

O B E C R Ú B A Ň

Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň

Číslo: S2023/00398-03

Rúbaň, dňa 21.06.2023

Vec: **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená Ing. Gabrielom Mészárosom, Bevatron, s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky,**
- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

zastúpená Ing. Gabrielom Mészárosom, Bevatron, s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, podali dňa 15.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**NZ_RÚBAŇ, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.: 337/1 (parc. č. 337/1 v registri „E“KN), parc. č. 337/23, 363/1 a 335 (parc. č. 335 v registri „E“KN), v katastrálnom území Rúbaň a na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 3341/1 (parc. č. 3361/100 v registri „E“KN), v katastrálnom území Strekov.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom spisu S2023/00137-001 dňa 01.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2023.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba: „NZ_RÚBAŇ, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“,
pozostávajúca zo stavebných objektov: SO 01 – VN ZEMNÉ VEDENIE S UOK
SO 02 – NN ZEMNÉ VEDENIE
SO 03 – TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO 04 - DEMONTÁŽ

pre stavebníka :
so sídlom :

**Západoslovenská distribučná, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

ktorá sa má uskutočniť :

**pozemky registra „C“ KN parc.č.: 337/1 (parc. č. 337/1
v registri „E“KN), parc. č. 337/23, 363/1 a 335 (parc. č. 335
v registri „E“KN), v katastrálnom území Rúbaň a na
pozemkoch registra „C“KN parc. č. 3341/1 (parc. č.
3361/100 v registri „E“KN), v katastrálnom území Strekov,**

Vybavuje : D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. : S2023/00398-03
Dňa : 21.06.2023

účel stavby: **odstránenie nevyhovujúceho NN a VN siete a zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami,**

druh stavby: **líniová inžinierska stavba,**

sa podľa § 66 stavebného zákona **p o v o ľ u j e .**

Stručný opis stavby:

SO 01 – VN ZEMNÉ VEDENIE S UOK: výstavba distribučného podzemného VN vedenia káblom typu 22kV-NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² a HDPE chráničky s úložným optickým káblom v dĺžke trasy cca 380 m.

SO 02 – NN ZEMNÉ VEDENIE: výstavba podzemných distribučných NN rozvodov, káblom typu 1-NAVY-J 4x240 mm² v dĺžke trasy cca 45 m.

SO 03 – TRANSFORMAČNÁ STANICA: výstavba novej kioskovej transformačnej stanice, typu EH

SO 04 – DEMONTÁŽ: demontáž existujúceho NN vzdušného vedenia typu 1-4x70 AlFe V dĺžke cca 205 m; demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia typu 22-3x35 AlFe6 v dĺžke cca. 205 m s podpernými bodmi a ÚO; demontáž transformačnej stanice.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 337/1 (parc. č. 337/1 v registri „E“KN), parc. č. 337/23, 363/1 a 335 (parc. č. 335 v registri „E“KN), v katastrálnom území Rúbaň a na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 3341/1 (parc. č. 3361/100 v registri „E“KN), v katastrálnom území Strekov, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese projektovej dokumentácie.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebné pozemky vymedzujú pozemky podľa predchádzajúcej podmienky v trase podzemného vedenia podľa situačného výkresu.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Tibor Ficza, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6787*A2, Bevatron s.r.o. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Projektant je zodpovedný za navrhnuté technické riešenie stavby, správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny spôsobu užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto sietí a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

7. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich odkrytie treba zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
8. Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby nesmie dôjsť k nadmernému rušeniu okolia hlukom, prašnosťou, vibráciami, exhalátmi, odpadmi a pod.
9. Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a podľa platných technických predpisov a noriem.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie na stavbe.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do **troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty ešte pred jej uplynutím.
15. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.
16. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a na pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom.
17. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
18. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
19. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
20. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
21. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať stavebný úrad.**
22. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

23. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
24. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

B. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov , ktoré boli k stavbe uplatnené (vyjadrenia sú citované v skrátenej forme):

Obec Rúbaň: (stanovisko č. S2022/00620-002 zo dňa 12.09.2022):

Obec Rúbaň vo veci prípravy stavby NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV na základe žiadosti povereného zástupcu zo dňa 22.08.2022 doručenej 25.08.2022 nemá námietky k predloženej dokumentácii a oznamuje nasledovné:

- a) *Zásah do verejnej zelene*
 - na CKN parc. číslo 337/23 – ostatná plocha o výmere 1593 m² sa nachádza verejná zeleň
 - na EKN parc. číslo 337/1 sa nachádza verejná zeleň.

Na ploche, ktorá bude dotknutá, pokiaľ by prešlo k uzavretiu dohody o zriadení vecného bremena, odpredaju, by obec požadovala uviesť pozemky do pôvodného stavu pred výstavbou,

b) *Uloženie rozvodov, výstavba trafostanice:*

Obec pri nakladaní so svojim majetkom sa riadi ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí. Podľa tejto zákonnej úpravy obecné zastupiteľstvo najprv zvaží, či súhlasí so zriadením vecného bremena, s predajom majetku obce. V kladnom prípade rozhodne o spôsobe prevodu majetku obce podľa ust. § 9a) ods.1 citovaného zákona o majetku obcí.

V prípade, že obecné zastupiteľstvo by súhlasilo s nakladaním s majetkom obce podľa žiadosti stavebníka, mohlo by nasledovať uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej dohode o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V oboch prípadoch by potom bol podkladom k ich uzavretiu geometrický plán.

Pre účely rozhodovania obecného zastupiteľstva preto doplňte žiadosť o prípadné dôvody hodné osobitného zreteľa.

Obec Strekov (vyjadrenie č. 381-1/2022 zo dňa 02.09.2022):

- ... nemá žiadne námietky proti PD.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

(vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2022/019711-002, zo dňa 08.09.2022):

- Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- Pred vydaním stavebného povolenia musí je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa §27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona na objekt SO 03 Transformačná stanica.

Toto vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

(súhlas č. OU-NZ-OSZP-2023/008600-002, zo dňa 01.03.2023):

s ú h l a s í

s realizáciou stavby, ktorej súčasťou je objekt SO 03 Transformačná stanica, navrhovaná na pozemku parc. č. reg. „E“ 337/1 kat. územia Rúbaň. Transformačná stanica je navrhovaná betónová kiosková typu EH6 s navrhovaným transformátorom výkonu 250 kVA. Súčasťou navrhovanej transformačnej stanice je tzv. káblový priestor, ktorý slúži zároveň ako záchytná havarijná nádrž.

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

1. Stavbu je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Atesty o vhodnosti použitých materiálov a nepriepustnosti preukáže stavebník pri kolaudácii stavebnému úradu.
3. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
4. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
5. Prevádzkovateľ musí zabezpečiť pravidelnú kontrolu havarijnej nádrže v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitosti havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Prevádzka objektu musí byť zabezpečená zamestnancami oboznámenými, okrem iného, i s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
7. V zmysle § 39 vodného zákona ten, kto pravidelne zaobchádza s tuhými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 m³, musí mať spracovaný a schválený príslušnou inšpekciou životného prostredia plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), ktorý musí byť schválený pred začatím prevádzkovania stavby.
8. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
9. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
10. Tento súhlas sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.
11. V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2022/019712-002, zo dňa 12.09.2022):

- Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2022/019713-002, zo dňa 21.09.2022):

Podľa súhrnnej správy nepríde k výrubu stromov, či porastov z dôvodu výstavby. V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza plošná ani vzrastlá zeleň.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
 - podľa § 47 ods. 4 zákona každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov,
 - podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
 - realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, podľa § 34 a § 35 zákona,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje podmienky na vykonávanie činností, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činností a čas platnosti záväzného stanoviska nasledovne:

1. V rámci rekonštrukcie jestvujúceho NN vzdušného vedenia je potrebné použiť také technické prostriedky, ktoré zabránia zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.
2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2022/021198-002, zo dňa 23.09.2022):

- ... po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2022/019586-002, zo dňa 19.09.2022):

- ... V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, §17, § 18 zákona. Pred realizáciou stavby trafostanice je potrebné požiadať podľa § 17 požiadať o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v nadväznosti na § 12 zákona, v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. Pri zábere pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona a požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii, k územnému a stavebnému konaniu za vyššie uvedených podmienok.

(stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-NZ-PLO-2023/009421-002, zo dňa 07.03.2023)

- Výstavba sa uskutoční na poľnohospodárskom pozemku, druhu záhrada v katastrálnom území Rúbaň, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Rúbaň k 1.1.1990, v nasledujúcom rozsahu: k.ú. Rúbaň, parcela E-KN č. 337/1 – časť, druh pozemku – záhrada, navrhovaný záber 42 m².
- OU-NZ-PLO prehodnotil žiadosť v zmysle § 12 zákona („poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu“) a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkom a porastom samonáletu drevín
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie.
 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemkov v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(vyjadrenie č. OU-NZ-OCDPK-2022/022700-004, zo dňa 29.11.2022):

...vydáva nasledovné záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- práce v styku s cestou III/1506 k.ú. Rúbaň je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN;
- Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty III/1506 v k.ú. Rúbaň sa nepovoľuje žiadny zásah.
- Križovanie telesa NN vedením, realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky bez zásahu do spevnenej časti komunikácie. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných

a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“;

- Pri VN vedení žiadame dodržať hĺbky: pri súbehu s cestou vedenie v zelenom páse cesty musí mať min. krytie 2,9 m od úrovne terénu, pri križovaní min. 2,5 m od nivelety
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty;
- V úsekoch, kde sú chodníkové úpravy, trasu viesť pod chodníkmi, výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa;
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- Narušenú cestnú krajinu je potrebné obnoviť v normou predpísanom sklone;
- Dĺžku chráničky vyvieť po steny montážnej a štartovacej jamy, štartovacia a cieľová jama má byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, montážne jamy umiestniť min. 1,5 m za hranicou cestného telesa;
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek ciest II. a III. triedy a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbávania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 5 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník ;
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál. Nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty. Prípadné znečistenie/poškodenie cesty odstráni bezodkladne zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez omeškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná doba predĺžená;
- V prípravnom konaní je potrebné požiadať v zmysle § 11 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) V znení neskorších predpisov cestného zákona o vydanie povolenia výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme pozemných komunikácií;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. f zákona NR SR 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného/trvalého dopravného značenia;

- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom, alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie;
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-15-011/2022 zo dňa 22.11.2022, v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s – SsaÚ Nové Zámky č. 2109/2022 zo dňa 12.09.2022 a v stanovisku Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 10369/2022, CZ 3601 zo dňa 21.09.2022.
Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPK-2022/023131-003, zo dňa 29.11.2022):

- ...vydáva nasledovné záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1506 k stavbe: „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNK“ pri dodržaní nasledovných podmienok:
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné, aby práce týkajúce sa cesty III/1506 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- V prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čo by sa prejavovalo, napr. zvýšenou nehodovosťou v danom úseku a v prípade požiadavky majetkového správcu cesty týkajúcej sa úpravy cesta III/1506 podľa § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, cit.: „príslušný cestný správny orgán môže nahradiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že sa náhrada neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady“.

- V ostatnom treba dodržať podmienky vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-15-011/2022 zo dňa 22.11.2022.
Tento súhlas nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sa na udelenie výnimky zo zákazu z činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nevzťahujú všeobecne záväzné predpisy o správnom konaní.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. , stredisko správy a údržby, Nové Zámky (vyjadrenie č. 2109/2022 zo dňa 12.09.2022):

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty a III/1506 nepovoľujeme žiadny zásah.
- NN vedenie v súbehu s cestou viesť vo vzdialenosti min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „*Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*“.
- Križovanie telesa cesty NN vedením realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky.
- Pri VN vedení žiadame dodržať hĺbky, pri súbehu s cestou vedenie v zelenom páse cesty musí mať min. krytie 2,9 m od úrovne terénu, pri križovaní min. 2,5 m od nivelety vozovky.
- V úsekoch, kde sú chodníkové úpravy, trasu viesť pod chodníkmi, výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa.
- Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, montážne jamy umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa.
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa ciest (cesty, priekopy, rigoly, priepusty), investor zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu cesty III/1506.
- Počas realizácie nesmie byť na ceste uskladňovaná zemina ani žiadny stavebný materiál, pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1, zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - povolenia výnimky zo zákazu z činnosti v ochrannom pásme II. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku ciest II/589 a III/1504 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník.
- Po realizácii vedenia obnoviť a vyčistiť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom,...) tak, aby boli funkčné.
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
- Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- RSÚC Nitra, a.s., SSÚ Nové Zámky si vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
Pri rešpektovaní stanovených požiadaviek RSÚC Nitra a.s., SSaÚ NZ **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia i stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných

komunikácií (vyjadrenie č. CS 10369/2022, CZ 36012/2022, zo dňa 21.09.2022):

Predmetná projektová dokumentácia rieši v obci Rúbaň výstavbu VN a NN podzemných káblov. Predmetnou stavbou dôjde v rámci výstavby VN a NN podzemných vedení k súbehu a križovaniu cesty III/1506, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Súhlas s predloženým návrhom projektovej dokumentácie podmieňujeme splnením nasledovných požiadaviek:

- VN a NN vedenie realizovať **bez zásahu** do spevnenej časti vozovky a krajnice cesty III. triedy,
- pri trasovaní vedenia v súbehu s cestou III/1506 žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa pozemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.
- križovanie cesty III/1506 VN vedením realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením elektrického kábla do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. **2,0 m** pod niveletou vozovky,

- štartováciu a montážnu jamu umiestniť bez zásahu do telesa cesty III. triedy. Rozmery štartovacej a montážnej jamy minimalizovať,
- výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
- spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- **nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri realizácii predmetnej stavby **nesmie byť** poškodená cesta III/1506. Upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a súčiastiach cesty III. triedy v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,
- pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky. Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby **za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pre realizáciu stavby.**

Nitriansky samosprávny kraj (vyjadrenie č. CS 11042/2022, CZ 42570/2022, zo dňa 26.10.2022):

Nitriansky samosprávny kraj **súhlasí** s navrhovaným riešením v predloženej dokumentácii stavby vypracovanej projektovou kanceláriou Bevatron s.r.o., Nové Zámky za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
- miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky práce súvisiace s realizáciou elektroenergetickej stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení prác uvedie investor nehnuteľnosti do pôvodného stavu
- investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadené vecného bremena

SPP distribúcia, a.s., Bratislava (TD/NS/0713/2022/An, zo dňa 20.09.2022):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu **je zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný so stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D , vrátane izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu **poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL – TPP 702 10
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti , ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nové Zámky (vyjadrenie č. 70581/2022, zo dňa 19.09.2022):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite má náš OZ v prevádzke verejný vodovod a prípojky k nehnuteľnostiam.
- V súbehu s navrhovaným VN vedením je situovaný verejný vodovod, ktorý nie je v situácii zakreslený.
- Transformátorovú stanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré je v zmysle § 19ods. 2 písm. a) (zákona č. 442/2002 Z.z.) 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu, žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany tlf. Č. 036/7771700 vedúceho p. Haffnera, majstra p. Tótha, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu. **Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.**
- Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z., najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.
- V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše IS. Požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásme našich IS.
- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.
- Predložený projekt stavby pre vydanie ÚR a SP za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, (záväzný stanovisko č. KPUNR-2022/19632-2/79913/PAT, zo dňa 23.09.2022):

... určuje nasledovnú podmienku:

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.
- Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko zo dňa 9.3.2023):

... vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Projekt pre stavebné rozhodnutie je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 210531E18400.

S vydaním stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásme všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a slúži výlučne na stavebné účely.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch

(vyjadrenie č. ORHZ-NZ-2022/000705-002 zo dňa 09.09.2022):

... s predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** bez pripomienok.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry

(vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-1280/2022, zo dňa 09.09.2022):

- ... **súhlasíme** s realizáciou stavby „NZ_Rúbaň, TS 0046-002, TS, VNK, NNV“ v k.ú. Rúbaň, Strekov, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612237419, zo dňa 15.12.2022):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovský spol. s.r.o. č. BA-3687 2022 zo dňa 29.09.2022):

... **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Technická inšpekcia, a.s. Nitra (odborné stanovisko č. 1077/4/2023, zo dňa 01.03.2023):

Po posúdení projektovej dokumentácie zariadenia, Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami.

- Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a.s. pri skúške.
- Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s., pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

C. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

D. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Dňa 15.05.2023 bola Obci Rúbaň doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená Ing. Gabrielom Mészárosom, pracovníkom spoločnosti Bevatron, s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**NZ_RÚBAŇ, TS 0046-002, TS, VNK, NNV**“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch registra „C“KN parc. č. „C“KN parc.č.: 337/1 (parc. č. 337/1 v registri „E“KN), parc. č. 337/23, 363/1 a 335 (parc. č. 335 v registri „E“KN), v katastrálnom území Rúbaň a na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 3341/1 (parc. č. 3361/100 v registri „E“KN), v katastrálnom území Strekov.

Pre uvedenú stavbu bolo Obcou Rúbaň vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. spisu S2023/00137-001 zo dňa 01.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, **upustil** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a boli upozornení na to, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Námietky účastníkov konania neboli podané, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V uskutočnenom konaní sa zistilo, že uskutočnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, je v súlade s platnými právnymi predpismi, ďalej nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s urbanistickým a architektonickým riešením okolitého prostredia. Umiestnenie stavby tiež vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií tunajší úrad zosúladil a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po zvážení všetkých skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Rúbaň. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku

Ing. Štěpánka **Z a c h a r o v á**
starostka obce

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradné tabule obcí Rúbaň a Strekov a súčasne sa zverejní aj na webových stránkach www.obecruban.sk a www.obecstrekov.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, projektantovi.

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, Ing. Gabriel Mészáros, - poverený zástupca stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s.
2. Obec Rúbaň, Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň
3. Obec Strekov, Obecný úrad, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
9. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
14. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
19. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 3, 949 01 Nitra
20. Obec Rúbaň a/a