

Zápisnica

zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rúbani, konaného
dňa 23. novembra 2011 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade v Rúbani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice pod písmenom B.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rúbani otvorila a viedla starostka obce Ing. Štěpánka Zacharová. Konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú 3 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania.
O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku
5. Rôzne
6. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda určila za zapisovateľku Helenu Kanyicskovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Ladislava Bolyu a Štefana Juhásza. Zápisnica z trinásteho zasadnutia je predložená k nahliadnutiu.

3/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová navrhla za členov návrhovej komisie: Ing. Zoltána Tamašeka, Ing. Ladislava Bolyu a Štefana Juhásza.

O schválení návrhu nasledovalo verejné hlasovanie.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

4/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku.

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová, konštatovala, že poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený materiál – Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý tvorí prílohu zápisnice pod písmenom C. Prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 19.7.2011. Správa katastra Nové Zámky rozhodnutím prerušila konanie. Účastníci konania boli vyzvaní na preukázanie tej skutočnosti, že kupujúci, Rúbanka s.r.o., má predkupné právo k pozemku. Kupujúci dal zamerať geometrickým plánom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na pozemku obce Rúbaň. Správa katastra žiada obec o doloženie uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, t. j., že sa jedná o priamy predaj. Poslancom bol v písomných podkladoch doručený návrh uznesenia s dôvodovou správou.

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 98 zo dňa 23.11.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vedené u Správy katastra Nové Zámky v katastri území obce Rúbaň na LV č. 1289. Jedná sa o nehnuteľnosti obce Rúbaň o celkovej výmere 28328 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom číslo 129/2011 vyhotoveným Róbertom Roskom dňa 26.10.2011, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 26.10.2011 a úradne overeným Správou katastra Nové Zámky Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 07.11.2011, pod číslom 1072/11 a vytvorené nové CKN parcelné čísla:

- ✓ parc. číslo 863/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m² odčlenením výmery 144 m² z parc. čís. 863/11 ako diel 3 GP,
- ✓ parc. číslo 863/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² odčlenením výmery 172 m² z parc. čís. 863/11 ako diel 4 GP,
- ✓ parc. číslo 863/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 4169 m² odčlenením výmery 462 m² z parc. číslo 290/36 ako diel 1 GP a odčlenením výmery 23707 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 5 GP,
- ✓ parc. číslo 863/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 897 m² odčlenením výmery 897 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 6 GP,
- ✓ parc. číslo 863/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² odčlenením výmery 254 m² z parc. čísla 863/11 ako diel 7 GP, odčlenením výmery 246 m² z par.číslo 290/36 akodieli 2 GP,
- ✓ parc. čís. 863/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 414 m² odčlenením výmery 414 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 8 GP,
- ✓ parc. číslo 863/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m² odčlenením výmery 650 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 9 GP,

- ✓ parc. číslo 863/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 399 m² odčlenením výmery 399 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 10 GP,
- ✓ parc. číslo 863/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 694 m² odčlenením výmery 694 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 11 GP,
- ✓ parc. číslo 863/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² odčlenením výmery 75 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 12 GP,
- ✓ parc. číslo 863/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² odčlenením výmery 40 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 13GP,
- ✓ parc. číslo 863/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² odčlenením výmery 30 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 14GP,
- ✓ parc. číslo 863/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 348 m² odčlenením výmery 348 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 15 GP,
- ✓ parc. číslo 863/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 458 m² odčlenením výmery 458 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 16 GP,
- ✓ parc. číslo 863/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m² odčlenením výmery 288m² z parc. číslo 863/11 ako diel 17 GP,
- ✓ parc. číslo 863/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² odčlenením výmery 74 m² z parc. číslo 863/11 ako diel 18 GP.

2. P o v e r u j e

starostku obce Rúbaň s podpísaním dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve v konaní V 3831/11 medzi účastníkmi Obce Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO 00309231 ako predávajúci a Rúbanka s.r.o., sídlo 941 36 Rúbaň č. 148, IČO 36559083, zastúpená konateľom Mikulášom Kecskésom ako kupujúci.

5/ Rôzne

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že dňa 9.11.2011 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom bytu Petrom Brbúchom, bytom Rúbaň č. 131, ktorá tvorí prílohu zápisnice pod písmenom D. Menovaný doložil aj doklady, ktoré sú potrebné k posúdeniu na pridelenie nájomného bytu. Na základe týchto skutočností je možné prideliť nájomný byt, ktorý bude uvoľnený k 01.12.2011.

V priebehu rokovania bolo vznesené starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou návrh na uznesenie.

Znenie návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie bytu doručenej Petrom Brbúchom, bytom Rúbaň č. 131

Starostka obce sa uistila, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo vznesené na rokovaní.

Prítomnosť/kvórum = 3/2

Hlasovanie „za/proti/zdržal sa hlasovania“ = 3/0/0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 99 zo dňa 23.11.2011

Obecné zastupiteľstvo v Rúbani

1. S c h v a ľ u j e

Žiadosť o pridelenie bytu doručenej Petrom Brbúchom, bytom Rúbaň č. 131

Starostka obce, Ing. Štěpánka Zacharová pokračovala v informovaní poslancov:

- dňa 26. novembra samospráva obce spolu so ZO CSEMADOK usporiada tvorivú dielňu na vyhotovenie vianočných ozdôb,
- dňa 5. decembra obec plánuje usporiadať pre deti obce oslavu „Mikuláš“,
- dňa 21. decembra obec v spolupráci ZO CSEMADOK organizuje predvianočnú oslavu obohatenú kultúrnym programom
- dňa 14.11.2011 účasť na slávnostnom zasadnutí VÚC Nitra z dôvodu jeho 10. výročia
- zamestnanci obecného úradu sa zúčastnili školení organizovaných Regionálnym vzdelávacím centrom Nitra
- dnes, t. j. dňa 23.11.2011 zasadala komisia pre financie za účelom zostavenia návrhu rozpočtu obce na rok 2012, poďakovanie patrí predsedovi komisie, pánovi Štefanovi Juhászovi

Starostka obce dala priestor poslancom na tlmočenie nápadov, názorov:

- *Ing. Zoltán Tamašek, poslanec: navrhuje zorganizovať oslavu „Mikuláš“ vo dvore kostola, obsah balíčkov pre deti by mal rovnaký*
- *Juhász Štefan, poslanec: navrhuje cestou miestneho rozhlasu upozorniť neplatičov daní a poplatkov na ich zaplatenie do pokladnice obce, požiadal hlavnú kontrolórku obce o vypracovanie zoznamu neplatičov*

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúca poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Erika Csölleová
prednostka úradu

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

Overovatelia: Ing. Ladislav Bolya

Štefan Juhász

Zapisovateľka: Helena Kanyiczková