

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 08. decembra 2022 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 4 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Ing. Zoltán Tamašek sa ospravedlnil a oznámil, že na rokovanie sa dostaví s omeškaním.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 7 zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí
s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

1. berie na vedomie

prehlásenie, že Obecné zastupiteľstvo v Rúbani je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani

Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola predložená a preto sa zasadnutie obecného zastupiteľstva konalo v zmysle návrhu programu rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie sobášiacich
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Rúbaň k návrhu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025
6. Návrh rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a Návrh viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rúbaň na I. polrok 2023
8. Návrh na VII. úpravu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2022
9. Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov
10. Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov
11. Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku pod budúcou trafostanicou – Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
12. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011
14. Výpoveď zo zmluvy o právnej pomoci
15. Delegovanie členov do orgánov Dvory a okolie – združenie obcí
16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla určiť za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice navrhla určiť Štefana Juhásza a Gábora Póča.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 8 zo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **určuje**

- a) zapisovateľku: Helenu Kanyicskovú
- b) overovateľov zápisnice: Gábor Póč, Štefan Juhász

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: Imricha Petrika, PaedDr. Kristínu Pócsovú a Gábora Póča.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 9 zo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí s poukazom na § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **volí**

návrhovú komisiu v zložení: Imrich Petrik, PaedDr. Kristína Pócsová, Gábor Póč.

4/ Určenie sobášiacich

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Určenie sobášiacich, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. V zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov (ďalej len „zákon o rodine“), je jednou z kompetencií preneseného výkonu štátnej správy, viesť obrad týkajúci sa uzatvárania manželstva. Poverenie na výkon funkcie sobášiaceho sa spravidla vydáva na celé funkčné obdobie výkonu poslancu Obecného zastupiteľstva v Rúbani. Starostke obce Rúbaň vyplýva oprávnenie sobášiť priamo zo zákona (v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona o rodine).

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Gábor Póč, poslanec:

- *navrhuje doplniť poverenie na výkon funkcie sobášiaceho o ďalšieho poslanca, a to z dôvodu, že poslanec Ing. Zoltán Tamašek, ktorý bol aj v minulom volebnom období poverený s výkonom funkcie sobášiaceho, je veľmi zaneprázdnený*

Imrich Petrik, poslanec:

- *navrhuje poveriť s výkonom funkcie sobášiaceho aj PaedDr. Kristínu Pócsovú*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené na rokovaní.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **10** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 18/2019 zo dňa 28.01.2019

2. poveruje

v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov výkonom funkcie sobášiacich týchto poslancov obecného zastupiteľstva v Rúbani:

- Imricha Petrika
- Ing. Zoltána Tamaška
- PaedDr. Kristínu Pócsovú

5/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Rúbaň k návrhu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Stanovisko hlavného kontrolóra obce Rúbaň k návrhu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce vypracúva stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením. Stanovisko predložila starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová, nakoľko hlavná kontrolórka obce, Marta Zubnárová svoju neúčast' ospravedlnila z dôvodu pracovnej neschopnosti.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **11** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Rúbaň k návrhu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025

6/ Návrh rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a Návrh viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023 -2025

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 a Návrh viacročného rozpočtu obce Rúbaň na roky 2023-2025, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom E. Rozpočet obce je základným finančným nástrojom finančného hospodárenia obce v príslušnom rozpočtovom roku. Pri zostavovaní návrhu rozpočtu boli striktne dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť rozpočet obce zverejnený najmenej na dobu 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Návrh rozpočtu bol na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli zverejnený dňa 14.11.2022.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva bod/6 sa dostavil poslanec Ing. Zoltán Tamašek.

V diskusii vystúpili:

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec – dopyt ohľadne výdavkov rozpočtovaných u verejného osvetlenia

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

- *v zmysle platnej zmluvy zmena cien za služby verejného osvetlenia bude počnúc mesiacom júl 2023*
- *neodporúča obmedzenie verejného osvetlenia, mohlo by to negatívne ovplyvniť bezpečnosť obyvateľov*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **12** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. schvaľuje

a) zostavenie a predkladanie rozpočtu obce Rúbaň na rok 2023 bez programovej štruktúry

b) rozpočet obce Rúbaň podľa prílohy na rok 2023 v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

2. berie na vedomie

viacročný rozpočet obce Rúbaň na roky 2023-2025

7/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rúbaň na I. polrok 2023

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rúbaň na I. polrok 2023, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom F. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 je predložený v súlade s ustanovením § 18f ods.1 zákona č.

369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolnú činnosť hlavný kontrolór obce vykonáva v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Z dôvodu práceneschopnosti hlavnej kontrolórky obce návrh predložila starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **13** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

schvaľuje

v zmysle § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rúbaň na I. polrok 2023

8/ Návrh na VII. úpravu rozpočtu obce Rúbaň na rok 2022

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rúbaň na I. polrok 2023, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom G. Prednostka úradu, Erika Csölleová uviedla, že návrh na VII. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2022 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri vypracovaní návrhu bolo zohľadnené očakávané plnenie rozpočtu na rok 2022 a na základe týchto skutočností je navrhnutá táto zmena.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **14** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. Zasadnutí

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

VII. úpravu rozpočtu Obce Rúbaň na rok 2022

9/ Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom H. Vlastníci domovej nehnuteľnosti so súpisným číslom 260, Gabriel Vaš a manželka Radoslava Vašová požiadali Obec Rúbaň o prevod nehnuteľného majetku obce, ktorý užívajú ako záhradu. Ku svojej žiadosti priložili Geometrický plán vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradníca 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 zo dňa 09.09.2022, overený pod číslom 1371/22 dňom

23.09.2022.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou. Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **15** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. berie na vedomie

Žiadosť zo dňa 02.12.2022 žiadateľa Gabriel Vaš a manželka Radoslava Vašová, bytom Rúbaň 260 o predaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 zo dňa 09.09.2022, overený pod číslom 1371/22 dňom 23.09.2022 označeného ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 290/31 o výmere 119 m², záhrada

2. konštatuje a schvaľuje,

že časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 zo dňa 09.09.2022, overený pod číslom 1371/22 dňom 23.09.2022 označeného ako novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 290/31 o výmere 119 m², záhrada je prebytočný majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje využiť na plnenie svojich úloh

3. schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 290/31 o výmere 119 m², záhrada, geometrickým plánom vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 zo dňa 09.09.2022, overený pod číslom 1371/22 dňom 23.09.2022, z časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 863/11, ostatná plocha, vedenej na LV č. 1289 vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku z dôvodov osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je nevyužiteľný pre obec Rúbaň ako samostatný pozemok, nakoľko ide o pozemok v intraviláne obce, v susedstve ktorého sa nachádza domová nehnuteľnosť žiadateľov a architektonicky a funkčne tvorí súčasť s touto nehnuteľnosťou.

10/ Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Prevod vlastníctva majetku obce – usporiadanie užívacích a vlastníckych pomerov, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom I. Spoluvlastníčka domovej nehnuteľnosti so súpisným číslom 271 v podielovom spoluvlastníctve 1/3, Mgr. Mária Benyáková požiadala Obec Rúbaň o prevod nehnuteľného majetku obce, ktorý dlhodobo užíva, stará sa oň a zveľaďuje.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok,

doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **16** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. berie na vedomie

Žiadosť zo dňa 02.12.2022 žiadateľ'a: Mgr. Mária Benyáková, bytom 941 36 Rúbaň 271, o predaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku, a to parcela registra „C“ p.č. 252/3 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1

2. konštatuje a schvaľuje,

že časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku, parcela registra „C“ p.č. 252/3 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie je prebytočný majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje využiť na plnenie svojich úloh

3. schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcela registra „C“ p. č. 252/3 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku z dôvodov osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je nevyužitelný pre obec Rúbaň ako samostatný pozemok, nakoľko ide o pozemok v intraviláne obce, v susedstve ktorého sa nachádza domová nehnuteľnosť žiadateľky a architektonicky a funkčne tvorí súčasť s touto nehnuteľnosťou.

11/ Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku pod budúcou trafostanicou – Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku pod budúcou trafostanicou – Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom J. Spoločnosť Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 94001 Nové Zámky, ktorá zastupuje na základe plnej moci Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava požiadala Obec Rúbaň ako výlučného vlastníka pozemkov C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“. Stavba sa nachádza intraviláne obce vedľa hlavnej cesty. Ku stavebnému konaniu je potrebné uzatvoriť zmluvy s obcou, a to zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (je predmetom iného návrhu).

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2021 bolo prijaté uznesenie č. 200/2021 vo veci predbežného súhlasu na umiestnenie novej transformačnej stanice.

