



1 7 / 2 0 0 5 - 5 7

EX 17/2005 – 57

**JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Nové Zámky**  
 so sídlom Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky  
 Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk  
 IČO: 30997488, DIČ: 1020271538  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:  
 SK45 0900 0000 0002 4005 0816

VS oprávneného: 0052603362

**Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti**  
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 5RO 176/04-19 zo dňa 28.07.2004 vydaného Okresným súdom Nové Zámky a poverenia na vykonanie exekúcie č. 15Er 46/05 zo dňa 03.02.2005 vydaného Okresným súdom Nové Zámky.

sa bude konať dňa 13.01.2021 o 10:00 hod v kancelárii súdneho exekútora - Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľností, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 719**

<b>Obec: Rúbaň</b>	<b>Katastrálne územie: Rúbaň</b>
<b>Okres: Nové Zámky</b>	<b>Okresný úrad katastrálny odbor Nové Zámky</b>

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spôsob využ.p.</b>	<b>Umiest. pozemku</b>	<b>Právny vzťah</b>	<b>Druh ch.n.</b>
212	610	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

**Stavby**

<b>Súpisné</b>	<b>na</b>	<b>Druh</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>Druh</b>	<b>Umiest.</b>
----------------	-----------	-------------	---------------------	-------------	----------------

číslo	parcele číslo	stavby	ch.n.	stavby
175	212	10 dom		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník	právneho vzt'ahu:	Vlastník
1 Bačák Jozef r. Bačák a Mária Bačáková r. Šupáková, 941 36, Rúbaň, č. 175,		1/1 SR
Dátum narodenia :	25.09.1948	Dátum narodenia : 24.04.1971 ,

ktorá je vo vlastníctve Bačáková Mária, č. 175, Rúbaň, r.č. 715424/6957.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 07.01.2021 v čase od 10:00 – 10:30 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom č. 212/2020 znalca Ing. Ota Pisoňa, Vozová 6/10, Komárno je 4.140,- EUR , slovom štyritisícjednostoštyridsať eur .

Výška zábezpeky je 2.070,- EUR , slovom dvatisícšesťdesiat eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 172005.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 4.140,- EUR , slovom štyritisícjednostoštyridsať eur .

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 172005 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom.

Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do držby dňom udelenia príklepu.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

## **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 20.11.2020

---

JUDr. Jozef Ivančík  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku

