

Obec Rúbaň
Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň

Oblasťný úrad Rúbaň

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY
„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Rúbaň“

Došlo: 17. 05. 2016

RZ: 484

Podacie číslo:

Číslo spisu:

ZH:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

LU: 5

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len "Zmluva")

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Rúbaň

Rubáň 27, 941 36 Rubáň

Ing. Štěpánka Zacharová

starosta@obecruban.sk

00309231

2021060580

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

Obchodný register:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

V.I.Trade s.r.o.

Novozámocká 102, 949 05 Nitra

Ing. Jana Valentová, konateľ spoločnosti

Ing. Lubomír Činčura

Pavel Jánoška

31435530

2020405926

SK2020405926

Spoločnosť zapísaná v OS Nitra, Oddiel Sro, vložka číslo 3322/N

Sberbank Slovensko a.s.

4220011244/3100

SK77 3100 0000 0042 2001 1244

(ďalej len "Zhotoviteľ")

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Rúbaň“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy obdržal od Objednávateľa dve vyhotovenia projektovej dokumentácie na zhotovenie Diela (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo

k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 2.6 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer-rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu

cena bez DPH €	124 150,00 €
20 % DPH	24 830,00 €
cena vrátane DPH	148 980,00 €

- 3.2 Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov. Všade kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu Diela s výnimkou možností podľa bodu 3.6. tohto článku, sú vylúčené.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.6.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 3.6.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.

4. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:
- 4.1.1 čiastkovými faktúrami,
- 4.1.2 konečnou faktúrou.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/ DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných

- dni od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry.
- 4.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie faktúra a jej číslo,
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - označenie banky a čísla účtu,
 - miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 4.6 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti
- krycí list faktúry,
 - zisťovací protokol,
 - schválený súpis vykonaných prác,
 - CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
- 4.7 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
 - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
- 4.8 Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do HIM.
- 4.9 V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.7 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.10 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zabezpečí, a pri podpise zmluvy a po vyzvaní Objednávateľom odovzdá Objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume 25% z celkovej sumy diela. Výkonová banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 25% z celkovej sumy diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, v období medzi nadobudnutím účinnosti zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.

- 4.12 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade využitia výkonovej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. do 25% z celkovej sumy diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí, a pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela po vyzvaní Objednávateľom odovzdá Objednávateľovi záručnú bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti Zhotoviteľa počas záručnej doby pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „záručná banková záruka“) v sume 5% z celkovej sumy diela. Záručná banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z celkovej sumy diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, v období počas plynutia záručnej doby na dielo.
- 4.14 Objednávateľ je oprávnený použiť záručnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ nepristúpi k sanácii väd diela a vady diela neodstráni v stanovenej lehote. V prípade využitia záručnej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť záručnú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. do 5% z celkovej sumy diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) prevziať stavenisko v lehote podľa harmonogramu prác,
 - b) predložiť kontrolný a skúšobný plán etapy do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy,
 - c) začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
 - d) realizovať stavebné práce do 30. pracovných dní,
 - e) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a), c) a e) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania.

6. Vykonanie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.

- 6.4 Zhotoviteľ určuje zamestnanca Ing. Vladimíra Šveca, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Ing. Ľubomíra Činčuru.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania Zmluvy odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópií živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich Zhotoviteľa k realizácii Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- 6.7.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.2 všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
- 6.8 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Viliama Rádaya (č. oprávnenia: 06731*10*) a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Pavla Jánošku (č. oprávnenia: 10756*30*).
- 6.9 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu prác bez práv tretích osôb.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.13 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- 6.17 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 6.18 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.19 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.20 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované

certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.

- 6.21 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.22 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

8. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 8.2 Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 8.3 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- a) 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti potrubia,
 - f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - g) stavebný denník,
 - h) doklad o naložení s odpadmi,
 - i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 8.6 Neodovzdanie ktoréhokolvek z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 8.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,

- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 8.8 V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

9. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 9.2 Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 9.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 9.8 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Tým však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 9.9 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby.
- 9.10 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 9.11 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vad nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je Objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.
- 9.12 Uplatnením nárokov z vád Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade:
- 10.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,
 - 10.1.2 nedodržania termínov podľa harmonogramu prác,
 - 10.1.3 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela
- má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží projekt, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € za každé takéto porušenie Zmluvy.
- 10.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa podľa čl. 6.6 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie 1.000 € za každé porušenie tejto povinnosti.

