**Zápisnica**

z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného

dňa 12. novembra 2021 o 1700 hodine na obecnom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslankyňa Aneta Vašová svoju neúčasť ospravedlnila.

Rokovanie sa konalo za prísnych bezpečnostných a preventívnych opatrení.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Žiadosť obce Rúbaň o prijatie na účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na prenesený výkon štátnej správy
5. Obstaranie nového územného plánu obce Rúbaň
6. Rôzne
7. Záver

Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola predložená a preto sa zasadnutie obecného zastupiteľstva konalo v zmysle návrhu programu rokovania.

**1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

**2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predsedujúca určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Zoltána Tamašeka a Imricha Petríka.

**3/ Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie PaedDr. Kristínu Pócsovú, Zoltána Ešeka a Imricha Petríka.

*O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.*

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**4/ Žiadosť obce Rúbaň o prijatie na účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na prenesený výkon štátnej správy**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Žiadosť obce Rúbaň o prijatie na účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na prenesený výkon štátnej správy, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani **č. 210** zo dňa **12.11.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov združenie obecných prostriedkov, činností a účasť v spoločnom obecnom úrade so sídlom v obci Jasová

1. žiadosť Obce Rúbaň o prijatie na účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na prenesený výkon štátnej správy zo dňa 30.09.2010 so sídlom v obci Jasová;

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu na prenesený výkon štátnej správy Obcou Rúbaň,  ktorým sa stane jej  účastníčkou

**5/ Obstaranie nového územného plánu obce Rúbaň**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál - Obstaranie nového územného plánu obce Rúbaň, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani **č**.**211** zo dňa **12.11.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „**Územného plánu obce Rúbaň**“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, **pričom v územnom pláne obce Rúbaň** bude zahrnutý aj zámer : **výroba elektriny z obnoviteľných zdrojov - Veterný park Rúbaň** v počte **7 ks** veterných elektrární, v zmysle dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

V súvislosti so spracovaním novej územnoplánovacej dokumentácie starostka obce predložila poslancom návrh zmluvy o dielo (príloha zápisnice pod písmenom E) , v ktorej je zakomponované, že cenu za dielo zaplatí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala spracovanie nového územného plánu obce. Zároveň predložila návrh na uznesenie v znení:

*Obecné zastupiteľstvo v Rúbani*

1. *berie na vedomie*

*Návrh Zmluvy o dielo č. UR-01/2021 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27, IČO 00309231, Ekoplán, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava, IČO 47021918 a Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO 47111780, predmetom ktorej je dielo: spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

1. *schvaľuje*

*Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. UR-01/2021 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27, IČO 00309231, Ekoplán, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava IČO 47021918 a Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO 47111780, predmetom ktorej je dielo: spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, ako bolo predložené na rokovaní.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani **č**. **212** zo dňa **12.11.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

**1. berie na vedomie**

Návrh Zmluvy o dielo č. UR-01/2021 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27, IČO 00309231, Ekoplán, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava, IČO 47021918 a Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO 47111780, predmetom ktorej je dielo: spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2. schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. UR-01/2021 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27, IČO 00309231, Ekoplán, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava IČO 47021918 a Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO 47111780, predmetom ktorej je dielo: spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**6/ Rôzne**

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu od ostatného zasadnutia.

Štatutárom obchodnej spoločnosti BIOKA, s.r.o. Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice bol do podateľne obce doručený Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena (príloha zápisnice pod písmenom F).

Návrh zmluvy sa viaže k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola schválená na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 113 dňa 29.04.2020.

Obchodná spoločnosť v areáli bývalej „STAVBY“ realizuje prestavbu poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív. Vybudovala vodovodnú prípojku, ktorá sa dotkla aj pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, sú umiestnené v prírode, pozdĺž miestnych komunikácií.

Starostka uviedla, že spôsob a výšku odplaty za zriadenie vecného bremena má obec upravené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to v čl. VI. Nakoľko obchodná spoločnosť BIOKA s.r.o. sa svojou činnosťou podieľa na rozvoji obce a vodovodná prípojka sa vybudovala v prírode, navrhuje zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecným bremenom bezodplatne. V konečnom dôsledku sa jedná o verejný záujem, obchodná spoločnosť je ďalším potenciálnym zamestnávateľom na území obce Rúbaň. Zároveň predložila návrh na uznesenie v znení:

*Obecné zastupiteľstvo v Rúbani*

1. *schvaľuje*

*Zmluvu o zriadení vecných bremien v rámci stavby „Vodovodná prípojka“ pre stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“. Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň. Ide o nehnuteľnosti v katastrálnom území Rúbaň, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok na parcele číslo 876/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 na parcele číslo 2159 – zastavaná plocha a nádvorie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 na parcele číslo 2160 – ostatná plocha.*

1. *schvaľuje*

*v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rúbaň zriadenie vecného bremena bezodplatne*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení ako bolo predložené na rokovaní.

*Prítomnosť/kvórum = 4/3*

*Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0*

**U z n e s e n i e** Obecného zastupiteľstva v Rúbani **č**. **213** zo dňa **12.11.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. **schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecných bremien v rámci stavby „Vodovodná prípojka“ pre stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“. Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň. Ide o nehnuteľnosti v katastrálnom území Rúbaň, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok na parcele číslo 876/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 na parcele číslo 2159 – zastavaná plocha a nádvorie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 na parcele číslo 2160 – ostatná plocha.

1. **schvaľuje**

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rúbaň zriadenie vecného bremena bezodplatne

Dňa 3.11.2021 sa konalo pracovné stretnutie starostky obce so štatutárom obchodnej spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava vo veci územnoplánovacej dokumentácie obce Rúbaň.

Dňa 11.11.2021 sa starostka obce zúčastnila dedičského konania po nebohej Helene Kolarovskej.

Dňa 13.11.2021 sa uskutoční na území našej obce v priestoroch bývalého zdravotného strediska vakcinácia proti COVID-19. O očkovanie doma prejavilo záujem 39 ľudí.

Dňa 15.11.2021 sa uskutoční rokovanie s obchodnou spoločnosťou WisperNetwork s.r.o. so sídlom Športová 623/24, 941 23 Andovce v súvislosti s vybudovaním optickej siete v obci Rúbaň a dodaní 8 ks kamier pre obec. Poslanci sa predbežne dohodli na potenciálnych miestach umiestnenia kamier.

Informácie o plnení uznesenia č. 145/2020 zo dňa 25.09.2020 vo veci nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Informácie o kritike samospráv k spôsobu, akým chce štát pristúpiť k prerozdeľovaniu peňazí z európskych fondov v novom programovom období 2021 - 2027.

Starostka obce tlmočila pozdrav starostu obce Dömsöd pre všetkých občanov obce Rúbaň.

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov.

*Zoltán Ešek, poslanec:*

* *dopyt k neprispôsobivým osobám /nie sú prihlásení/*
* *kritika k cenotvorbe spotrebného družstva Jednota*

**7/ Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová Ing. Štěpánka Zacharová

prednostka úradu starostka obce

Overovatelia: Ing. Zoltán Tamašek

Imrich Petrík

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková