



**Rúbaň - Fűr**

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva  
dňa 28.3.2025

---

Názov materiálu:

**Opakované uzatvorenie nájmu bytu**

Obsah materiálu:                      Návrh na uznesenie  
    Dôvodová správa

Predkladá:                                Erika Csölleová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 21. zasadnutí

**1. s c h v a ľ u j e**

opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcom:

- Helena Sztanková, bytom Rúbaň 442/3

**2. p o v e r u j e**

starostku obce s uzatvorením Nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov

Dôvodová správa

Právne predpisy

- Zákon č. 443/2010 Zz. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III. nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzavretia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne 3,5 násobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok.

Opakované uzatvorenie nájmu je taktiež riešené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom obyvateľov obce postavených s podporou štátu.

Dokumenty, ktorými prenajímateľ deklaruje svoje príjmy a preukazuje splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené. Z dôvodu dodržania zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nie sú priložené k predmetnému návrhu.