- 10.4 V prípade akéhokoľvek porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €, ak nie je ustanovená osobitná výška.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
 - je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v harmonograme - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní.
- 11.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 11.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 11.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

12. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 12.2 Poistná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 12.4 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkolvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkolvek osoby ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči

- všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 12.7 Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poisťnou udalosťou na Diela alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poisťné plnenie neposkytne vôbec.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poisťné zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poisťné zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poisťnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 12.10 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 12.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
- 12.11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 12.11.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 12.11.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 12.11.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerieť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 12.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

13. Riešenie sporov

- 13.1 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 13.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom pridelenia NFP Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA) z PRV/2015 a dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 14.3 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodanými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť.
- 14.5 Zhotoviteľ počas doby plnenia zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa minimálne dva z nasledujúcich predpokladov:
- ✓ Má trvalý pobyt a žijú v obci, v ktorej je stavba realizovaná ;
 - ✓ Po dobu viac ako šesť po sebe nasledujúcich mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej činnosti, alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce, alebo dohody o pracovnej činnosti;
 - ✓ Patria k rómskemu etniku.
- 14.6 Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet
 - Príloha č. 3 – Kontrolný a skúšobný plán-Harmonogram prác
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Rúbaní
V Bratislave dňa 23.05.2016.....



Objednávateľ

V Nitre, dňa 13.05.2016

V. I. TRADE s. r. o.

949 05 NITRA, Novozámocká 102

IČO: 31 435 530 IČ DPH: SK2020405926

DIČ: 2020405926

Zhotoviteľ

Príloha Zmluvy o dielo - ROZPOČET

V.I.Trade s.r.o. Nitra

Názov stavby:		Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Rúbaň				
Miesto stavby:		Rúbaň, parc. č.: 131/1,131/2,131/3 okres Nové Zámky				
Stupeň:		Projekt pre stavebné povolenie				
Objednávateľ:		Obec Rúbaň, Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň				
Dátum:		13.05.2016				
Vypracoval:		Ing. Ľubomír Činčura				
P.č.	Kód	POPIS	M.J.	počet	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Výmena okien a dverí						
HSV - Práce a dodávky HSV						
1	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	24,35	14,00	340,90
2	622425921	Omietka vápenná vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	15,91	11,40	181,32
3	952902110	Čistenie zameťaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti, na povalách a pod.	m2	304,27	0,15	45,64
					SUMA [EUR]	567,86
PSV - Práce a dodávky PSV						
4	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	35,50	2,00	71,00
5	941941195	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	35,50	0,44	15,62
6	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	35,50	1,22	43,31
7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,25	13,10	16,31
8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	17,43	0,45	7,84
9	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,25	8,00	9,96
10	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,49	0,96	2,39

11	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,25	23,50	29,26
12	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	13,50	1,10	14,85
13	764712029.1	Oplechovanie parapetov hliníkové lakované 1,0 mm, š. 150 mm	m	13,50	6,60	89,10
14	766629901	Montáž okien kompletizovaných (v m dĺžky obvodu okna)	m	52,20	10,45	545,49
15	P0150150	Plastové okná jednokrídlové 01 150x150 cm	kus	8,00	850,00	6800,00
16	P0150120	Plastové okná jednokrídlové 01 150x120 cm	kus	1,00	750,00	750,00
17	P06050	Plastové okná jednokrídlové 01 60x50 cm	kus	2,00	375,00	750,00
18	766629992	Demontáž okien, zaskl. stien, alebo svetlíkov kompletizovaných s rámom do sutiny (v m2 plochy)	m2	20,40	18,26	372,50
19	766629998	Príplatok za demontáž doplnkových prvkov (parapetov, nadpraží, nosných a deliacich prvkov a.p.)	m2	20,40	9,13	186,25
20	766669992	Demontáž dverí vonkajších kompletizovaných s rámom alebo zárubňou do sutiny (v m2 plochy dverí)	m2	27,28	18,26	498,19
21	766669998	Demontáž dverí vonkajších - príplatek za demontáž doplnkových prvkov (prahov, svetlíkov, nosných prvkov a.p.)	m2	27,28	9,13	249,07
22	6119000980.1	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 450 mm	m	13,50	7,82	105,50
23	6119000980.1	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové, š. 450 mm biele	m	13,50	20,36	274,86
24	6119001030	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár vo farbe bielej	ks	18,00	0,56	10,08
25	767669901	Montáž dverí kompletizovaných (v m dĺžky obvodu dverí)	m	71,79	10,45	750,21
26	PD130240	Plastové dvere dvojkrídlové PD 130x240 cm	ks	1,00	3780,00	3780,00
27	PD150205	Plastové dvere dvojkrídlové PD 150x205 cm	ks	1,00	3940,00	3940,00
28	PD90205	Plastové dvere jednokrídlové PD 90x205 cm	ks	3,00	250,00	750,00
29	DD135165	Drevené dvere dvojkrídlové DD 135x165 cm	ks	1,00	1250,00	1250,00
30	DD140205	Drevené dvere dvojkrídlové DD 140x205 cm	ks	1,00	810,49	810,49
31	DD90205	Drevené dvere jednokrídlové DD 90x205 cm	ks	7,00	420,00	2940,00
32	DD60205	Drevené dvere jednokrídlové DD 60x205 cm	ks	1,00	285,00	285,00
33	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	4,026	0,75	30,20
34	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	152,14	0,92	139,97

35	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	40,26	1,08	43,48
SUMA [EUR]						
25560,92						
Vonkajšie a vnútorné steny						
HSV – Práce a dodávky HSV						
36	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď.	m2	49,58	1,48	73,38
37	622422511	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II v rozsahu do 50% hladkých	m2	354,07	8,50	3009,60
38	622472001	Príprava podkladu pre vonkajšie úpravy, penetračný náter na savé podklady	m2	354,07	1,10	389,48
39	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	311,47	7,71	2401,43
40	622462543	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová s ryhovanou štruktúrou hr.zrna 2,00mm	m2	354,07	24,55	8692,42
41	622462591	Vonkajšia omietka stien – napr. BASF – príplatok za farebný odtieň svetlý – príplatok na 1 kg omietky alebo penetračného náteru	m2	354,07	0,04	14,16
42	UZ	Univerzálny základ	m2	311,25	9,88	3075,15
43	CEMPRED5	Prednástretek, Cemix supersan, 5mm	m2	162,42	1,70	275,79
44	CEMJOSH25	Jadrová omietka, Cemix Supersan hrubý, 25mm	m2	162,42	17,08	2774,13
45	CEMSANJ2,5	Vrchná omietka, Cemix Supersan jemný, 2,5mm	m2	162,42	11,76	1910,06
46	CEMJ0	Jednovrstvová omietka	m2	162,42	14,11	2291,75
47	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m a výšky do 24 m	m2	217,10	23,20	5036,72
48	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene-1051	m2	217,10	1,55	336,51
49	941941851	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,20 do 1,50 m a výšky do 24 m	m2	217,10	4,78	1037,74
50	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	6,40	12,54	80,26
51	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	512,15	1,55	793,83
52	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	512,15	0,53	271,44
53	953946121	Soklový profil hr. 0,8 mm SP 50 (hliníkový)	m	102,43	15,25	1562,06

54	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	37,20	5,03	187,12
55	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	46,80	2,78	130,10
56	978015251	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v rozsahu do 50 %, -0,030000t	m2	553,10	2,98	1648,24
57	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,64	12,86	124,01
58	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	135,00	0,45	60,75
59	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,64	8,50	81,96
60	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	19,29	0,96	18,51
61	979089612	Poplatok za skladovanie – iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	9,64	23,50	226,60
				SUMA [EUR]		
36503,18						
PSV – Práce a dodávky PSV						
62	764454231	Spätná montáž zvodových rúr z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 60 – 150 mm	m	36,00	7,10	255,60
63	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	36,00	0,66	23,76
64	210220001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	80,00	0,31	24,80
65	3544224100	Územňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 8	kg	4,00	1,29	5,16
66	210220001-D	Demontáž – Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	80,00	0,15	12,00
67	210220105	Podpery vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03	ks	80,00	1,54	123,20
68	3544216400	Podpera vedenia do muriva na hmoždinku ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 01 h	ks	80,00	0,60	48,00
69	210220105-D	Demontáž – Podpery vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03	ks	80,00	0,80	64,00
70	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	8,00	1,80	14,40
71	3544219550	Svorka spojovacia ocelová žiarovo zinkovaná označenie SS b.p. 2 skr.	ks	8,00	0,40	3,20
72	210220243-D	Demontáž – Svorka FeZn spojovacia SS	ks	8,00	0,90	7,20
73	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	8,00	1,54	12,32
74	3544224500	Označovací štítky na zvody bleskozvodu	ks	8,00	0,52	4,16
75	HZS210113	Stavebno montážne práce náročné – odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,00	14,03	112,24

76	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,00	16,09	128,72
						SUMA [EUR]
						838,76
Podlahové krytiny						
77	DPKPVC	Demontáž pôvodnej podlahovej krytiny - PVC	m2	174,88	1,90	332,27
78	DPKKD	Demontáž pôvodnej podlahovej krytiny - keramická dlažba	m2	56,22	2,80	157,42
79	STP	Skladacie tanečné parkety	m2	168,66	99,90	16849,13
80	PLP	Plávajúca podlaha laminátová	m2	62,44	18,62	1162,63
81	SP	Separáčna podložka	m2	230,88	1,82	420,20
82	SMS	Samonivelačná stierka	m2	310,97	6,42	1996,43
83	CPVNP	Cementový poter pre vnútorné podlahové konštrukcie	m2	310,93	7,46	2319,54
84	PN	Penetračný náter	m2	350,39	2,72	953,06
85	KPD	Keramická dlažba protišmyková	m2	79,87	18,46	1474,40
86	CLKD	Cementové lepidlo pre keramické obklady	m2	79,87	2,42	193,29
87	SPEF	Separáčna polyetylénová fólia	m2	39,42	0,74	28,97
88	AHI	Asfaltový HI pás proti tlakovej vode	m2	39,42	15	591,30
89	MPKKD	Montáž podlahových krytín - keramická dlažba	m2	168,66	8,62	1453,85
90	MPKSTP	Montáž podlahových krytín - skladacie tanečné parkety	m2	79,87	45,40	3626,10
91	MPKPP	Montáž podlahových krytín - plávajúca podlaha	m2	62,44	3,42	213,54
92	97908111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	†	1,66	12,86	21,31
93	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	†	23,20	0,45	10,44
94	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	†	1,66	8,50	14,08
95	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	†	3,31	1,00	3,31
96	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	†	1,66	23,74	39,34
						SUMA [EUR]
						31860,62
Podhlady						
97	MSP	Montáž sadrokartónového podhladu	m2	33,75	36,50	1231,88
98	SP25	Sadrokartónový podhlad, hr. 25mm	m2	33,75	18,84	635,85
						SUMA [EUR]
						1867,73
Schodisko, zábradlie						
99	DPKKD	Demontáž pôvodnej podlahovej krytiny - keramická dlažba	m2	18,70	2,76	51,61

100	DPZ	Demontáž pôvodného zábradlia	m	9,20	12,70	116,84
101	NZ	Nerezové zábradlie	m	9,20	38,40	353,28
102	KPD	Keramická dlažba protišmyková	m ²	18,70	13,46	251,70
103	CLKD	Cementové lepidlo na keramické obklady	m ²	18,70	2,42	45,25
104	SMS	Samonivelačná stierka	m ²	18,70	3,42	63,95
105	PN	Penetračný náter	m ²	18,70	2,72	50,86
106	MPKKD	Montáž podlahových krytín - keramická dlažba	m ²	18,70	8,62	161,19
107	PSS	Podkrovné stropné schody	kpl	1,00	365,76	365,76
108	MPSS	Montáž podkrovných stropných schodov	kpl	1,00	280,50	280,50
109	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,43	12,86	5,53
110	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,02	0,45	2,71
111	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,43	8,50	3,66
112	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,86	0,96	0,83
113	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,43	23,80	10,23
SUMA [EUR]						1763,91
Opatrenia proti premáčaniu stavby						
114	VPRO	Výkopové práce - ručná obkópávka budovy	m ³	67,60	99,00	6692,40
115	PN	Penetračný náter	m ²	62,40	2,72	169,73
116	HI	Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti	m ²	62,40	25,87	1614,29
117	DF	Drenážna fólia	m ²	62,40	3,48	217,15
118	KAM1632	Kamenivo, frakcie 16-32mm	m ³	67,60	55,00	3718,00
SUMA [EUR]						12411,57
Sadové úpravy						
119	111105111	Odstránenie stariny s naložením, odvozom odpadu do 20 km v rovine alebo na svahu do 1:5	m ²	389,61	0,50	194,81
120	180402111	Založenie trávnik parkového výšvom v rovine alebo na svahu do 1:5	m ²	389,61	0,70	272,73
121	57211300	Trávové semeno výber	kg	4,50	10,50	47,25
122	182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m ²	389,61	0,85	331,17
123	182303111	Doplnenie ornice hrúbky do 50 mm, v rovine alebo na svahu do 1:5	m ²	389,61	0,52	202,60

124	5819990011	Zemina rekultivačná ornica	m3	7,80	21,91	170,90
125	183101211	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu do 0, 01 m3	ks	24,00	0,41	9,84
126	183101215	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 0, 125 do 0,40 m3	ks	35,00	11,80	413,00
127	183402111	Rozrušenie pôdy na hĺbku nad 50 do 150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	389,61	0,70	272,73
128	183403111	Obrobenie pôdy prekopáním do hl. nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	389,61	0,48	187,01
129	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	389,61	0,14	54,55
130	183403161	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	389,61	0,02	7,79
131	184102711	Výsadba kríku bez balu do vopred vyhlbenej jamky so zaliatím na svahu nad 1:2 do 1:1 výšky do 2 m	ks	36,00	2,57	92,52
132	184802111	Chemické odbúrnenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	389,61	0,10	38,96
133	184921093	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	106,40	1,80	191,52
134	1031190000	Mulčovacia kôra (balenie 70 l)	kus	75,00	6,22	466,50
135	185802114	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 umelým hnojivom	t	0,05	850,00	42,50
136	2519115500	Hnojivo priemyselné balené	t	0,05	730,69	36,53
137	185804311	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo do 20 m2	m3	0,50	12,34	6,17
138	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	166,40	0,52	86,53
139	6936651000	Geotextília netkaná polypropylénová 200 g/m2	m2	166,40	0,74	123,14
140	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné odborné, remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné demontáže a búranie	hod	16,00	18,60	297,60
141	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	0,30	30,53	9,16
142	JV	Japonská vrbá	ks	1,00	53,90	53,90
143	TJ	Tuja Smaragd	ks	35,00	26,90	941,50
144	OS	Osíkovec stálozelený	ks	2,00	5,00	10,00
145	LL	Levandula lekárka	ks	23,00	2,50	57,50
146	BR	Borievka rozprestretá	ks	1,00	12,60	12,60
147	OM	Okrasný makadám	m2	137,10	39,00	5346,90

SUMA [EUR]						9977,89
Oploštenie						
148	BP026	Búranie pôvodného oploštenia	m	26,00	10,52	273,52
149	DPKB	Demontáž pôvodnej kovovej brány	m2	8,05	8,14	65,53
150	DPKVD	Demontáž pôvodných kovových vonkajších dverí	m2	1,58	8,14	12,82
151	P+KS	Pletivo s kotviacimi stĺpkami	m	26,00	24,80	644,80
152	KB4,6x1,75	Kovová brána 4,6x1,75m	ks	1,00	959,00	959,00
153	KD1x1,5	Kovové vonkajšie dvere 1x1,5m	ks	1,00	268,00	268,00
154	M0	Montáž oploštenia	m	26,00	7,34	190,84
155	MB	Montáž brány	ks	1,00	287,70	287,70
156	MVD	Montáž vonkajších dverí	ks	1,00	80,40	80,40
157	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,28	12,86	3,60
158	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,92	0,45	1,76
159	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,28	8,50	2,38
160	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,56	1,00	0,56
161	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,28	23,74	6,65
SUMA [EUR]						2797,56

CELKOM SUMA bez DPH [EUR]	124150,00
DPH [EUR]	24830,00
CELKOM SUMA s DPH [EUR]	148980,00

V Nitre 14.01.2016

*Nadporedný - za
resp. 17*

V.I. TRADE s.r.o.
 949 05 NITRA, Novozámocká 102
 IČO: 31 435 530 IČ DPH: SK2020405926
 č.ú.: 422 00 11 244/3100
 úsek VTU, č.i. 037/6550 501