

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Rúbaň

Sídlo: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň
Zastúpená: Ing. Štěpánkou Zacharovou, starostkou obce
IČO: 00309231
DIČ: 2021060580
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rúbaň, zapísanej v liste vlastníctva č. 1767 ako pozemok C-KN a to:
 - parcela č. 363, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 773 m².

Nehnutelnosť je vo vlastníctve NSK.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „SO 01 Zastávka autobusov – Rúbaň, parc. č. 363 (Rúbaň, pri Moste)“ vybudovať autobusovú zastávku na parcele uvedenej v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy :

- na parcele č. 363 o ploche cca 16 m².

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok II. Účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka autobusovej zastávky, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude :
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať autobusovú zastávku o ploche cca 16 m² na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovanú autobusovú zastávku o ploche cca 16 m² na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ňou spojený.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní autobusovej zastávky pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha autobusovej zastávky.
5. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy:
 - Existenciu autobusovej zastávky a jej následnú prevádzku.

Článok III. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Platnosť budúcej zmluvy

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Rúbani, dňa: 23.08.2017

V Nitre, dňa :

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Obec Rúbaň

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Nitriansky samosprávny kraj



.....
Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda NSK