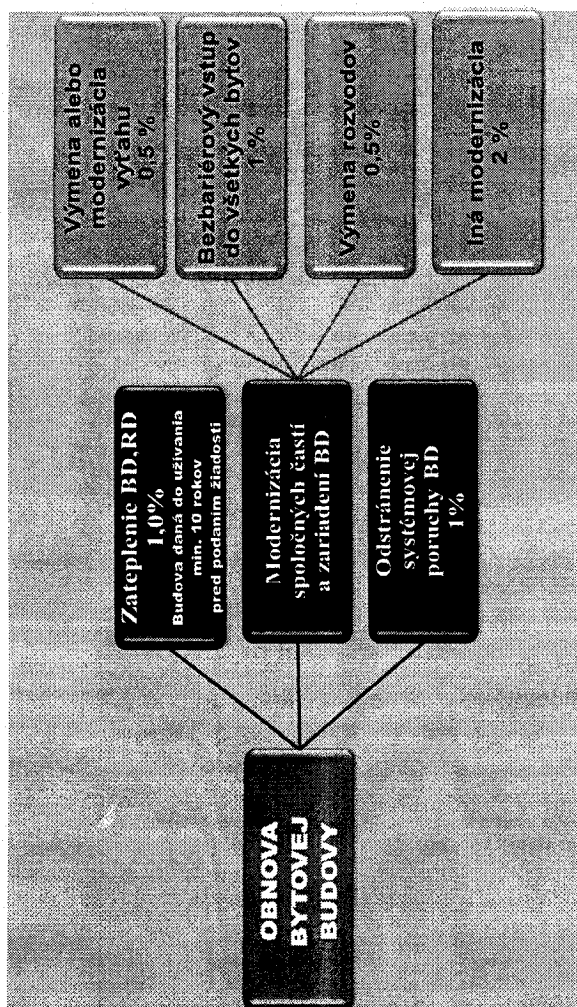


Obnova bytovej budovy



Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

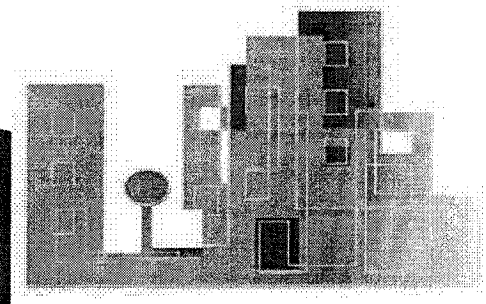
E-mail: info@sfrb.sk
www.sfrb.sk

Štátny fond rozvoja bývania

Financovanie výstavby a obnovy bytového
fondu prostredníctvom štátnej podpory

Možnosti poskytnutia úveru zo ŠFRB

Obnova bytovej budovy



Platnosť podmienok od 1.1.2016

Obnova bytovej budovy

- ⇒ *Zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.*
- ⇒ *Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti, v znení Vyhlášky č. 341/2015 Z. z.*

Účel podpory

- ♦ obnova bytovej budovy

Žiadateľ

- ♦ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ♦ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom
- ♦ Fyzická osoba
- ♦ Obec, mestská časť, samosprávny kraj
- ♦ Iná právnická osoba so sídlom na území SR

Typy obnovy

- ♦ Zateplenie bytového alebo rodinného domu
- ♦ Odstránenie systémovej poruchy
- ♦ modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu
 - ⇒ výmena alebo modernizácia výťahu
 - ⇒ výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla
 - ⇒ stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
- ⇒ Iná modernizácia

Parametre podpory

- ♦ Podpora sa poskytuje vo forme úveru:
 - ⇒ max. 75 % z obstarávacej ceny stavby alebo podľa max. limitu pre jednotlivé typy obnovy
- ♦ Lehota splatnosti úveru – max. 20 rokov
- ♦ Úrok – podľa kombinácie a počtu účelov od 0% - 2%

Výpočet výšky úrokovej sadzby

- ⇒ Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnovy bytového domu, určí sa spoločná úroková sadzba vo výške nížšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy
- ⇒ Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu

Postup pri poskytovaní podpory

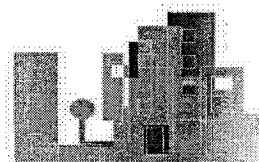
- ♦ Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu (MÚ) podľa miesta stavby.
- ♦ Žiadosť je po posúdení na MÚ do 10 pracovných dní zaregistrovaná do systému elektronického príjmu žiadostí a automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku ŠFRB.
- ♦ Ak žiadosť spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru, odoslaná je na posúdenie na ŠFRB.
- ♦ ŠFRB v lehote do 110 dní odo dňa doručenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Termín podania žiadosti

15.1. – 31.10. príslušného kalendárneho roka

Miesto podania žiadosti

Mestský úrad v sídle okresu príslušný podľa miesta stavby



Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €
Obnova bytovej budovy:					
Zateplenie bytového domu (daný do užívania min. 10 rokov pred podaním žiadosti)	20	75	1	85 €/m ² ZP	
Zateplenie rodinného domu (daný do užívania min. 10 rokov pred podaním žiadosti)	20	75	1	85 €/m ² ZP	
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	
Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	0,5	50 000 €/výťah	
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu	
Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu	
Iná modernizácia bytového domu	20	75	2	90 €/m ² PP bytu	

OC – obstarávacia cena, ZP – zatepovaná plocha, PP – podlahová plocha