v záujme správneho nastavenia minimálnej požadovanej ceny za majetok v podmienkach obchodnej verejnej súťaže ako aj možnosti komisie zriadenej na vyhodnotenie ponúk, prípadne obecného zastupiteľstva, ak nebola určená minimálna požadovaná cena),
- prevody realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V kontrolovanom období roku 2025 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevyšovala 20 000 €.

Zistený stav

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 zo strany obce Rúbaň nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj alebo zámena), ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Správu vypracovala: Ing. Klára Kšinantová, hlavný kontrolór obce Rúbaň.
Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa: 12.02.2026