

# O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo spisu: S2023/00572-02

V Rúbani, dňa: 11.09.2023

V e c : **Vivien Csörgőová, Rúbaň č. 294, 941 36 Rúbaň**  
**v zastúpení na základe plnomocenstva Evou Horváthovou, Rúbaň č. 294,**  
**941 36 Rúbaň**  
- žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby

## O Z N Á M E N I E

### o začatí konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 06.09.2023 bola na tunajší stavebný úrad doručená žiadosť stavebníčky Vivien Csörgőovej, bytom Rúbaň č. 294, 941 36 Rúbaň, v zastúpení na základe plnomocenstva Evou Horváthovou, bytom Rúbaň č. 294, 941 36 Rúbaň, o vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „**Prestavba a prístavba rodinného domu**“, ktorá je navrhovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 337/22, v katastrálnom území Rúbaň, obce Rúbaň a pozostáva z prestavby a prístavby rodinného domu, vedľajšej stavby garáže a bazéna.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a konanie o povolení zmeny dokončenej stavby.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, **oznamuje začatie stavebného konania** v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú ť a od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka **Zacharová**  
starostka obce

**Doručí sa :**

• **účastníkom konania:**

1. Eva Horváthová, Rúbaň č. 294, 941 36 Rúbaň - splnomocnený zástupca stavebníka – Vivien Csörgőovej
2. Ing. Karol Bakos - BAPROJ, Prowazekova 8, 945 01 Komárno
3. Alexander Borbély, Rúbaň č. 89, 941 36 Rúbaň
4. Helena Šamšonová, Rúbaň č. 87, 941 36 Rúbaň
5. Štefan Šamšon, Rúbaň č. 87, 941 36 Rúbaň

• **dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Obec Rúbaň a/a