

OBEC RÚBAŇ
Obecný úrad v Rúbani
Rúbaň 27
941 36 Rúbaň

Číslo: S2021/00655-002

V Rúbani, dňa 26.10.2021

O Z N Á M E N I E
o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **Agro - Fyrmonia s.r.o. so sídlom Pohraničná 892/7, 945 01 Komárno, IČO 50 259 491** podal dňa 14.10.2021 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu: **„Vinárstvo B-612 a kultúrno-spoločenský dom“**, ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 52, 53, 54, 55, 57 v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň, ktorá bola povolená stavebným povolením pod číslom S2019/00752-07 Kr zo dňa 05.11.2019, právoplatné dňa 25.11.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Popis navrhovaných zmien:

Zmena nastala hlavne v technickej časti stavby, a to vykurovanie objektu: zmena zdroja tepla z tepelného čerpadla na plynový kotol. Zmena sa vyžaduje na časti plynoinštalácia a ústredné vykurovanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Agro - Fyrmonia s.r.o., Pohraničná 7, 945 01 Komárno
2. Peter Szegheő, Andovská 19 E, 940 02 Nové Zámky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava