



Rúbaň - Fúr

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 5.9.2025

Názov materiálu:

Opakované uzatvorenie nájmu bytu

Obsah materiálu:

Návrh na uznesenie
Dôvodová správa

Predkladá:

Erika Csölleová, prednostka OcÚ

N á v r h n a u z n e s e n i e

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani na svojom 24. zasadnutí

1. s c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie nájmu bytu s nájomcami:

- Komár Jozef a manželka Komárová Júlia, bytom Rúbaň 366

2. p o v e r u j e

starostku obce s uzatvorením Nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov

Dôvodová správa

Právne predpisy

- Zákon č. 443/2010 Zz. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Opakované uzatvorenie nájmu bytu je riešené v čl. III. nájomnej zmluvy, kde podmienkou uzavretia opakovaného nájmu na ďalšie tri roky je dodržanie podmienky, a to mesačný príjem nájomcu a osôb spoločne posudzovaných nepresiahne 3,5 násobok životného minima za predchádzajúci kalendárny rok.

Opakované uzatvorenie nájmu je taktiež riešené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Rúbaň č. 2/2010 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom obyvateľov obce postavených s podporou štátu.

Dokumenty, ktorými prenajímatelia deklarujú svoje príjmy a preukazujú splnenie podmienky, boli do podateľne obce doručené. Z dôvodu dodržania zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nie sú priložené k predmetnému návrhu.