

OBEC RÚBAŇ
Obecný úrad v Rúbani
Rúbaň 27
941 36 Rúbaň

Číslo: S2021/00484-002

V Rúbani, dňa 19.07.2021

O Z N Á M E N I E
o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **Tibor Dobosi, bytom Rúbaň 336, 941 36 Rúbaň a manželka Veronika Dobosi, bytom Meštianska 2670/24, 945 01 Komárno** podal dňa 16.07.2021 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 855/162 v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň, ktorá bola povolená stavebným povolením pod číslom 283-02/09 Cz zo dňa 20.04.2009, právoplatné dňa 12.05.2009.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Popis navrhovaných zmien:

Zmena umiestnenia vode nepriepustnej žumpy z dôvodu výškového osadenia stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/162 vo vlastníctve stavebníka.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Tibor Dobosi, Rúbaň 336, 941 36 Rúbaň
2. Veronika Dobosi, Rúbaň 336, 941 36 Rúbaň
3. GYGY-PROJEKT s.r.o., Radvaň nad Dunajom 393, 946 38 Radvaň nad Dunajom,
Ing. Juraj Ďuríček
4. Marian Bódis, Rúbaň 356, 941 36 Rúbaň
5. Silvia Redecká, Rúbaň , 941 36 Rúbaň