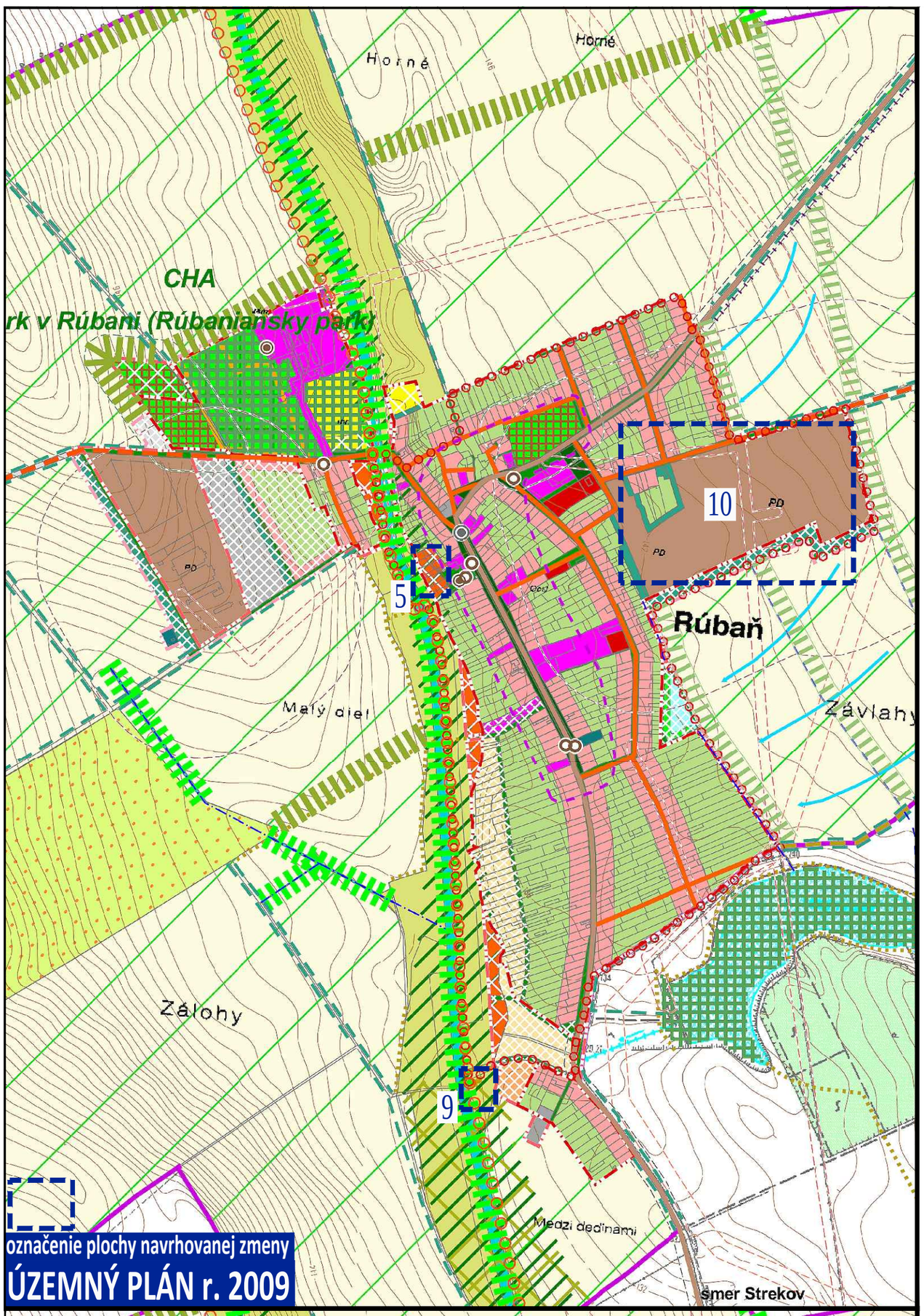

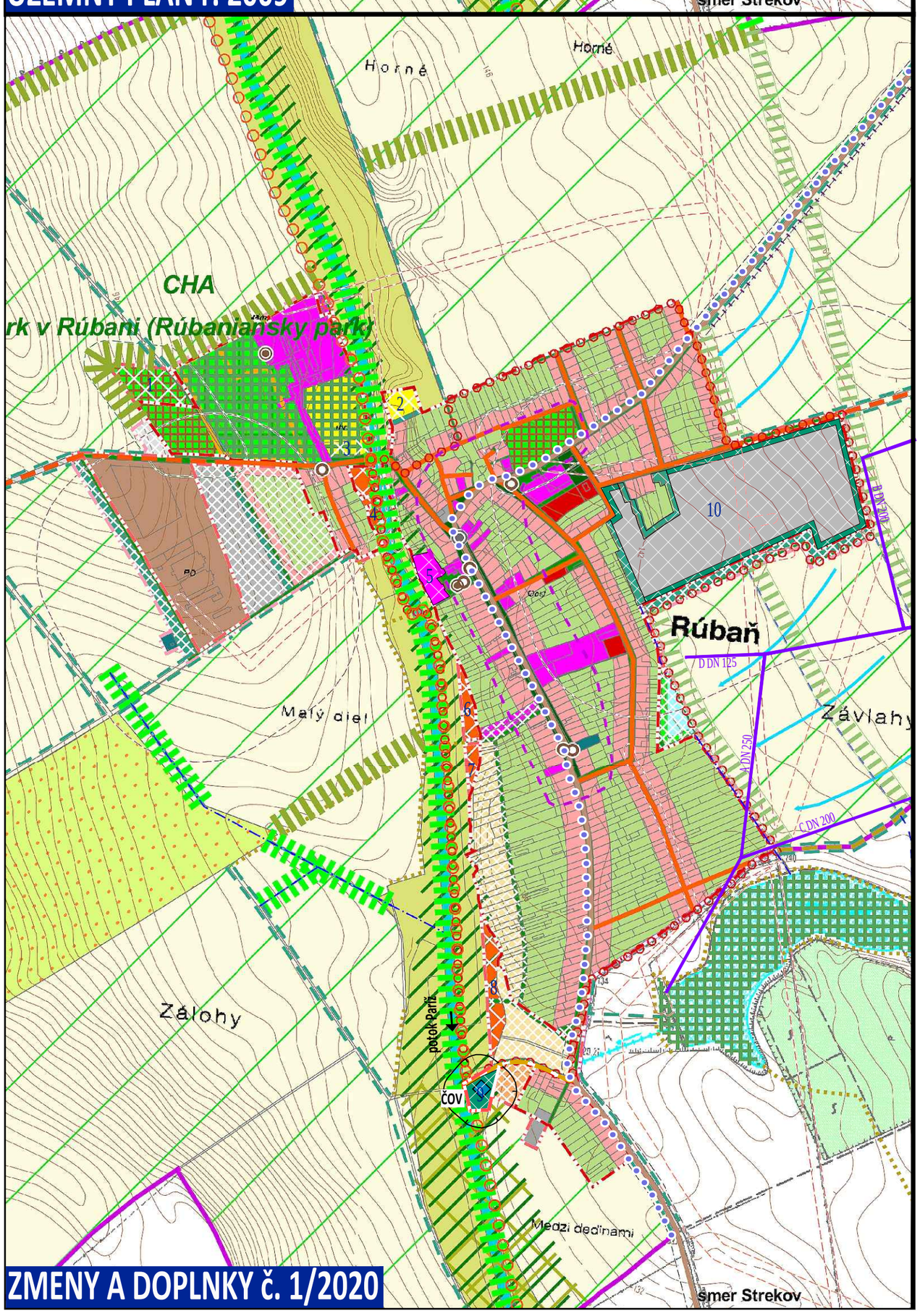

LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- dopravná vybavenosť - cestná
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- zariadenia technickej vybavenosti

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo cestnej siete
- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vôd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

- maloplošné chránené územia
- biocentrum - nadregionálne
- biocentrum - regionálne
- biocentrum - miestneho významu
- biokoridor - nadregionálny
- biokoridor - regionálny
- biokoridor - miestneho významu

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR

ochranné pásmo

- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- ložiská nevyhradeného nerastu

5	- zmena funkcie, rozloha: 0,57ha existujúca funkcia: šport - oddychová plocha navrhovaná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť
9	- zmena funkcie, rozloha 0,3ha existujúca funkcia: trvalý trávny porast navrhovaná funkcia: technická vybavenosť - ČOV čistiareň odpadových vôd, zeleň izolačná a ochranná
10	- zmena funkcie, rozloha: 9,1ha existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: zmiešané územie - poľnohospodárska výroba a priemyselná výroba
C1	- zmena funkcie, celková dĺžka 3,5km; rozloha: 1,1ha funkcia v ÚP: zeleň navrhovaná funkcia: dopravné vybavenie - cyklistická komunikácia

VYSVETLIVKY
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

STAV	NÁVRH	
		VPS - verejnoprospešná stavba
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	VPS V22	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	VPS V21	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ČOV - čistiareň odpadových vôd)
		PHO pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od hranice oplotenia ČOV
	VPS V23, V24	ZELEŇ IZOLAČNÁ
	VPS V06	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA
		HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO RÚBAŇ	OPRÁVNENÁ OSOBA: starostka obce	pečiatka obce
ČÍSLO UZNESENIA:	222/2022	Ing. Štěpánka Zacharová	podpis
DÁTUM SCHVÁLENIA:	14.1.2022		

OBEC RÚBAŇ

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

MIERKA 1: 10 000

OBSTARÁVATEĽ: Obec Rúbaň, obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň, Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce), 0905/417 737, starosta@obecruban.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Hanesz, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk