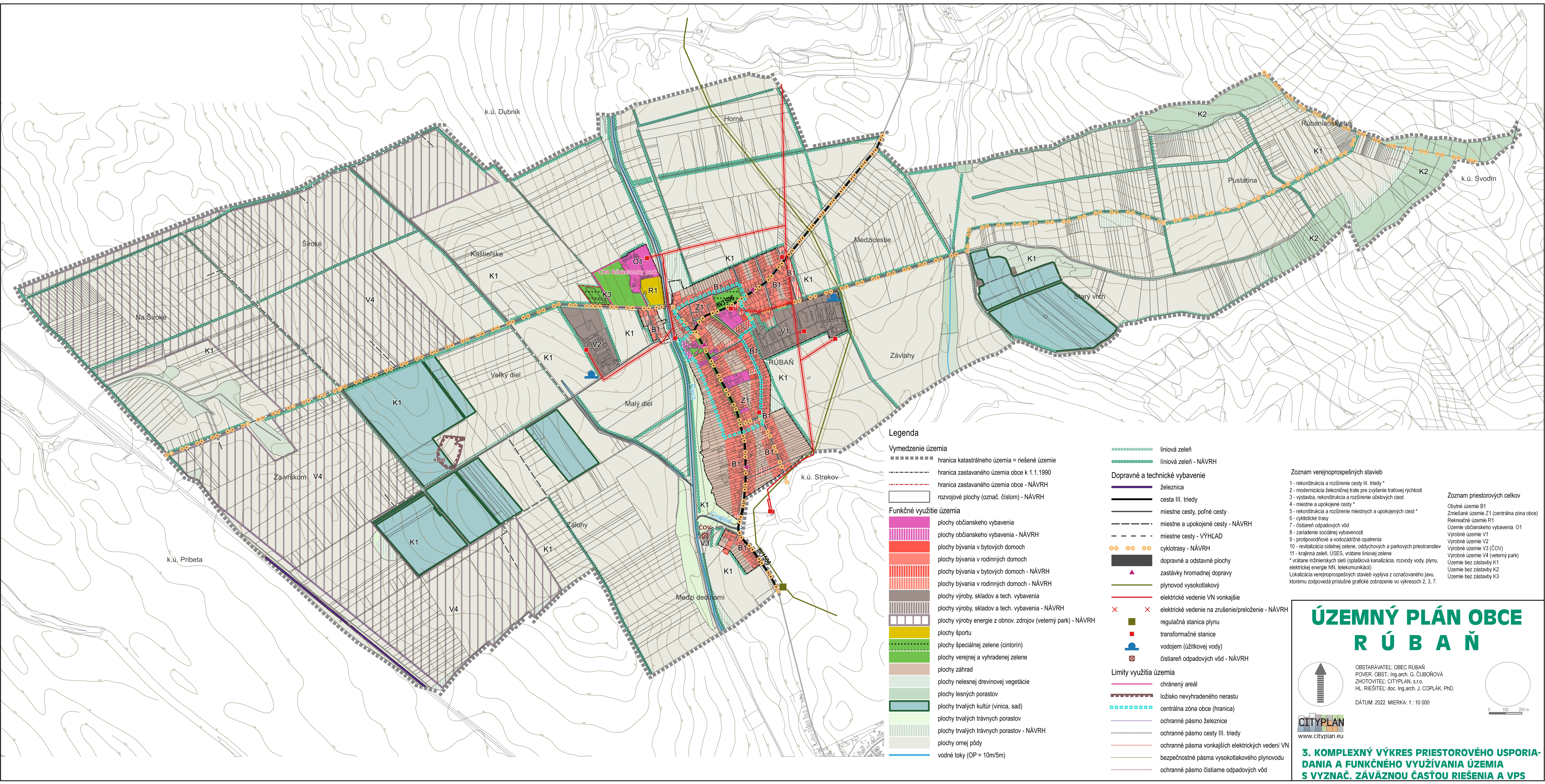




Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy výroby energie z obnov. zdrojov (veterný park) - NÁVRH
- plochy športu
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- plochy záhrad
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy lesných porastov
- plochy trvalých kultúr (vinica, sad)
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- plochy ornej pôdy
- vodné toky (OP = 10m/5m)

- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- železnica
- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- miestne cesty - VÝHLAD
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné a odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- plynovod vysokotlakový
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie/preloženie - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- transformačné stanice
- vodojem (úžitkovej vody)
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránený areál
- ložisko nevyradeného nerastu
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásmo čistiarene odpadových vôd

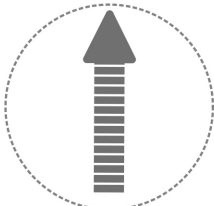
Zoznam verejnoprospešných stavieb

- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
 - modernizácia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti
 - výstavba, rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
 - miestne a upokojené cesty *
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - cyklistické trasy
 - čistiareň odpadových vôd
 - zariadenie sociálnej vybavenosti
 - protipovodňové a vodozádržné opatrenia
 - revitalizácia sídlenej zelene, oddychových a parkových priestranstiev
 - krajinná zeleň, ÚSES, vrátane liniové zelene
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- Lokalizácia verejnoprospešných stavieb vyplýva z označovaného javu, ktorému zodpoveda príslušné grafické zobrazenie vo výkresoch 2, 3, 7.

Zoznam priestorových celkov

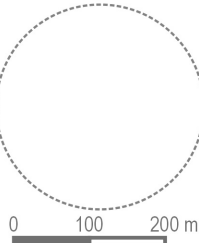
- Obytné územie B1
- Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
- Rekreačné územie R1
- Územie občianskeho vybavenia O1
- Výrobné územie V1
- Výrobné územie V2
- Výrobné územie V3 (ČOV)
- Výrobné územie V4 (veterný park)
- Územie bez zastávky K1
- Územie bez zastávky K2
- Územie bez zastávky K3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBĽAŇ



OBSTARÁVATEL: OBEC RÚBĽAŇ
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 10 000



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS