

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Rúbaň, so sídlom Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň, v zastúpení starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO 00309231

Nájomca:

Občianske združenie EGÉSZSÉG, FITNES ÉS KÜZDŐSPORT CENTRUM FŰR - CENTRUM ZDRAVIA, FITNES A BOJOVÉ ŠPORTY RÚBAŇ so sídlom Rúbaň číslo 138, 941 36 Rúbaň, v zastúpení predsedom Mariánom Šámšonom

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy – stavba súpisné číslo 138, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 104 v katastrálnom území obce Rúbaň, vedená na liste vlastníctva číslo 1 prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory: sálu a chodbu so sociálnymi miestnosťami o výmere 93,6 m².

Čl. II

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto zmluvy užívať na prevádzkovanie činností v súlade so stanovami združenia.
2. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenia povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Čl. III

Výška nájomného

1. Za užívanie nebytových priestorov uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi nájomné vo výške 30 EUR mesačne.

Čl. IV

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa bude platiť za každý kalendárny mesiac, a to najneskôr do 10. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
1. Nájom môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodov.

Čl. VI

Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
3. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhradu však nezodpovedá.
5. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.
6. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Čl. VII

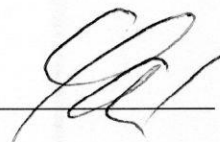
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 01.02.2017



prenajímateľ



nájomca