

KÚPNA ZMLUVAuzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. **občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi dňa: 30. 01. 2017

Eva Szabóová rod. Lacková nar. 24.12.1952, rodné číslo , trvalo bytom Kozmonautov 1145/63, 943 01 Štúrovo, štátna príslušnosť: SR
ako **predávajúca**

OBEC RÚBAŇ, sídlo **Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň, IČO: 00 309 231**,
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou
ako **kupujúca**

I.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kataster územia **Rúbaň**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 167 ako parc. číslo 24/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m², **parc. číslo 24/2** – záhrady vo výmere 238 m², **parc. číslo 25/2** – záhrady vo výmere 299 m², dom súp. čís. 26 postavený na parc. čís. 24/1, vo vlastníctve predávajúcej podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

II.

Podpísaná *predávajúca vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy a to CKN parc. číslo 24/1, 24/2, 25/2 a dom s. č. 26 postavený na parc. čís. 24/1, **odpredávam** v celosti tak, ako ich vlastním, **Obci Rúbaň** do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Podpísaná starostka za *kupujúcu* Obec Rúbaň *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy a to CKN parc. čís. 24/1, 24/2, 25/2 a dom s. č. 26 postavený na parc. čís. 24/1 odkupuje Obec Rúbaň do jej **vlastníctva v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 11000 EUR, t. j. slovom jedenásťtisíc eur, ktorá bude zaplatená na účet predávajúcej do 5 dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet číslo IBAN: SK49 0200 0000 0017 3040 5151 vedený vo VÚB, a.s., obchodné miesto Štúrovo.

IV.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná starostka za *kupujúcu* Obec Rúbaň *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre obec pozná, so stavom je oboznámená a s týmto súhlasím.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, ako aj správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad platí predávajúca.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Rúbaň schválilo uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Rúbaň** na list vlastníctva ako CKN takto:

- A – LV: **parc. číslo 24/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m²
 parc. číslo 24/2 – záhrady vo výmere 238 m²
 parc. číslo 25/2 – záhrady vo výmere 299 m²
 dom súp. čís. 26 postavený na parc. čísle 24/1
- B – LV: **OBEC RÚBAŇ**, sídlo 941 36 Rúbaň číslo 27, IČO: 00 309 231
 tit. kúpy v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. § 11 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Rúbani dňa 30.01.2017

Overený podpis predávajúcej

.....
Eva Szabóová

Podpis zástupcu za kupujúcu obec:

.....
Ing. Štěpánka Zacharová – starostka obce

