

**OBEC RÚBAŇ**  
**Obecný úrad v Rúbani**  
**Rúbaň 27**  
**941 36 Rúbaň**

Číslo: S2021/00160-014

V Rúbani, dňa 29.04.2021

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Rúbaň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, na základe žiadosti stavebníka

**Bioka, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO 47 998 687**

(ďalej len stavebník), zastúpeného splnomocneným zástupcom Ing. Danou Molnárovou, dňa 09.02.2021 postúpenej na vybavenie Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra. Na základe tohto preskúmania podľa § 62 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e ,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby)

**„Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“**

miesto stavby: Rúbaň (ďalej len „stavba“), súpisné číslo 449 a 500, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 863/48, 863/49, 863/50, 863/51, 863/52, 863/58, 863/60, 863/61, katastrálne územie Rúbaň.

v rozsahu:

**SO 01 Výrobňa biopesticídov a hnojív**

**„Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“**

Prestavba jestvujúcich poľnohospodárskych budov je rozdelená do 2 etáp – v 1. etape sa bude realizovať prestavba v západnej časti budovy, ktorej funkčnou náplňou budú: laboratória, sklady, administratívna časť so sociálnym vybavením na ploche 867,84 m<sup>2</sup>. Vzniknú 2 laboratória pre výskum a vývoj nových produktov, kotolňa na vykurovanie a teplú vodu,

kotolňa na výrobu pary potrebnej k vykurovaniu výrobných reaktorov, skladovacie priestory pre východiskové suroviny a vyrobené produkty. Stredná prepojovacia časť objektu bude slúžiť ako výrobná hala, kde budú umiestnené výrobné zariadenia a pomocné zariadenia ako sú reaktory, extraktory, odparky, demineralizátor vody, filtračné zariadenia, plnička na ploche 272,36 m<sup>2</sup>. Vo východnej časti objektu sa plánuje sklad obalového materiálu, údržbárska dielňa a skladovacie priestory pre skladovanie a sušenie bioaktívnych rastlín, z ktorých sa budú vyrábať extrakty na ploche 813,75 m<sup>2</sup>. Stavba nemá vplyv na životné prostredie.

**Účel stavby: výroba ekologických prípravkov a hnojív**

#### **A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“ v rozsahu vyššie uvedeného stavebného objektu a prevádzkového súboru v súlade s § 39a ods. 3 písmeno c) stavebného zákona sa **nevyžaduje**. Rovnako v súlade s § 39a ods. 3 písmeno d) stavebného zákona sa pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, nakoľko navrhovaná stavba je umiestňovaná v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Roland Hoferica, dátum vyhotovenia: apríl 2019. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočnenej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín začatia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tak do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).
8. stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa

osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

11. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

13. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

14. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno b) stavebného zákona musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

15. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona musí mať zriadené vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.

16. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných materiálov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.

17. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

18. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g) stavebného zákona musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

19. Stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h) stavebného zákona musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

20. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.

21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe (§43f stavebného zákona).

22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia respektíve rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).

**B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:****Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava**

Záväzné stanovisko číslo 7539/2021-1.7./zg zo dňa 08.04.2021 vydané v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Výrobňa biopesticídov a hnojív je z koncepčného hľadiska v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1842/2019-1.7/zg (25058/2019) zo dňa 13.05.2019 a jeho podmienkami.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky**

Súhlas číslo OU-NZ-OZZP-2020/021694-003 zo dňa 15.12.2020 podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu: Bioka, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO: 47 998 687

- miesto zhromažďovania: 941 36 Rúbaň 449, 500, parc. č. 863/48, 863/49, 863/50, 863/51, 863/52, 863/58, 863/60, 863/61, 863/66
- súhlas sa udeľuje do 30.06.2025

Podmienky súhlasu:

1. Dodržiavať povinnosti uvedené v zákone o odpadoch a vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
2. V prípade vzniku havárie je žiadateľ povinný postupovať v zmysle predložených opatrení pre prípad havárie. Pri havárii, ktorá môže závažne ohroziť životné prostredie požadujeme, aby bol o nej bezodkladne informovaný tunajší úrad.
3. Vyprodukované odpady možno skladovať najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho znehodnotením.
4. Obaly, v ktorých sú nebezpečné odpady uložené, musia zodpovedať bezpečnému zhromažďovaniu, vyhovovať zákonu o odpadoch a osobitným predpisom.
5. Miesto určené na zhromažďovanie odpadov musí byť zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky**

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov číslo OU-NZ-OSZP-2021/007330-002 zo dňa 23.03.2021 sa vydáva za nasledovných podmienok:

- prevádzkovateľ je povinný počas skúšobnej prevádzky preukázať dodržanie emisných limitov pre predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí

- požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie o schválenie postupu výpočtu množstiev vypúšťaných znečisťujúcich látok pre uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia,
- predložiť prevádzkovú evidenciu stacionárneho zdroja znečisťovania podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení a prevádzkový poriadok stredného zdroja znečisťovania ovzdušia,
- navrhnúť a vyznačiť v PD umiestnenie stálych meracích miest.

K vydaniu rozhodnutia na užívanie stavby je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia na základe žiadosti prevádzkovateľa. Žiadosť o súhlas na užívanie stavby musí obsahovať náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky**

Stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-NZ-2020/000968-002 zo dňa 08.12.2020  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

### **Obec Rúbaň, Obecný úrad v Rúbani, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň**

Súhlas obce ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni o ochrane ovzdušia číslo S2020/00944-002 zo dňa 14.12.2020 na povolenie stavby malého zdroja znečistenia (pri stavebnom povolení) podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, ktorý bude umiestnený vo výrobní pesticídov a hnojív v katastrálnom území obce Rúbaň, parcely č. 863/49, 863/50, 863/51, 863/52, 863/58, 863/58, 863/58, 863/60, 863/61, 863/66

V technickej miestnosti bude nainštalovaný:

Závesný plynový kondenzačný kotol BIASSI M260, 3035SV/T - 2ks

Menovitý výkon: 8,5 - 32 kW

Druh paliva: zemný plyn

Odvod spalín a spaľovacieho vzduchu bude vyvedený nad strechu kombinovaným spalinovodom, komín je umiestnený vo výške 8,10 m od terénu tak, aby boli splnené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle Prílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

### **TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra**

Odborné stanovisko, evidenčné číslo 7165029553/50/20/BT/OS/DOK zo dňa 04.12.2020

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. d), f) (BE2-N1, AF3) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. d), f) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Tlakové nádoby stabilné 2ks 60 l a 1 ks 25 l, Vytlačiteľ pary poz. VP1, Smaltovaný reaktor poz. R1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia (drviaca linka) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pre uvedenie technických zariadení (drviacej linky) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľ) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii uvádzate neplatné právne predpisy (vyhl. ÚBP SR č. 75/1996 Z. z. vyhl. FMTIR č. 83/1976 Zb.)
- Projektovú dokumentáciu „Technologickú časť“ je potrebné doplniť o výpočet poistných ventilov podľa STN EN 12828.
- V projektovej dokumentácii v časti „Ústredné vykurovanie“ je potrebné v technickej správe na str. 4 opraviť hodnotu tlakov (1 až 3 MPa).
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 čl. 4.4. nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie musia byť riešené podľa STN 26 9030 (chýba popis).
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Pri realizácii stavby sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Schodište v priemyselnej budove musí mať prvý a posledný stupeň schodišťového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy podľa § 50 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za podmienok: Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané záväzné právne predpisy.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 14, 940 65 Nové Zámky Odštepny závod Nové Zámky**

Vyjadrenie č. 93833/2020 zo dňa 09.12.2020

Projekt rieši návrh prestavby poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív v rámci existujúceho hospodárskeho dvora. Jedná sa hlavne o prispôsobenie dispozičného riešenia interiérových priestorov. Prestavba je rozdelená na dve etapy. Vnútorň rozvod vody bude napojený na novú vodovodnú prípojku – riešené v samostatnej PD.

Vnútorňá kanalizácia nude napojená na stávajúcu kanalizáciu v správe Bioka, s.r.o.

V časti požiarnej ochrany je pre potrebu požiarnej vody navrhovaná požiarňa nádrž o objeme 36 m<sup>3</sup>. K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. K PD SP „Vodovodnej prípojky“ pre navrhovanú prestavbu sme sa vyjadrili listom č. j. 1454/2020 zo dňa 08.01.2020.
2. Pri realizácii uvedenej stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z.
3. Plánovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov.
4. Predložený projekt stavby pre stavebné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 29.01.2021

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické NN a VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie do jestvujúcej distribučnej sústavy VN ani NN.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania.

Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote sa so stavbou začalo.**

**C. Účastníci konania:**

1. Bioka, s.r.o, Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice – zastúpenie splnomocneným zástupcom Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 01 Nové Zámky
2. Rúbanka, s.r.o., Rúbaň 470, 941 36 Rúbaň
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Arch. Roland Hoferica, Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky – projektant
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 215, 850 00 Bratislava

**D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:**

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Slovenskej inšpekcii životného prostredia Bratislava – SP Nitra so sídlom Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra (ďalej len „Inšpekcia“) ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa ustanovení § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 523/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia (ďalej len „zákon o IKPZ“) bola dňa 04.12.2020 predložená žiadosť prevádzkovateľa Bioka, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO: 47 998 687 (ďalej len „prevádzkovateľ“) o vydanie integrovaného povolenia na prevádzku „Výroba ekologických prípravkov a ekologických hnojív“ Rúbaň, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou – RNDr. Vladimírom Kočvarom zo spoločnosti ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava. Súčasťou predloženej žiadosti bola aj projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby „Prestavba biopesticídov a hnojív budov na výrobu biopesticídov a hnojív“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Roland Hoferica.

Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti prevádzkovateľa zistila, že činnosť uvedená v predloženej žiadosti, ktorá sa bude v prevádzke po realizácii prestavby poľnohospodárskych objektov vykonávať, nie je zaraditeľná do Prílohy č. 1 k zákonu o IKPZ a na prevádzkovateľa takejto prevádzky sa nevzťahujú povinnosti vyplývajúce zo zákona o IKPZ. Zároveň prevádzkovateľ vo svojom stanovisku zo dňa 05.02.2021 uviedol, že nemá záujem o dobrovoľné vydanie integrovaného povolenia na prevádzku v zmysle ustanovenia § 2 písm. d) zákona o IKPZ.

Z uvedeného dôvodu Inšpekcia v súlade s § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postúpila na vybavenie časť podania prevádzkovateľa, ktorá sa týka stavebného povolenia na uskutočnenie stavby „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“ Obci Rúbaň ako príslušnému stavebnému úradu, a to dňa 09.02.2021. Týmto dňom bola začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby.



Obec Rúbaň ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony listom č. S2021/00160-003 zo dňa 12.02.2021 zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 04.12.2020 a listom číslo S2021/00160-004 zo dňa 18.02.2021 zverejnil údaje o sprístupnení záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava vydaného v zisťovacom konaní – predmetom je technologické zariadenie na výrobu ekologických prípravkov a hnojív na báze vybraných rastlinných surovín, z ktorých sa majú izolovať biologicky aktívne látky vo forme olejov a extraktov. Aktívne látky majú byť použité na výrobu postrekov pre poľnohospodárstvo.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-ekologickych-pripravkov-ekologickych-hnojiv>

Po preskúmaní podania v súlade s § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámením číslo S2021/00160 zo dňa 19.02.2021 oznámil začatie stavebného konania v súlade s § 61 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stavebnému úradu bola v určenej lehote, a to dňa 25.02.2021 Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu ochrany ovzdušia podaná námietka k oznámeniu o začatí stavebného konania: „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív“ číslo OU-NZ-OSZP-2021/007030-002 zo dňa 24.02.2021 z dôvodu, že „Výroba ekologických prípravkov a ekologických hnojív“, Rúbaň, prevádzkovateľ: Bioka, s.r.o., Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice, IČO: 47998687 je veľkým zdrojom znečisťovania a podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je súhlas orgánu ochrany ovzdušia potrebný na vydanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých zdrojov a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých, stredných zdrojov a malých zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie. Tento súhlas je záväzným stanoviskom.

Stavebný úrad preto vyzval stavebníka na doplnenie dokladov výzvou č. S2021/00160-008 zo dňa 05.03.2021 a určil mu lehotu na doplnenie dokladov 60 dní. Do doby doplnenia dokladov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím číslo S2021/00160-009 zo dňa 05.03.2021.

Chýbajúci doklad – Súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o povolení stavby veľkého zdroja “Výrobná biopesticídov a hnojív“ číslo OU-NZ-OSZP-2021/007330-002 zo dňa 23.03.2021 bol stavebníkom predložený dňa 24.03.2021.

Stavebnému úradu bola Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na

životné prostredie so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava dňa 17.03.2021 doručená žiadosť o dodanie dokumentov podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad žiadané dokumenty predložil listom číslo S2021/000160-011 zo dňa 18.03.2021.

Záväzné stanovisko číslo 7539/2021-1.7./zg zo dňa 08.04.2021 vydané v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Výrobňa biopesticídov a hnojív je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1842/2019-1.7./zg (25058/2019) zo dňa 13.05.2019 a jeho podmienkami bolo stavebnému úradu doručené dňa 23.04.2021.

Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií tunajší úrad zosúladiť a zahrnúť do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu stavebného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po zvážení všetkých skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Rúbaň, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písm. g) vo výške 400 EUR bol zaplatený dňa 15.02.2020

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Bioka, s.r.o, Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice - doručí sa splnomocnenému zástupcovi Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 01 Nové Zámky – účastník konania
2. Rúbanka, s.r.o., Rúbaň 470, 941 36 Rúbaň – účastník konania
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – účastník konania
4. Ing. Arch. Roland Hoferica, Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky – projektant – účastník konania
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 215, 850 00 Bratislava – účastník konania

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
11. Obec Rúbaň, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň