

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 08.11.2017

1) Obec Rúbaň

Sídlo: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň

IČO: 00309231

Zastúpenie: Ing. Štěpánka Zacharová – starostka Obce Rúbaň
ako **prenajímateľ**

2) **Zoltán Ešek** rod. Ešek nar. 28.05.1956 bytom Rúbaň č. 405, PSČ 941 36
ako **nájomca**

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre obec Rúbaň kataster územia Rúbaň vedených na **liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 104 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1273 m², vo vlastníctve prenájomateľa podľa zápisu na strane BLV pod poradovým číslom 1) v celosti. V prírode pozemok tvorí trávnatý porast pri hasičskej zbrojnici.

II.

Podpísaná starostka obce za prenájomateľa vyhlasujem, že z vyššie uvedenej CKN parcela číslo 104 obec Rúbaň prenajíma výmeru 5x50 m = 250 m² v časti susediacej s pozemkom nájomcu, Zoltánovi Ešekovi za účelom pasenia zvierat – pasienok pre ovce.

Podpísaný Zoltán Ešek vyhlasujem, že z vyššie uvedenej CKN parcela číslo 104 si **prenajímam** výmeru 250 m² za účelom pasenia zvierat.

Umiestnenie a rozsah je vyznačené na kópii katastrálnej mapy, ktoré je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu** neurčitú odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na výpovednej dobe v trvaní jeden mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Uplynutím výpovednej doby nájom zanikne.

Nájom je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

V.

Nájomca pozemok prevzal v stave porastu cca 20 cm.

Pri skončení nájmu odovzdá nájomca pozemok v približne rovnakom stave.

Nájomca je povinný pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečiť, aby na pozemku nebolo neprimerané množstvo nespasného porastu, zvieracieho trusu.

Nájomca môže prenajatú časť oplotiť elektrickým ohradníkom.

Nájomca musí dbať, aby neprišlo k ohrozeniu zdravia, ublíženiu na zdraví prípadných okolo sa nachádzajúcich osôb. V prípade, ak sa tak stane, nájomca bude znášať následky aj prípadne uplatnený nárok na náhradu škody alebo bolestné.

Nájomca musí na pozemku osadiť výstražné označenie v primeranej veľkosti, že pozemok je oplotený elektrickým ohradníkom.

VI.

Dohodnuté nájomné za nájom nehnuteľností je ročne 20 EUR.

Nájomné je nájomca povinný platiť vopred každý rok vždy k 20-temu v mesiaci marec za ten-ktorý kalendárny rok na účet vedený v banke 3859068001/5600, IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001 tak, aby k 20-temu bola čiastka pripísaná na účte.

Pri omeškaní s platením nájomného platí nájomca úrok z omeškania vo výške o päť percentuálnych bodov vyšších ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania. Úrok je splatný nasledujúci deň po omeškaní a nájomca je povinný ho vyplatiť pri najbližšom splatnom mesačnom nájomnom.

VI.

Náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti si nájomca platí z vlastných prostriedkov.

VII.

Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosť starostlivo, ako aj vytvárať prostredie zabezpečujúce takýto riadny výkon práv aj pre ostatných užívateľov v susedstve.

VIII.

Nájom nehnuteľnosti zanikne výpoveďou z nájmu.

Nájom nehnuteľností zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľkou a nájomcom.

IX.

Uzavretie zmluvy v zmysle ust. § 9a) ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov dňa 27.10.2017 uznesením číslo 239.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Právne účinky nastanú nasledujúci deň po zverejnení zmluvy obcou Rúbaň.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. občianskeho zákonníka.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. § 11 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Rúbani dňa: 08.11.2017

Ing. Štěpánka Zacharová
prenajímateľ



Zoltán Ešek
nájomca