

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

č. 2894/1713

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309231

v zastúpení starostom obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

M E K K A s.r.o. a

Nádvorie Európy

Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno

IČO: 36 565 733

DIČ: 2021900287 12

Nájomca:

OBEC RÚBAŇ

PREDSEDA PRÁVNICKÁ KONTROLA

vykonáva zmluvu č. 502/2004 Z.z.

príjem z predaja a prenájmu území úkon majetkovej povahy

prípravu a realizáciu opatrenia

je v súlade

a) so zákonom o rozpočtovom

b) s ročným plánom na rok 2013

c) s ročným plánom na rok 2013

d) s ročným plánom na rok 2013

e) s ročným plánom na rok 2013

f) s ročným plánom na rok 2013 a s ročným plánom na rok 2013 prostriedkami

Dátum: 14. 11. 2013

Podpis: [podpis]

Spĺňa - nie

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum: 14. 11. 2013

Podpis: [podpis]

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 104, súp. č. 138.
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: predajne a k. el.
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 14. 11. 2013
Čas: 9.00 - 11.30

Nájomné

Článok IV.

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR /100,- Sk/ na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vyprataní nebytových priestorov.

Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 14. 11. 2015



.....
prenajímateľ

MEKKA s.r.o.
Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
IČO: 36156573
DIČ: 2021900287 12

.....
nájomca