

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

### Budúci povinný z vecného bremena:

#### Obec Rúbaň

Sídlo: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň  
Zastúpená : Ing. Štěpánkou Zacharovou, starostkou obce  
IČO: 00309231  
DIČ: 2021060580  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### Bioka, s.r.o.

Sídlo: Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice  
Zastúpená : Ing. Ivan Kakalík  
IČO: 47998687  
DIČ: 2120006119  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s..  
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4146 4869

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

## Článok I. Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rúbaň, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok na parcele číslo 876/1 – zastavané plochy a nádvorie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 na parcele číslo 2159 – zastavané plochy a nádvorie a na parcele číslo 2160 – ostatná plocha.  
Nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce Rúbaň.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „Vodovodná prípojka“ pre stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“ budovať vodovodnú prípojku na parcelách uvedených v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy.

Podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného

bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

## **Článok II.**

### **Účel zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka vodovodnej prípojky, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude :
  - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať vodovodnú prípojku na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené,
  - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovanú vodovodnú prípojku na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s nimi spojený.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod. 1. tejto zmluvy : Existenciu vodovodnej prípojky a ich následnú prevádzku.

## **Článok III.**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok IV.**

### **Platnosť budúcej zmluvy**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Rúbani, dňa : 12.05.2020

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce



V Rúbani, dňa: 12.05.2020

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Ivan Kakalík  
konateľ Bioka, s.r.o.