

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. **občianskeho zákonníka**
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 28.11.2019

- 1) a) **Nikolas Balog** rod. Balog nar. _____ rodné číslo _____ /, trvalo bytom
941 36 Rúbaň č. 32, štátny prísl. SR
- b) **Lívia Balogová** od. Blahová nar. _____ rodné číslo _____, trvalo bytom
941 36 Rúbaň č. 32, štátna prísl. SR
- 2) **Rozália Gálová** rod. Kováčsová nar. _____, rodné číslo _____ trvalo bytom
941 36 Rúbaň č. 334, štátna prísl. SR

ako **p r e d á v a j ú c i**

- 3) **Obec Rúbaň**, sídlo 941 36 Rúbaň číslo 27, IČO: 00 309 231,
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

ako **k u p u j ú c i**

I.

a) Podpísaní predávajúci Nikolas Balogh a Lívia Balogová vyhlasujeme, že máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľnosti pre kat. úz. **Rúbaň** ako parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 173**, ako **parc. číslo 31/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m², **parc. číslo 33** - záhrada vo výmere 422 m², rodinný dom súp. číslo 32 postavený na CKN parc. čís. 31/2, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v pomere 4/5.

b) Podpísaná predávajúca Rozália Gálová vyhlasujem, že mám v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľnosti pre kat. úz. **Rúbaň**, ako parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 173**, ako **parc. číslo 31/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m², **parc. číslo 33** - záhrada vo výmere 422 m², rodinný dom súp. číslo 32 postavený na CKN parc. čís. 31/2, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 2), v pomere 1/5.

II.

Podpísaní predávajúci vyhlasujeme, že odpredávame nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I.a), I. b) tejto kúpnej zmluvy, každý v takom pomere, ako ich vlastníme, Obci Rúbaň, **do jej výlučného vlastníctva v celosti**.

Podpísaná starostka za kupujúcu obec **vyhlasujem**, že Obec Rúbaň nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I.a), I. b) odkupuje do vlastníctva, v takom pomere ako ju predávajúci vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 7.500 € t.j. slovom sedemtisícpäťsto EUR.

Z kúpnej ceny patrí suma 6 000 € Nikolasovi Balogovi a Lívii Balogovej a suma 1 500 € Rozálii Gálovej.

Kúpna cena bude zaplatená Obcou Rúbaň takto:

- suma, z kúpnej ceny patriacej Nikolasovi Balogovi a Lívii Balogovej, vo výške 1 482,49 € na účet súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého v exekučnom konaní EX 16958/17 číslo IBAN SK63 6500 0000 0000 2029 6179 ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, na čo výslovne predávajúci dávajú súhlas kupujúcej obci.

- suma 4 302,80 €, bude zaplatená Nikolasovi Balogovi a Lívii Balogovej do 3 dní na ich účet číslo IBAN SK74 5200 0000 0000 1699 3027,

- suma 214,71 € bude zaplatená Nikolasovi Balogovi a Lívii Balogovej hneď po podpise kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne obec Rúbaň,

- suma 1 500 € Rozálii Gálovej bude zaplatená do 3 dní na účet číslo IBAN SK02 1111 0000 0068 5946 4008.

Druhá strana kúpnej zmluvy

IV.

Podpísaní predávajúci *vyhlasujeme*, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem exekučného záložného práva zriadeného v konaní EX 16958/17 súdnym exekútorom JUDr. Rudolfom Krutým na podiel 4/5 predávajúcich Nikolasa a Lívie Balogových.

Vymáhaná suma bude zaplatená kupujúcou obcou priamo na účet exekútora, ktorý obratom ešte v lehote na rozhodnutie o povolení vkladu, zruší zriadené exekučné záložné právo.

Podpísaná starostka za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

VI.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. číslo 138/1991 Zb. Zákon SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo v Rúbani.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

Jedná sa o nadobudnutie nehnuteľného majetku, keď sa postupuje podľa § 9 zákona o majetku obcí, ako aj zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiadame*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Rúbaň** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: **parc. číslo 31/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m²

parc. číslo 33 - záhrada vo výmere 422 m²

rodinný dom súp. číslo 32 postavený na parc. čís. 31/2,

B – LV: **Obec Rúbaň**, sídlo 941 36 Rúbaň číslo 27, IČO: 00 309 231

tit. kúpy v celosti.

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/2018 **Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, zároveň je to nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. čís. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, opravila chyby v písaní.

tretia strana kúpnej zmluvy

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Rúbani dňa : 28. 11. 2019

Overené podpisy predávajúcich:

.....
Nikolas Balog

.....
Lívia Balogová

.....
Rozália Gálová

podpis zástupcu za kupujúcu obec:

.....
Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová