

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 15.08.2011

- 1) **Obec Rúbaň**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO :00 309 231
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

- 2) **Rúbanka, s.r.o.**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 148, IČO: 36 559 083,
zapísaná v obchodnom reg., odd Sro, číslo vl. 14648/N,
zastúpená konateľom Mikulášom Kecskésom

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu **Obec Rúbaň** vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Rúbaň** na liste vlastníctva číslo **1289** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako **parc. číslo 863/11** – ostatné plochy vo výmere 29480 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v pomere 1/1.

II.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu obec Rúbaň uvedená v ust. čl. I. tejto zmluvy vyhlasujem, že nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy, obec Rúbaň odpredáva v celosti tak ako ju vlastní, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Rúbanka, s.r.o..

Výmera predávaných nehnuteľností je 29480 m².

Podpísaný zástupca za kupujúcu obchodnú spoločnosť Mikuláš Kecskés vyhlasujem, že nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy, **odkupuje obchodná spoločnosť Rúbanka, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 10 000 € t.j. slovom desaťtisíc eur, ktorá je vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce, prípadne na účet obce.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu obec Rúbaň vyhlasujem, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný zástupca za kupujúcu obchodnú spoločnosť vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúca obchodná spoločnosť, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vyhotovenie návrhu na vklad platí predávajúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rúbaň schválilo v zmysle ust. zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov § 9 odst. 2 písm. a), c) citovaného zákona spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa § 9a) odst. 8) písm. c) citovaného zákona, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, v spojení s ust. § 9a) ods. 8 písm. b) citovaného zákona.

Obec zverejnila na webovej stránke obce zmluvu v zmysle ust. § 47a) odst. 1 obč. zákonníka.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 74 bod 1, 2 zo dňa 19.07.2011.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. obce **Rúbaň** na list vlastníctva ako EKN parcely **t a k t o** :

A – LV: **parc. číslo 863/11** – ostatné plochy vo výmere 29480 m²

B – LV: **Rúbanka, s.r.o., sídlo 941 36 Rúbaň č. 148, IČO: 36 559 083,**
zapísaná v obchodnom reg., odd. Sro, číslo vl. 14648/N,
tit. kúpy v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. č. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

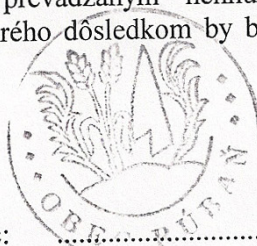
V prípade, ak Správa katastra Nové Zámky vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

tretia strana kúpnej zmluvy

Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Rúbani dňa: 15.08.2011

podpis zástupkyne za predávajúcu obec:



Ing. Štěpánka Zacharová –
starostka Obce Rúbaň

RÚBANKA, s.r.o.
941 36 RÚBAŇ 148

podpis zástupcu za kupujúcu spoločnosť:

Mikuláš Kecskés

OBEC RÚBAŇ

Podľa osvedčovacej knihy č. 210 / 2011 podpísaný
Ing. Štěpánka Zacharová, dňa 15.08.2011
bytom Rúbaň 941, Ro. 655707/14895
pred povereným pracovníkom obce Rúbaň.
Totožnosť bola zistená na základe OP č. ED 406119
V Rúbani, dňa: 15.08.2011 Overujúci orgán:



OBEC RÚBAŇ

Podľa osvedčovacej knihy č. 211 / 2011 podpísaný
Mikuláš Kecskés, dňa 15.08.2011
bytom Rúbaň 941, Ro. 655707/14895
pred povereným pracovníkom obce Rúbaň.
Totožnosť bola zistená na základe OP č. ED 406119
V Rúbani, dňa: 15.08.2011 Overujúci orgán:

