

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rúbaň č. 4/2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce
Rúbaň“**

Obec Rúbaň podľa § 11 odsek 4 písmeno c) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej ako „VZN“).

Článok 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Rúbaň“.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Rúbaň“, sú uvedené v jej textovej časti „Návrh záväznej časti“ a sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto VZN.
3. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia ako aj verejno-prospešné stavby (ďalej len „VPS“) sú vymedzené vo výkresoch č. 3 a 4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia – Záväzná časť a VPS – M 1:5 000, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto VZN.

Článok 2

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Rúbaň“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Rúbaň, Okresnom úrade Nitra, Odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie
na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce
a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk: 09.12.2021
2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa: 22.12.2021
3. VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rúbaň
uznesením číslo 223 dňa: 14.01.2022

4. VZN zverejnené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce
a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk: 25.11.2022
5. VZN nadobúda účinnosť: 28.12.2022

Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce Rúbaň