

- kópia DCOM -  
2019 / 2476



EX 1506/2008 – 65

**JUDr. Ivona Babušková, súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom**

**so sídlom Tehelná 86, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**Tel.: 032/7719602, e-mail: ivona.babuskova@ske.sk**

**IČO: 36129895, DIČ: 1040603553**

**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.:  
SK060900000000272479588**

### **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti** (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 40Ro/3608/05 zo dňa 29.09.2005 vydaného Okresným súdom Bratislava III a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5107/006087 zo dňa 21.11.2008 vydaného Okresným súdom Pezinok.

**sa bude konať dňa 17.09.2019 o 10:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Ivony Babuškovej, súdnej exekútorke, so sídlom Tehelná 86, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

dražba nehnuteľnosti, a to:

dražba nehnuteľnosti, a to :

**Parcely:**

Parc.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôs.využ.	umiest.poz.
171/3	865	zast. plochy a nádv.	15	1
171/4	1331	záhrady	4	1

**Stavby:**

Súp.č.	na parc. č.	druh stavby	popis stavby	umiest.stavby
189	171/3	10	dom	1

Zapísané na LV.č. 131 , katastrálne územie Rúbaň , obec Rúbaň , okres Nové Zámky pre vlastníka v Časti B 2 : ..... spoluvlastnícky podiel 1/4.

**Obhliadka** predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 3.9.2019 v čase od 10,00 – 11,00 hod. v priestoroch nehnuteľností po predchádzajúcom telefonickom dohovore na č. tel.: 032 / 77 19 602.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Všeobecná hodnota** nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 5.800,- € , slovom päťtisícosemsto eur, ktorá bola Uznesením Okresného súdu Pezinok č. 16Er/2279/2008-82 zo dňa 23.4.2019, právoplatné dňa 10.6.2019 znížená na cenu 2.900,- eur.

**Výška zábezpeky** je 1.450,- € , slovom jedentisícštyristopäťdesiat eur .

Záujemcovia o kúpu sú povinní zložiť túto zábezpeku na účet súdnej exekútorke JUDr. Ivony Babuškovej č. 5813004001 / 5600 vedený v DEXIA Banka, a.s. Nové Mesto nad Váhom, VS 15062008, resp. podľa dohody so súdnou exekútorou pred začatím dražby.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 a §145 ods. 1 je 2.900,- € , slovom dvatisícdeväťsto eur .

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania** na účet súdnej exekútorke JUDr. Ivony Babuškovej č. 5813004001 / 5600, VS: 15062008, vedený v DEXIA Banka, a.s. Nové Mesto nad Váhom.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť na vyššie uvedený účet súdnej exekútorke a to do 30 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdna exekútorka opätovnú dražbu nehnuteľností.

**Dražiteľ** môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby 17.9.2019 do 10,00 hod. a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom k tomu poverenej osoby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútoru.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

#### **Volám**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

#### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nové Mesto nad Váhom dňa 05.08.2019

JUDr. Ivona Babušková  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným