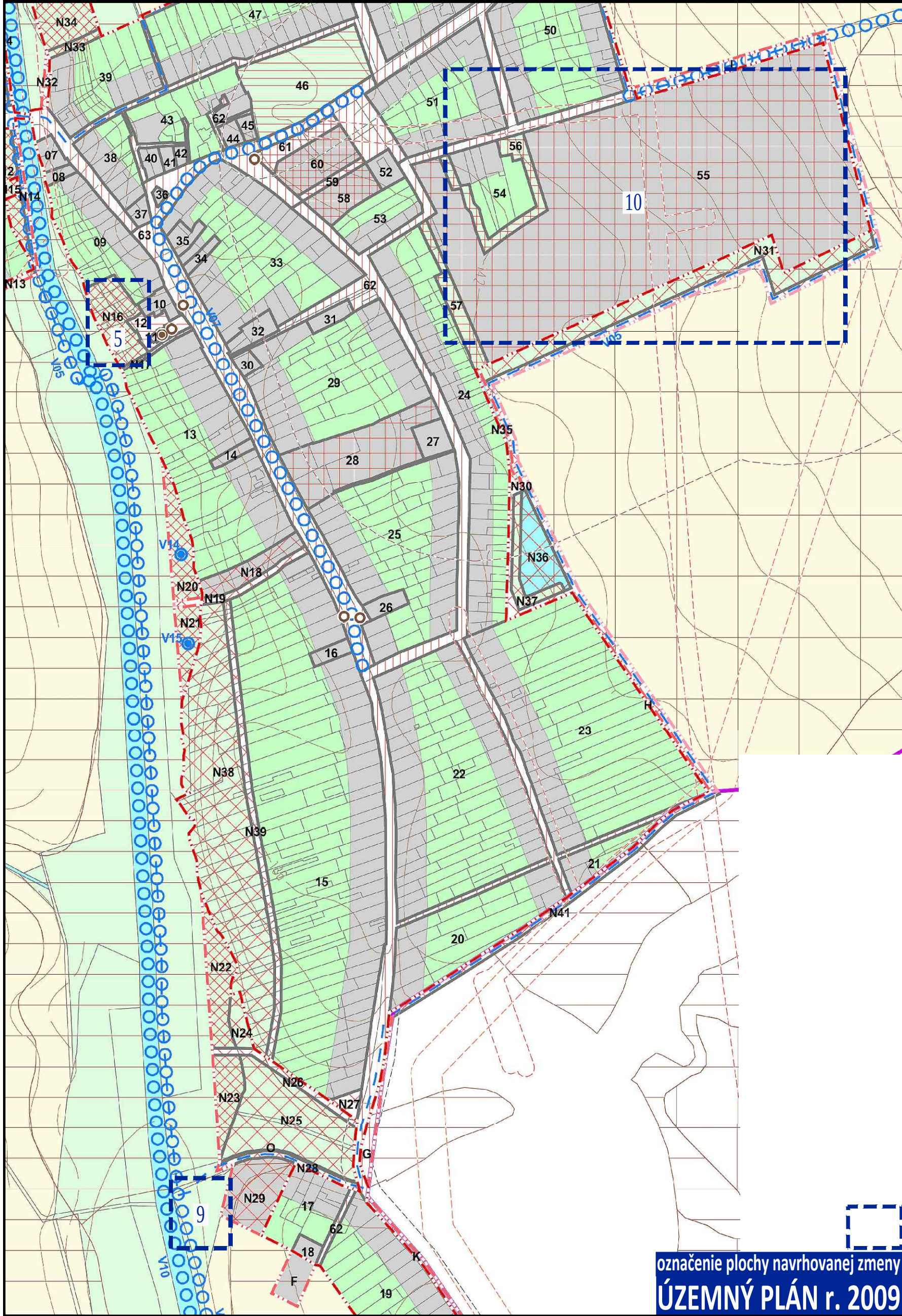
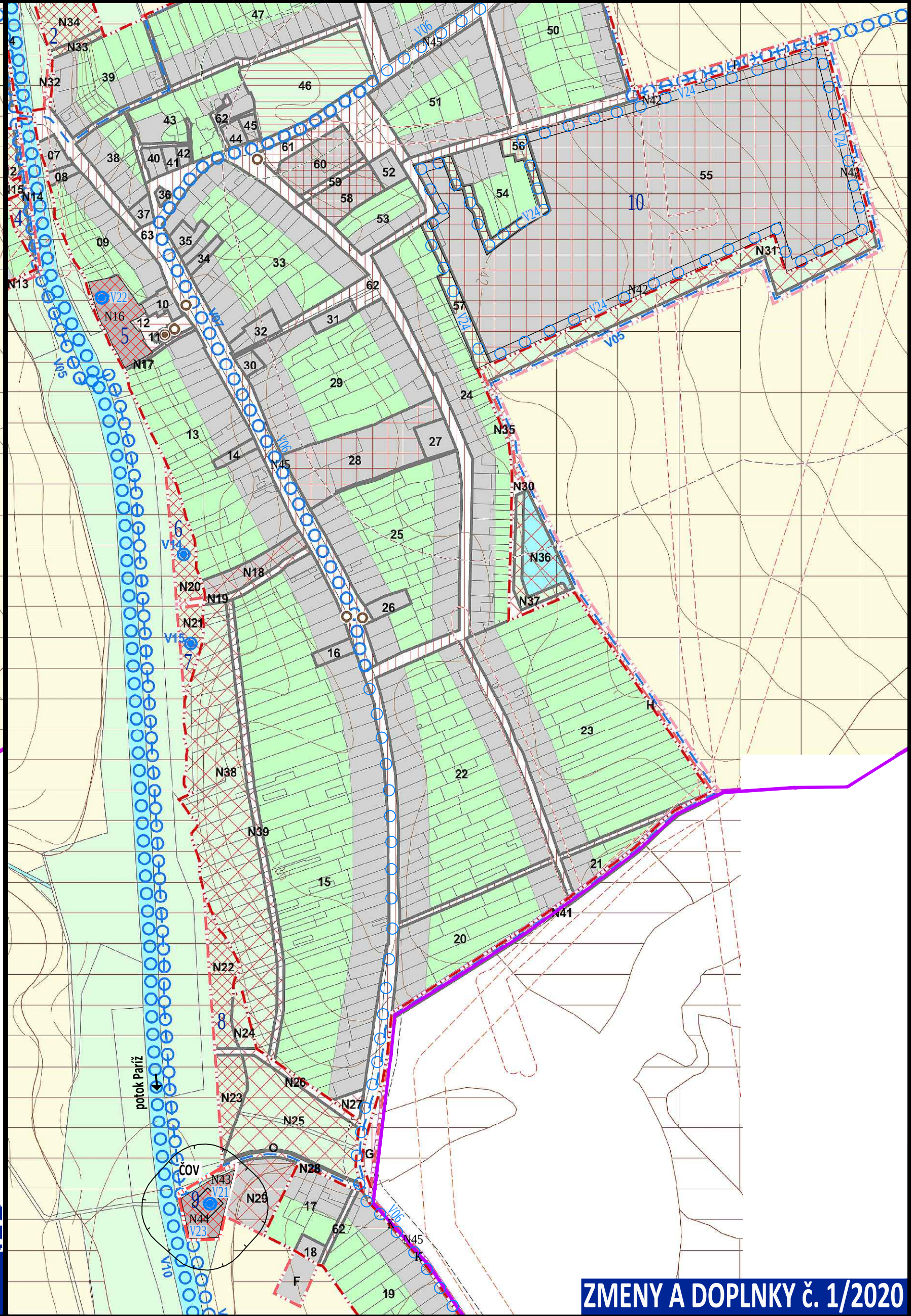




označenie plochy navrhovanej zmeny
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

LEGENDA:

- hranice**
- hranica okresu
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výňad
 - základná regulačná jednotka
- regulačná jednotka**
- | | |
|-----|--|
| 16 | v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| H | mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| N12 | s navrhovaným novým funkčným využitím |
- konceptné zaradenie územia**
- funkčne stabilizované
 - navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
 - navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výňadovej etape
 - navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
 - navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
 - navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch
- ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
 - objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
 - nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
 - nevidovaná pamiatka technického charakteru
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - ochranné pásmo letiska
 - ochranné pásmo energetických zariadení
 - ochranné pásmo plynárenských zariadení
 - ochranné pásmo ČOV
- stavba vo verejnom záujme**
- plošná stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)
- funkčné využitie**
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
 - krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
 - doprava a verejné komunikačné priestory
 - orná pôda
 - vodné plochy, vodné toky
 - nezastaviteľné časti pozemkov

VPS - verejnoprospešné stavby

Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)

- V01 rekonštrukcia medziobecných ciest (Dubník, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svodín)
- V02 úprava cestnej komunikácie (vo východnej časti obce smerom na Rúbaňskú samotu)
- V03 úprava cestnej komunikácie (smerom na Pribetú)
- V04 náčrt chodníka (Parížska náčrtová trasa), územná rezerva
- V05 pešia okružná trasa okolo zastavaného územia obce, územná rezerva
- V06 cyklistické chodníky

Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene

- V07 úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)
- V08 úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene v zastavanom území obce (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)
- V09 úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie

- V10 úprava vodného toku - Parížsky potok a príslušných pobrežných pozemkov a vybudovanie peších trás okolo potoka
- V11 vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou na úpravu vodného režimu - návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby

- V12 športové plochy (pri futbalovom ihrisku)
- V13 oddychové plochy (pozdĺž vodného toku Paríž)
- V14 oddychové plochy (pozdĺž vodného toku Paríž)
- V15 oddychové plochy (pozdĺž vodného toku Paríž)

Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príslušných plôch

- V16 plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami (uvedené v textovej časti SÚPN-O) (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

Asanácie

- V17 asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie),

Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES

- V18 prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES - krajinná zeleň, návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)
- V23 interakčný prvok - výsadba izolačnej zelene okolo areálu ČOV
- V24 interakčný prvok - výsadba izolačnej zelene okolo areálu družstva

Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu

- V19 kompostáreň (vo východnej časti obce), (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)

Stavby technickej vybavenosti

- V20 Stavby a zariadenia technickej vybavenosti (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)
- V21 Čistiareň odpadových vôd - ČOV

Občianska vybavenosť - verejná

- V22 Stavby a zariadenia občianskej vybavenosti

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVAĽENIA:

OBCNÉ ZASTUPITEĽSTVO RÚBAŇ

222/2022

14.1.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:

starostka obce

Ing. Štěpánka Zacharová

pečiatka obce

podpis

OBEC RÚBAŇ

BEŠENOV, BRANOV, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

4

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Rúbaň, obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň, Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce), 0905/417 737, starosta@obecruban.sk

Ing. arch. Janka Priválcová, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com

Ing. Peter Haneš, 0905 323 004 hanes@proinvest.sk