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 06.09.2022 bolo prijaté uznesenie č. 269/2022 vo veci Žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Štefan Juhász, poslanec:

- *dopyt k užívaniu pozemku pod budúcou trafostanicou*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce:

- *na pozemkoch obce na ktorých je navrhované uloženie elektrického vedenia sa zriadi vecné bremeno*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 17 zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. berie na vedomie

Žiadosť o schválenie a odsúhlasenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.11.2022 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej spoločnosťou Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 94001 Nové Zámky na odkúpenie časti pozemku pod transformačnú stanicu o výmere približne 42 m2 oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289

2. schvaľuje

zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Rúbaň o výmere približne 42 m2 oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom po realizácii stavby, Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej spoločnosťou Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rúbaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj časti pozemku pod budúcou trafostanicou v rámci stavby „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“, o výmere približne 42 m2 oddelenej z pozemku: E-KN 337/1 – záhrada, zapísanom na LV č. 1289, **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník stavby postavenej na tomto pozemku

12/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom K. Spoločnosť Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, ktorá zastupuje na základe plnej moci Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava požiadala Obec Rúbaň ako výlučného vlastníka pozemkov C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **18** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. berie na vedomie

Žiadosť o schválenie a odsúhlasenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.11.2022 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej spoločnosťou Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 94001 Nové Zámky na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň, na ktorých je navrhované uloženie elektrického vedenia, a to : C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 v k. ú. Rúbaň.

2. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Rúbaň a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej spoločnosťou Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 94001 Nové Zámky, v rámci stavby „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“, ktorá sa nachádza v katastri obce Rúbaň.

Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rúbaň: C-KN 337/23 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, E-KN 335 – trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 1289 v k. ú. Rúbaň, a to za jednorazovú náhradu podľa znaleckého posudku. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavrie starosta obce.

13/ Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený materiál - Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom L. Obci bol zberovou spoločnosťou Brantner Nové Zámky, s.r.o. so sídlom Viničná 23, 940 01 Nové Zámky doručený list a návrh dodatku k zmluve pre poskytovanie služieb, prostredníctvom ktorých je zabezpečený zber, preprava, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov s cenami pre poskytovanie služieb platný pre rok 2023.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

V diskusii vystúpili:

Gábor Póč, poslanec:

- *dopyt k zberu komunálneho odpadu v 3-týždňových intervaloch, prípadne opatrit nádobu štítkami a k možnosti likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

- *frekvencia zberu komunálneho odpadu na území našej obce je zakomponovaná vo VZN o nakladaní s odpadom, teraz je stanovená v dvojtýždňových intervaloch, o*

prípadnej zmene počtu frekvencií zberu respektíve ďalších zmenách ako je napr. ukladanie komunálneho odpadu len do zberných nádob opatrených štítkom sa musí uznieť obecné zastupiteľstvo cez novelu respektíve nové všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s odpadom

- *aj biologicky rozložiteľný kuchynský odpad je komunálnym odpadom a obec je povinná s ním nakladať v zmysle zákona o odpadoch. Vykonávanie jeho zberu by obec nemusela zaviesť v tom prípade, keby preukázala, že 100 % domácností kompostuje vlastný biologicky rozložiteľný odpad.*
- *ak chceme zrušiť paušálny poplatok za TKO a určiť poplatok za množstvový zber, obecné zastupiteľstvo musí túto zmenu riešiť novelou respektíve novým VZN o miestnych daniach a poplatku*

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 4/0/1

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 19 zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. berie na vedomie

list obchodnej spoločnosti Brantner Nové Zámky, s.r.o. so sídlom Viničná 23, 940 01 Nové Zámky, prílohou ktorého je návrh Dodatku č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 24 s cenami pre poskytovanie služieb, prostredníctvom ktorých je zabezpečený zber, preprava, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov na rok 2023.

2. schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 24 – Rúbaň/2011 medzi poskytovateľom Brantner Nové Zámky, s.r.o. so sídlom Viničná 23, 940 01 Nové Zámky a objednávateľom Obec Rúbaň, predmetom ktorej je vykonávanie služieb, prostredníctvom ktorých je zabezpečený zber, preprava, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov

14/ Výpoveď zo zmluvy o právnej pomoci

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Výpoveď zo zmluvy o právnej pomoci, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom M. JUDr. Helena Kontrová, advokátka dala zo zmluvy o právnej pomoci výpoveď, ukončí činnosť (odchod do dôchodku), výpovedná doba uplynie 31.12.2022.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **20** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

berie na vedomie

výpoveď zo zmluvy o právnej pomoci

15/ Delegovanie členov do orgánov Dvory a okolie – združenie obcí

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Delegovanie členov do orgánov Dvory a okolie – združenie obcí, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom N. Predsedníctvo združenia obcí tvoria štatutárni zástupcovia jednotlivých členských obcí. Každá obec schvaľuje do valného zhromaždenia dvoch delegátov – štatutárneho zástupcu a poslanca obecného zastupiteľstva, a plus jedného člena do dozornej rady.

Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom uvedené v podkladoch rokovania.

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 5/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. **21** zo dňa **08.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 2. zasadnutí

1. ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 19/2019 zo dňa 28.01.2019

2. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nehorších predpisov delegovanie:

- a) Ing. Štěpánky Zacharovej, starostky obce a Imricha Petrika, poslanca obecného zastupiteľstva za členov valného zhromaždenia Dvory a okolie – združenia obcí
- b) Gábora Póča, poslanca obecného zastupiteľstva za člena dozornej rady Dvory a okolie – združenia obcí

16/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu za obdobie od 15.10.2022 do 8.12.2022.

Dňa 4.11.2022 sa vykonal predbežný audit účtovníctva obce ku dňu 31.10.2022.

Informácie vo veci spracovania „Územného plánu obce Rúbaň“. Žiadosť o preskúmanie „Územného plánu obce Rúbaň“ boli v zmysle § 25 Stavebného zákona zaslané Okresnému úradu v Nitre. Okresný úrad v Nitre sa k citovanej žiadosti vyjadril kladne a z toho dôvodu Návrh VZN bol vyvesený k pripomienkovaniu na našu úradnú tabuľu, webové sídlo a centrálnu elektronickú úradnú tabuľu.

Dňa 3.11.2022 boli kompetentnými zamestnancami odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Nových Zámkoch vykonané kontroly zamerané na výkon štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva, na úseku ochrany ovzdušia a na úseku štátnej vodnej

správy. Kontrolami neboli zistené porušenia všeobecne záväzných predpisov ani interných predpisov našou obcou.

V súvislosti s referendom vyhlásenom na základe petície občanov na sobotu 21. januára 2023 sa na obecnom úrade uskutočnilo dňa 29.11.2022 prvé zasadnutie okrskovej volebnej komisie.

Dňa 25.11.2022 bola na našej obci ako na orgáne verejnej správy vykonaná previerka zachovávaní zákonnosti podľa § 30 zákona o prokuratúre – dodržiavanie zákonnosti pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce so zameraním na činnosť obecného zastupiteľstva so zameraním na periodicitu zasadnutí, uznášaní schopnosť, zverejňovanie programov zasadnutí, prijímanie uznesení OZ, prijímanie VZN, určitosť uznesení na nakladanie s majetkom obce a na prijímanie vybraných povinných interných normatívnych aktov obce. Vo veci nebudú vykonané žiadne opatrenia.

Dňa 8.12.2022 sa v priestoroch nášho kultúrneho domu uskutočnilo valné zhromaždenie MAS Dvory a okolie a zasadnutie predsedníctva Dvory a okolie združenie obcí.

Našej materskej škole bola poskytnutá dotácia vo výške 50 000 forintov (120 EUR) z Maďarska - Rákóczi hálózat.

Dňa 14.12.2022 sa uskutoční v priestoroch našej materskej školy predvianočná slávnosť.

Starostka obce tlmočila dopyt Ing. Dávida Bauera vo veci predaja – prevodu budovy zdravotného strediska, ktorá je vo vlastníctve obce, za účelom realizácie podnikateľských aktivít v oblasti rozmachu cestovného ruchu na území našej obce. Išlo by o podnikateľské aktivity v oblasti rozvoja agroturistiky s väzbou na vinohradníctvo a výrobu vín.

Imrich Petrik, poslanec:

- návrh na odpredaj budovy zdravotného strediska za účelom realizácie zdravých investičných zámerov určite podporí, veď ide o rozvoj našej obce

PaedDr. Kristína Pócsová, poslanec:

- taktiež vyslovila svoj názor, že podporí záujem o odkúpenie budovy zdravotného strediska, ide o skrášlenie našej dedinky

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec:

- aktivity seriózneho podnikateľského subjektu určite podporí

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov.

PaedDr. Kristína Pócsová, poslanec:

- tlmočila prosbu obyvateľov obce o odstránenie mobilných betónových kvetináčov respektíve ich posunutie na parkovisku pred cintorínom z dôvodu bezpečnejšieho parkovania
- tlmočila predstavu Balázsa Vadkertiho, organistu nášho kostola o pevné umiestnenie dvoch oltárov v okolí kostola, ktoré by boli oživené popínavými rastlinami – procesia z príležitosti sviatku Božieho tela

Imrich Petřík, poslanec:

- pri vchode cintorína stromy nepôsobia pekným dojmom, bolo by potrebné aj túto časť areálu cintorína oživiť novými drevinami

Ing. Zoltán Tamašek, poslanec:

- stromy by zatiaľ neodstránil

17/ Interpelácie

Na dnešné rokovanie neboli predložené žiadne interpelácie.

18/ Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Štefan Juhász

Gábor Póč

V Rúbani dňa 15.12.2022

Zapisovateľka: Helena Kanyicsková